



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 19 października 2009r. Nr 109

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- | | | |
|------|--|------|
| 1460 | – Uchwała Rady Gminy w Deszcznie Nr XXXIV/251/09 z dnia 2 września 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno - obręb Bolemin. | 5644 |
| 1461 | – Uchwała Rady Gminy Kłodawa Nr XXXVIII/272/09 z dnia 2 września 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla miejscowości Wojcieszyce | 5649 |
| 1462 | – Uchwała Rady Gminy Kłodawa Nr XXVIII/273/09 z dnia 2 września 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla miejscowości Kłodawa przy ul. Gorzowskiej | 5655 |
| 1463 | – Uchwała Rady Gminy Bobrowice Nr XXIV/198/09 z dnia 11 września 2009r. w sprawie opłat za świadczenia prowadzonego przez Gminę Bobrowice przedszkola publicznego | 5661 |
| 1464 | – Uchwała Rady Gminy Bobrowice Nr XXIV/199/09 z dnia 11 września 2009r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bobrowicach | 5662 |
| 1465 | – Uchwała Rady Gminy Skąpe Nr XL/244/09 z dnia 15 września 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innej towarzyszącej w miejscowości Międzyzlesie, gmina Skąpe | 5662 |
| 1466 | – Uchwała Rady Miejskiej w Jasieniu Nr XXXVI/252/09 z dnia 24 września 2009r. w sprawie zmiany w uchwale Nr X/53/07 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 28 sierpnia 2007r. w sprawie opłaty targowej | 5669 |
| 1467 | – Uchwała Rady Gminy Tuplice Nr XXIV/145/09 z dnia 25 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/60/04 z dnia 22 czerwca 2004r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności oraz wskazanie organów do tego uprawnionych | 5670 |
| 1468 | – Uchwała Rady Miejskiej w Świebodzinie Nr XXXV/447/09 z dnia 28 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso | 5670 |
| 1469 | – Uchwała Rady Miasta Bytom Odrzański Nr XXVII/196/09 z dnia 30 września 2009r. w sprawie zmiany nazwy części ulicy Andersa i części ulicy Piłsudskiego w Bytomiu Odrzańskim | 5671 |
| 1470 | – Uchwała Rady Miasta Bytom Odrzański Nr XXVII/197/09 z dnia 30 września 2009r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych | 5673 |

OGŁOSZENIA

- 1471** – Ogłoszenie Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr 824/II/09 z dnia 5 października 2009r. w sprawie zgłoszenia kandydatur na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych zwanej dalej "Powiatową Radą" **5675**

ROZSTRZYGNIĘCIA NADZORCZE

- 1472** – Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Lubuskiego Nr NK.I.IWIT.0911-1-47/09 z dnia 15 października 2009r. **5676**

1460

UCHWAŁA NR XXXIV/251/09 RADY GMINY W DESZCZNI

z dnia 2 września 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno - obręb Bolemin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałami Nr XVII/148/08 Rady Gminy Deszczno z dnia 23 czerwca 2008r. i Nr XXII/191/2008 Rady Gminy Deszczno z dnia 20 listopada 2008r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Bolemin uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – obręb Bolemin, zwany dalej planem, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno – wg załączonego w rysunku planu rysu.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z części tekstowej zawartej w § 2, 3 i 4, rysunku planu w skali 1:1000 – stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej – stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu – stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

USTALENIA OGÓLNE PLANU

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego – oznaczony symbolem PG,

- 2) teren produkcji materiałów budowlanych – oznaczony symbolem P,
3) teren usług związanych z obsługą turystyki – oznaczony symbolem UT.

2.Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony ustaleniami planu,
2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem a ponadto numerem porządkowym, ułatwiającym jego identyfikację,
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym przewiduje się realizację obiektów kubaturowych; bez prawa jej przekraczania oraz z dopuszczeniem tolerancji 1,5 m przy występowaniu ryzalitów, wykuszy, pilastrów, słupów oraz stref wejściowych stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni ściany zewnętrznej budynku,
4) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach, którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,
5) korytarzu technicznym ewentualnej napowietrznej linii elektroenergetycznej – należy

przez to rozumieć pas terenu, którego osią podłużną jest rzut poziomy danej linii, a wymiarem poprzecznym jest szerokość określona w rysunku planu; w obrębie, którego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

- 6) dachach wysokich – należy przez to rozumieć dachy dwuspadowe, wielospadowe i łamane, z zachowaniem symetrycznego kąta spadku połaci dachowych oraz z dopuszczeniem występow, których suma szerokości nie może przekraczać połowy długości dachu,
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem,
- 5) wielkości wymiarowe,

4. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych. Ustala się:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach – zgodnie z oznaczeniami w rysunku planu,
- 2) obowiązek:
 - a) każdorazowego zawiadomienia Wojewody Lubuskiego w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt,
 - b) każdorazowego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wójta Gminy Deszczno o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
 - c) objęcia ochroną konserwatorską oznaczonego w rysunku planu stanowiska archeologicznego (stanowisko Nr 1 AZP 47–12/11) poprzez zapewnienie ratowniczych badań archeologicznych w miejscu występowania w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

d) wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy zachodniej i północnej terenu 1PG – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu oraz ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt 2b,

e) stosowania zabezpieczeń gwarantujących stabilność krawędziowych oskarpowań w obrębie terenu 1PG eksploatacji kruszywa, w tym wyznaczenia filarów ochronnych wzdłuż krawędzi:

- południowej terenu 1PG (granicy z terenem leśnym),

- zachodniej terenu 1PG (granicy z terenem 3UT),

f) zapewnienia rozwiązań gwarantujących całkowite zabezpieczenie wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzenia prac eksploatacyjnych w obrębie terenu 1PG m.in. poprzez zakaz odprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu,

g) ograniczenia w każdym etapie eksploatacji złoża w terenie 1PG wszelkich uciążliwości do granic terenu, co powinno wynikać z przyjętej technologii eksploatacji,

h) zastosowania zabezpieczeń wykluczających możliwość gromadzenia w zagłębieniach powyroboiskowych terenu 1PG wszelkich nieczystości stałych lub płynnych,

3) docelową (po zakończeniu eksploatacji) rekultywację terenu 1PG na cele rekreacyjne na zasadach określonych w §3 ust. 1 pkt 6,

4) zakaz:

a) lokalizacji w obszarze objętym planem wież telefonii komórkowej, elektrowni wiatrowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,

b) lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w obrębie korytarzy technicznych ewentualnej napowietrznej linii elektroenergetycznej,

5) nie obowiązywanie zakazu, o którym mowa w pkt 4b w przypadku braku potrzeby realizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV w celu zasilania nowoprojektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV w terenie 3UT,

5. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów. W obszarze objętym planem obowiązuje ochrona konserwatorska stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 4 pkt 2c,

6. Ustalenia w zakresie komunikacji. Ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenów 1PG, 2P oraz 3UT poprzez dojazd z kierunku północnego, z istniejącej drogi gminnej – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu, wykluczając tym samym możliwość dojazdu z przyległej od zachodu drogi krajowej,

2) obowiązek przebudowy zjazdu z drogi krajowej Nr 22 na istniejącą drogę gminną po uzyskaniu zezwolenia zarządcy w drodze decyzji administracyjnej.

7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej. Ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z gminnego systemu wodociągowego na warunkach jego zarządcy,
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego na warunkach jego zarządcy,
- 3) odprowadzanie wód deszczowych – infiltracyjnie do gruntu,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – dla zapotrzebowanej orientacyjnej mocy ok. 300kW na warunkach dotychczasowych poprzez istniejącą w północnej części terenu 2P słupową stację transformatorową 15/0,4kV Bolemin Koło Tuczarni S-1042, z dopuszczeniem możliwości zasilania z nowoprojektowanej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w terenie 3UT – wg wyznaczonego w rysunku planu rejonu jej lokalizacji,
- 5) zaopatrzenie w gaz – z własnych zbiorników lub butli gazowych oraz docelowo z gminnej sieci gazu przewodowego na warunkach jego zarządcy,
- 6) zaopatrzenie w energię cieplną – z własnych lokalnych źródeł z zaleceniem wykorzystania do tego celu energii elektrycznej,
- 7) sposób usuwania odpadów komunalnych – w ramach gminnego systemu za pomocą specjalistycznego transportu.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

- 1) dopuszcza się możliwość łączenia i podziału nieruchomości, z wyłączeniem pkt 2,
- 2) ustala się zakaz podziału terenu o symbolu 1PG.

9. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Ustala się możliwość utrzymania dotychczasowego lub wprowadzenia innego, nie kolidującego z docelowym przeznaczeniem terenów, sposobu użytkowania i zagospodarowania poszczególnych terenów, jako ich tymczasowego zagospodarowania do czasu osiągnięcia docelowych ustaleń planu przewidzianych do etapowej realizacji.

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 3. 1. Teren 1PG – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) obowiązek:

a) spełnienia wymogów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 2,

b) wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic z terenem 2P i 3UT – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu, w formie zwartej szpalery z wykorzystaniem gatunków zimozielonych o wysokości min. 2,5m i szerokości min. 2,0m,

3) dopuszczenie lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym, związanych z funkcją terenu oraz nie związanych trwale z podłożem,

4) zakaz, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 4a,

5) dojazd do terenu – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 6,

6) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 7,

7) obowiązek docelowej (po zakończeniu eksploatacji), rekultywacji terenu na cele rekreacyjne poprzez:

a) złagodzenie i wyrównanie obrzeżnych oskarpowań powyrobiskowych,

b) utworzenie zbiornika wodnego oraz przestrzeni do plażowania – na obrzeżu terenu,

c) wprowadzenie zieleni różnych form,

d) ustalenie docelowych warunków zabudowy i zagospodarowania w oparciu o uwarunkowania rekultywacyjne obszaru powyrobiskowego oraz wytyczne wynikające z przyjętego zakresu zamierzeń inwestycyjnych – w trybie odrębnych uregulowań.

2. Teren 2P – teren produkcji materiałów budowlanych Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,

2) przeznaczenie terenu – produkcja elementów budowlanych, w tym silikatowych, z możliwością wykorzystania surowca mineralnego wydobywanego w terenie 1PG,

3) obowiązek:

a) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu w wymiarze do 70%,

b) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym aniżeli 5%,

c) zapewnienia przewidywanej ilości miejsc postojowych na samochody osobowe i ciężarowe w obrębie terenu,

4) wysokość zabudowy – do 15,0m liczona od powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego zabudowy,

5) dopuszczenie możliwości rozbudowy istniejącej zabudowy,

6) zakaz możliwości bezpośredniego dojazdu z kierunku zachodniego (z drogi Nr 22),


- 7) zakazy, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 pkt 5,
- 8) dojazd – z istniejącej od północy drogi gminnej,
- 9) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 7.
3. Teren 3UT – teren usług związanych z obsługą turystyki Ustala się:
- 1) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu, a ponadto do 12,0m od poziomu terenu do najwyższej kalenicy zabudowy,
- 3) obowiązki:
- a) stosowania konstrukcji dachu wysokiego o układzie dwupołaciowym lub wielopółaciowym i nachyleniach połaci od 300 do 450 krytego dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
- b) zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, wyłącznie kolorów brązu lub czerwieni,
- c) zapewnienia w obrębie terenu ilości miejsc parkingowych na samochody osobowe w wymiarze nie mniejszym niż:
- 1 miejsce na 1 pokój motelowy,
 - 1 miejsce na każde 10 m² konsumpcyjnej powierzchni gastronomicznej, z zaleceniem lokalizacji w północnej części terenu,
- d) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu w wymiarze do 40%,
- e) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 15% powierzchni terenu,
- f) wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem 2P w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 2b,
- 4) dopuszczenie możliwości:
- a) doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi w wymiarze powierzchni łącznej danej połaci nie przekraczającej 25% powierzchni tej połaci,
- b) lokalizacji elementów małej architektury i urządzeń związanych z funkcją terenu,
- c) podziału terenu,
- 5) zakazy:
- a) stosowania ogrodzeń betonowych lub żelbetonowych, a także wyższych aniżeli 1,5m, od strony drogi krajowej Nr 22,
- b) stosowania w wykończeniach elewacji budynków blachy lub paneli PCV,
- c) dojazdu do terenu od strony zachodniej (z drogi Nr 22),
- d) o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 pkt 5,
- 6) dojazd – z istniejącej od północy drogi gminnej poprzez teren 1PG – wg oznaczenia w rysunku planu,
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 7.
- § 4. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
- 30% – dla terenów 1PG i 3UT,
 - 1% – dla terenu 2P.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Łochowicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/251/09
Rady Gminy w Deszczno
z dnia 2 września 2009r.

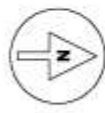
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE DESZCZNO - OBRĘB BOLEMIN**
























SKALA: 1:1000




Projektant: **Biuro Projektowe 'A' Sp. z o.o.**
ul. **Wesoła 10**, **05-110 Deszczno**
tel. **22 710 10 10**

Załącznik nr 1 do
uchwały Nr
Rady Gminy Deszczno
z dnia



- LEGENDA**
-  OBRĘB PLANISTYCZNY
 -  LINIA OGRANICZAJĄCA TERENOWĄ O INNYM PRZEZNACZENIU
 -  OGRANICZENIE TERENOWE
 -  TEREN UŻYTKU ZAGOSPODAROWANEGO Z PRZEZNACZENIEM
 -  TEREN REZERWACYJNY
 -  TEREN INWENIENCYJNY I INNYCH WYKAZANYCH W WYKAZIE WYKONANIA
 -  ZBIENIE DZIAŁKOWE
 -  WIELKIE LUB MAŁE DZIAŁKI WYKONANE WYKONANIE WYKONANIE
 -  DZIAŁKI WYKONANE WYKONANIE WYKONANIE
 -  WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE
 -  WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE
 -  WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE
 -  WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE
 -  WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE
 -  WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE
 -  WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE
 -  WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE
 -  WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE
 -  WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE
 -  WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE
 -  WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE
 -  WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE
 -  WYKONANIE WYKONANIE WYKONANIE

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIV/251/09
Rady Gminy w Deszcznie
z dnia 2 września 2009r.**

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIV/251/09
Rady Gminy w Deszcznie
z dnia 2 września 2009r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU
REALIZACJI I FINANSOWANIA ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W OBSZARZE
OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE DESZCZNO – OBRĘB BOLEMIN**

W obszarze objętym planem nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE DESZCZNO – OBRĘB BOLEMIN**

Uwag nie wniesiono.

1461

**UCHWAŁA NR XXXVIII/272/09
RADY GMINY KŁODAWA**

z dnia 2 września 2009r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla miejscowości Wojcieszycze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XI/52/07 Rady Gminy Kłodawa z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla miejscowości Wojcieszycze uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla miejscowości Wojcieszycze, zwaną dalej planem, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa – według załączonego w rysunku planu wyrysu.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z części tekstowej zawartej w § 2, 3 i 4, rysunku planu w skali 1:1000 – stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej – stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu – stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Ustalenia ogólne planu

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego – oznaczony symbolem PG;
- 2) teren zieleni leśnej – oznaczony symbolem ZL.

2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony ustaleniami planu;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, a ponadto numerem porządkowym, ułatwiającym jego identyfikację;
- 3) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć pas terenu, którego osią podłużną jest rzut poziomy danej linii elektroenergetycznej, a wymiarem poprzecznym jest szerokość określona w rysunku planu, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w jego zagospodarowaniu i użytkowaniu;
- 4) pasie ochronnym (odległości podstawowej) – należy przez to rozumieć pas terenu, którego osią podłużną jest oś danego gazociągu, a wymiarem poprzecznym jest szerokość określona w rysunku planu, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w jego zagospodarowaniu i użytkowaniu;
- 5) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 6) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w tym również obszaru górniczego,

w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr zabronione są wszelkie roboty górnicze, a jego zadaniem jest zabezpieczenie obiektów technicznych (na powierzchni i pod ziemią) przed negatywnym wpływem eksploatacji górniczej;

- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia;
- 3) podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem;
- 4) wielkości wymiarowe;
- 5) granice pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz pasów ochronnych (odległości podstawowych) gazociągów, jak również filara ochronnego gazociągu DN 500.

4. Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

Ustala się:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach – zgodnie z oznaczeniami w rysunku planu;

- 2) obowiązek:

- a) każdorazowego zawiadamiania Wojewody Lubuskiego w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt,
- b) każdorazowego zawiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wójta Gminy Kłodawa o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
- c) objęcia ochroną konserwatorską oznaczonych w rysunku planu stanowisk archeologicznych (stanowiska Nr 15 AZP 44 – 12/05 i Nr 38 AZP 44 – 12/168) poprzez zapewnienie ratowniczych badań archeologicznych w miejscach ich występowania w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- d) zachowania w stanie naturalnym nabrzeża rzeki Srebrnej wraz istniejącymi na jej obrzeżu zadrzewieniami,

- e) stosowania zabezpieczeń gwarantujących stabilność krawędziowych oskarpowań terenu eksploatacji kruszywa, w tym wyznaczenia filara ochronnego w obrębie:

- pasa ochronnego (odległości podstawowej) istniejącego gazociągu DN 500 w celu zapewnienia ochrony tego gazociągu – wg oznaczenia w rysunku planu,
- pasa terenu przylegającego do rzeki Srebrnej, graniczącego z terenem 1PG w celu wykluczenia ponadto możliwości przenikania jej wód do przestrzeni wyrobisk eksploatacyjnych oraz docelowo do przestrzeni sportowo – rekreacyjnej,
- fundamentu stalowego słupa kratowego linii elektroenergetycznej 110kV,

- f) zapewnienia rozwiązań gwarantujących całkowite zabezpieczenie wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzenia prac eksploatacyjnych m.in. poprzez zakaz odprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu,

- g) ograniczenia w każdym etapie eksploatacji złoża wszelkich uciążliwości do granic terenu, co powinno wynikać z przyjętej technologii eksploatacji,

- h) zastosowania w obrębie terenu 1PG innych uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych, w tym warunków eksploatacji złoża pod liniami elektroenergetycznymi określonych przez administratorów tych sieci,

- i) zastosowania zabezpieczeń wykluczających możliwość gromadzenia w zagłębieniach powyrobiskowych wszelkich nieczystości stałych lub płynnych;

- 3) zachowanie istniejącego fragmentu lasu w południowo – zachodniej części terenu jako terenu 2ZL;

- 4) docelową (po zakończeniu eksploatacji) rekultywację terenu 1PG na cele sportowo – rekreacyjne na zasadach określonych w § 3 ust. 1 pkt 7;

- 5) zakaz:

- a) lokalizacji w obszarze objętym planem wież telefonii komórkowej, elektrowni wiatrowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,

- b) lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w obrębie pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz pasów ochronnych (odległości podstawowych) gazociągów,

- c) wydobywania kopalni w obrębie zdefiniowanych filarów ochronnych,

d) podziału terenu.

5. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

W obszarze objętym planem:

- 1) występuje obszar górniczy pokrywający się z granicami obszaru opracowania planu;
- 2) obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 4 pkt 2c,

6. Ustalenia w zakresie komunikacji.

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1PG poprzez dotychczasowy dojazd z kierunku południowo – zachodniego oraz dodatkowo z kierunku północnego, z drogi Kłodawa – Wojcieszyce – według oznaczenia graficznego w rysunku planu.

7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – na zasadach dotychczasowych (woda dowożona w butlach);
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych – kontenerowe, przewoźne kabiny „wc”;
- 3) odprowadzanie wód deszczowych – infiltracyjnie do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach dotychczasowych poprzez istniejącą w południowej, eksploatowanej części obszaru górniczego słupową stację transformatorową, nie przewidując wzrostu jej mocy;
- 5) w zakresie elektroenergetycznych sieci przesyłowych:

a) wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż istniejących w obszarze objętym planem elektroenergetycznych linii przesyłowych o napięciach 220kV relacji Krajnik – Gorzów Wlkp. i 400kV relacji Plewiska – Krajnik o szerokości:

- 70,0m (35,0m od osi linii w obu kierunkach – dla linii 220kV),
- 80,0m (po 40,0m od osi linii w obu kierunkach – dla linii 400kV),

w obrębie, których:

- nie należy lokalizować budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. W indywidualnych przypadkach odstępowania od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
- nie należy sadzić roślinności wysokiej pod linią, w odległości po 20m od osi linii w obu kierunkach dla linii 400kV i po 16,5m od osi linii w obu kierunkach dla linii 220kV,

- teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii,

- wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego i w jego bezpośrednim sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,

- zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii,

- lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz konstrukcji wysokich w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnienia z właścicielem linii,

b) dopuszcza się w obszarze objętym planem:

- możliwość eksploatacji i modernizacji elektroenergetycznej linii przesyłowej 400kV oraz możliwość jej odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej linii 400kV,

- ewentualną budowę linii elektroenergetycznej 400kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii o napięciu 220kV. Obecnie istniejąca linia elektroenergetyczna zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce przed realizacją nowej linii. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach,

- możliwość eksploatacji i modernizacji elektroenergetycznych linii: istniejącej 220kV i nowej po ewentualnym jej wybudowaniu;

6) w zakresie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej – wyznacza się pas technologiczny wzdłuż elektroenergetycznej linii o napięciu 110kV relacji Barlinek – Gorzów Wlkp. o szerokości 36,0m (po 18,0m w obie strony od osi tej linii), w obrębie którego obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

b) wyznaczenie filara ochronnego wokół fundamentu stalowego słupa kratowego linii w celu zapewnienia jego stabilności,

c) wymóg uzgodnienia projektu eksploatacji z administratorem tej sieci;

7) w zakresie sieci gazowej wysokiego ciśnienia

wyznacza się pasy ochronne (odległości podstawowe) wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia:

- a) DN 500 – relacji Skwierzyna – Barlinek o szerokości 130,0m (po 65,0m na obie strony od osi tego gazociągu) jako obszar z ograniczeniami w użytkowaniu, w obrębie którego wyznacza się filar ochronny o szerokości 100,0m (po 50m na obie strony od osi tego gazociągu), w granicach którego zakazane jest prowadzenie wszelkich prac wydobywczych oraz dopuszcza się inny sposób użytkowania w uzgodnieniu z Operatorem Gazociągów Przesyłowych Gaz-System SA z tym, że: naziemne składy materiałów mogą być zlokalizowane w odległości min. 30,0m na stronę od osi gazociągu do podstawy skarpy; ruch samochodowy w poprzek gazociągu pod warunkiem wytyczenia dróg i uzyskania warunków technicznych zabezpieczenia gazociągu wysokiego ciśnienia u Operatora Gazociągów Przesyłowych (Gaz-System SA),
- b) DN 250 – relacji OC Barnówko – EC Gorzów Wlkp. o szerokości 70,0m:
 - po 35,0m na obie strony od osi tego gazociągu, dla budynków użyteczności publicznej,
 - po 25,0m na obie strony gazociągu, dla obiektów zakładów przemysłowych,
- c) projektowanego DN 300 – relacji mieszalnia Kłodawa – kopalnia Lubiatów – Międzychód - Grotów o szerokości 6,0m (po 3,0m na obie strony od osi tego gazociągu),
- d) projektowanego DN 700 relacji Kotowo – Gorzów Wlkp., o szerokości 12,0m (po 6,0m na obie strony od osi tego gazociągu), w obrębie których obowiązuje:
 - w przypadku jakichkolwiek planów lokalizowania obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której operatorem jest OGP Gaz-System SA Oddział w Poznaniu, w odległościach mniejszych niż 65,0m na stronę od osi gazociągu, zachodzi konieczność szczegółowego uzgodnienia wszelkich zbliżeń, kolizji oraz ingerencji w w/w odległość u Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System SA Oddział w Poznaniu oraz ścisłego nadzoru przedstawiciela Oddziału nad pracami budowlanymi w strefie,
 - lokalizacja obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w przepisach, według których ww. sieć gazowa została wybudowana,
 - wyznaczenie w uzgodnieniu z operatorami poszczególnych gazociągów, filarów ochronnych wzdłuż tych gazociągów,

z wyłączeniem pkt a,

- zakaz poruszania się ciężkiego sprzętu po gazociągu oraz w pasach ochronnych (odległościach podstawowych), poza istniejącymi drogami;
- 8) sposób usuwania odpadów komunalnych – w ramach gminnego systemu za pomocą specjalistycznego transportu.

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 3. 1. Teren 1PG – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu – według oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- 2) pasy technologiczne istniejących elektroenergetycznych linii przesyłowych i dystrybucyjnych oraz pasy ochronne (odległości podstawowe) gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500 i DN 250 – według oznaczenia graficznego w rysunku planu oraz ustaleń zawartych w § 2 ust. 7 pkt 5, 6 i 7;
- 3) obowiązek spełnienia wymogów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 2;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym, związanych z funkcją terenu oraz nie związanych trwale z podłożem;
- 5) dojazd do terenu – według ustaleń zawartych w § 2 ust. 6;
- 6) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – według ustaleń zawartych w § 2 ust. 7;
- 7) obowiązek docelowej (po zakończeniu eksploatacji), rekultywacji terenu na cele sportowo – rekreacyjne poprzez:
 - a) złagodzenie i wyrównanie obrzeżnych oskarpowań powyrobiskowych,
 - b) wypełnienie dna wyrobiska wierzchnimi warstwami gleb odkrywkowych oraz dodatkowo humusem,
 - c) wprowadzenie zieleni różnych form, z dopuszczeniem zbiorników wodnych,
 - d) dopuszczenie lokalizacji obiektów sportowo – rekreacyjnych, związanych z docelową funkcją terenu, z wyłączeniem pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych i pasów ochronnych (odległości podstawowych) gazociągów oraz filarów ochronnych, o których mowa w § 2 ust. 7 pkt 5, 6 i 7,
 - e) ustalenie docelowych warunków zabudowy i zagospodarowania w oparciu o uwarunkowania rekultywacyjne obszaru powyrobiskowego oraz wynikające z przyjętego zakresu zamierzeń inwestycyjnych – w trybie odrębnych uregulowań.

2. Teren 2ZL – teren zieleni leśnej

- 30% – dla terenu 1PG,

Ustala się:

- 1% – dla terenu 2ZL.

1) linie rozgraniczenia terenu – według oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) zakaz wyrębu drzew, za wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych.

§ 4. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

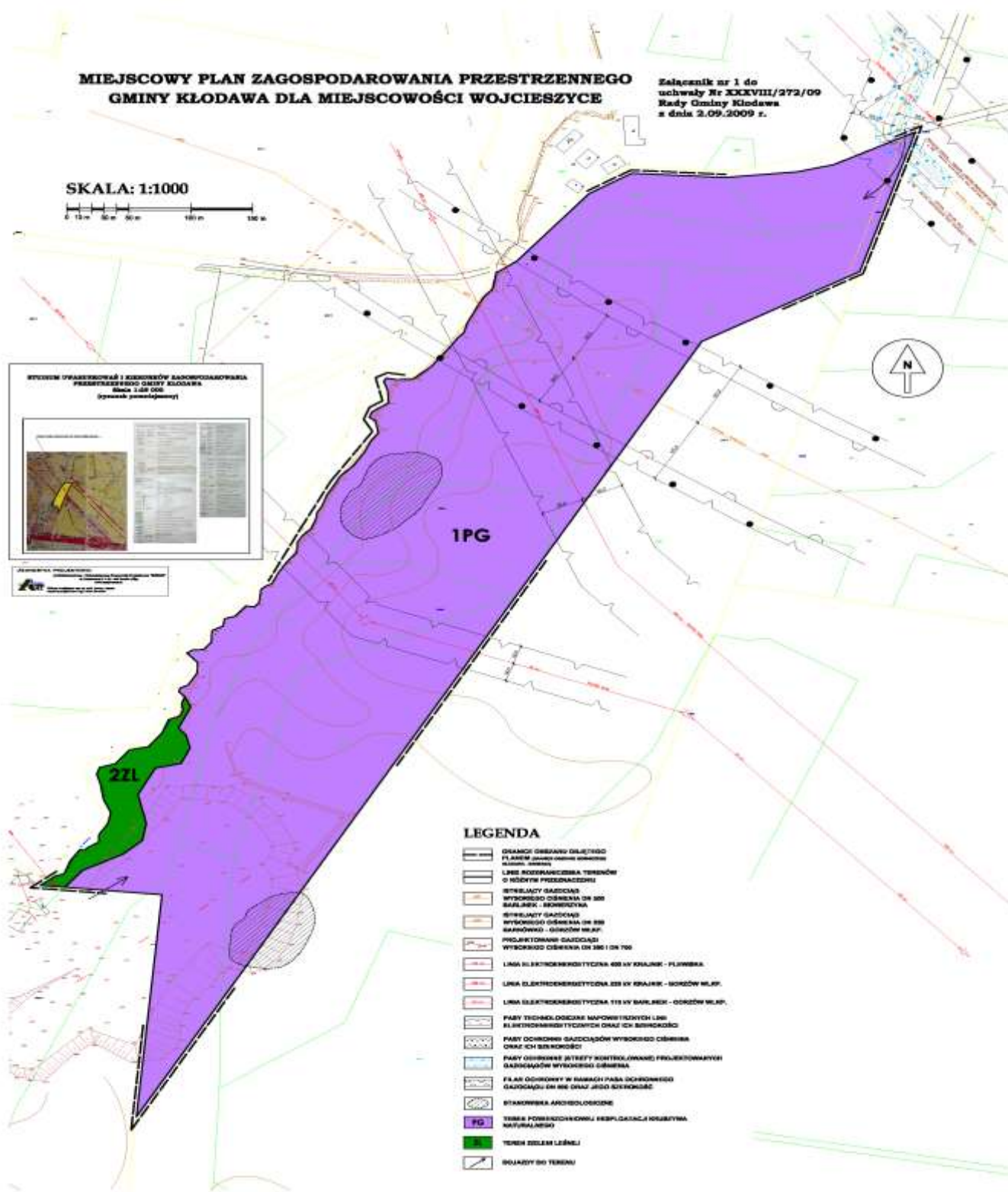
§ 5. Traci moc uchwała Nr XXXV/329/02 Rady Gminy w Kłodawie z dnia 26 czerwca 2002r. w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Legan

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXVIII/272/09
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 2 września 2009r.



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVIII/272/09
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 2 września 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
dotyczące sposobu realizacji i finansowania zadań
własnych gminy z zakresu infrastruktury technicz-
nej w obszarze objętym zmianą miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa
dla miejscowości Wojcieszyce**

W obszarze objętym zmianą planu nie występują

zadania własne gminy z zakresu infrastruktury tech-
nicznej.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVIII/272/09
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 2 września 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-
nego gminy Kłodawa dla miejscowości Wojcieszyce**

Uwag nie wniesiono.

=====

1462

**UCHWAŁA NR XXVIII/273/09
RADY GMINY KŁODAWA**

z dnia 2 września 2009r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla
miejscowości Kłodawa przy ul. Gorzowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XI/54/07 Rady Gminy Kłodawa z dnia 25 kwietnia 2007r. i uchwałą Nr XIX/127/08 Rady Gminy Kłodawa z dnia 13 lutego 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa przy ul. Gorzowskiej dla działek Nr 27/7, 27/75, 28 i 27/39 uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla miejscowości Kłodawa przy ul. Gorzowskiej, stanowiący w granicach działek Nr ewid. 27/7 i 27/75 zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/316/02 Rady Gminy Kłodawa z dnia 22 maja 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Kłodawa – gmina Kłodawa – zwany dalej planem, stwierdzając jednocześnie jego zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z części tekstowej zawartej w § 2, 3 i 4, rysunku planu w skali 1:1000 – stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej – stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu – stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Ustalenia ogólne planu

§ 1. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren cmentarza – oznaczony symbolem ZC;
- 2) teren urządzeń sportowych – oznaczony symbolem US;
- 3) teren urządzeń komunikacji i parkingów – oznaczony symbolem KS;
- 4) teren dojazdowej drogi publicznej – oznaczony symbolem KDD;
- 5) tereny dróg pieszo – jezdnych – oznaczone symbolem KDX.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice historycznej części cmentarza;
- 5) granice oddziaływania cmentarza;
- 6) linie pasów technologicznych sieci elektroenergetycznych i pasa ochronnego gazociągu;
- 7) podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem;
- 8) wielkości wymiarowe.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych – ustala się:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, raz nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami w rysunku planu;
- 2) obowiązek:
 - a) ochrony konserwatorskiej istniejącego cmentarza komunalnego w obrębie północnej (historycznej) części działki Nr 28 w zakresie: starodrzewia; kompozycji przestrzennej, w tym w zakresie czytelnego układu rozplanowania osi komunikacyjnych; miejsc pochówków; historycznego ogrodzenia kwater rodzinnych; historycznych krzyży oraz pomników nagrobnych,
 - b) każdorazowego zawiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wójta gminy Kłodawa o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, po uprzednim wstrzymaniu wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz zabezpieczeniu go i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
 - c) podwyższenia poziomu terenu cmentarza w obrębie jego strefy „d” do postulowanej rzędnej 53,0m n.p.m. w celu zapewnienia odpowiedniego dla cmentarza poziomu wód gruntowych,
 - d) każdorazowego zawiadamiania Wojewody Lubuskiego w przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt,
 - e) wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granic, szczególnie części północnej, terenu 1ZC oraz terenu 2US – wg oznaczenia w rysunku planu; w formie szpaleru jedno lub wielorzędowego o wysokości nie mniejszej niż 3,0m, z zastosowaniem gatunków zimozielonych, a ponadto o szerokości min. 0,6m w terenie 6KDX wzdłuż granicy z istniejącym czynnym cmentarzem,
 - f) opracowania szczegółowej inwentaryzacji stanu istniejącego historycznej części cmentarza w obrębie strefy „b” przed uruchomieniem cmentarza do nowych pochówków;
- 3) zakaz:
 - a) lokalizacji w obszarze objętym planem wież telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowych,
 - b) lokalizacji zabudowy z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi w obrębie pasów technologicznych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, 110kV, 220kV i 400kV oraz pasa ochronnego gazociągu DN 250 – według oznaczenia graficznego w rysunku planu.
4. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani przestrzenie narażone na niebezpieczeństwo powodzi bądź osuwania się mas ziemnych.

5. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

- 1) dopuszcza się możliwość łączenia i podziału nieruchomości w obrębie terenu 2US;
- 2) wyklucza się możliwość łączeń i podziałów nieruchomości w obrębie terenów: 1ZC, 3KS, 4KDD, 5KDX oraz 6KDX.

6. Ustalenia w zakresie komunikacji.

Ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:
 - a) układ istniejących ulic osiedlowych, w tym ul.: Klonową, Olchową i Jaworową,
 - b) dojazd do północnej części terenu 1ZC – wg oznaczenia w rysunku planu,
 - c) dotychczasowy dojazd – dojście piesze z ul. Gorzowskiej do istniejącego cmentarza poprzez teren 5KDX i 3KS,
 - d) planowany dojazd – dojście piesze z ul. Gorzowskiej do strefy nowego cmentarza poprzez tereny: 5KDX, 3KS i 6KDX;

2) obowiązek:

- a) zapewnienia lokalizacji niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie strefy „c” terenu 1ZC, dla obsługi jego północnej części,
- b) zapewnienia możliwości sytuowania w obrębie terenów komunikacji, podziemnych, sieciowych systemów infrastruktury technicznej.

7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy tej sieci;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych (w przypadku zaistnienia takiej potrzeby) – do osiedlowego systemu kanalizacji sanitarnej po jego wykonaniu na warunkach zarządcy tego systemu;
- 3) odprowadzanie wód deszczowych – powierzchniowe do gruntu oraz docelowo do systemu kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy tego systemu;
- 4) zaopatrzenie w gaz – z istniejącego osiedlowego systemu gazyfikacji przewodowej na warunkach zarządcy tej sieci;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną (dla zapotrzebowanej orientacyjnie mocy ok. 200kW) – z systemu sieci niskiego napięcia zasilanego z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV

Kłodawa – Leśna S-1899 z dopuszczeniem budowy nowej stacji transformatorowej 15/0,4kV – na warunkach zarządcy tego systemu;

6) w zakresie elektroenergetycznych sieci przesyłowych:

a) wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż istniejących w obszarze objętym planem elektroenergetycznych linii przesyłowych o napięciach 220kV relacji Krajnik – Gorzów Wlkp. i 400kV relacji Plewiska – Krajnik o szerokości:

- 70,0m (35,0m od osi linii w obu kierunkach – dla linii 220kV),
- 80,0m (po 40,0m od osi linii w obu kierunkach – dla linii 400kV),

w obrębie których:

- nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi. W indywidualnych przypadkach odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
- nie należy sadzić roślinności wysokiej pod linią, w odległości po 20m od osi linii w obu kierunkach dla linii 400kV i po 16,5m od osi linii w obu kierunkach dla linii 220kV,
- teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren związany z działalnością gospodarczą (przeżyłową) właściciela linii,
- wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego i w jego bezpośrednim sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
- zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii,
- lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz konstrukcji wysokich w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnienia z właścicielem linii,

b) dopuszcza się w obszarze objętym planem:

- możliwość eksploatacji i modernizacji elektroenergetycznych linii przesyłowych 220kV i 400kV oraz możliwość odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących linii oraz linii zmodernizowanych;

9) w zakresie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej – wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż elektroenergetycznej linii o napięciu

110kV oraz 15kV o szerokościach odpowiednio 36,0m (po 18,0m w obie strony od osi tej linii) oraz 15,0m (po 7,5m w obie strony od osi tej linii), w obrębie których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

10) w zakresie sieci gazowej wysokiego ciśnienia wyznacza się pas ochronny wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 – relacji OC Barnówko – EC Gorzów Wlkp. o szerokości 30,0m (po 15,0m na obie strony od osi tego gazociągu), w obrębie którego obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

11) zaopatrzenie w energię ciepłą obiektów tego wymagających – z własnych, lokalnych źródeł z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej lub gazu;

12) obsługę w zakresie telekomunikacji – na warunkach operatora wybranego systemu telefonii przewodowej lub komórkowej;

13) sposób usuwania odpadów komunalnych – w ramach obowiązującego w gminie systemu.

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 3. 1. Teren 1ZC – teren cmentarza

Ustala się:

8) linie rozgraniczenia terenu – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu;

9) ochronę konserwatorską historycznej części cmentarza zawartej w strefie funkcjonalnej „b” na warunkach określonych w § 2 ust. 3 pkt 2a;

10) cztery strefy funkcjonalne terenu:

a) strefa istniejącego, czynnego cmentarza komunalnego – oznaczona symbolem „a”,

b) strefa historycznej części nieczynnego cmentarza – oznaczona symbolem „b”,

c) strefa lokalizacji parkingów na samochody osobowe z zielenią towarzyszącą, zlokalizowana w północnej części terenu – oznaczona symbolem „c”,

d) strefa zasadnicza nowego cmentarza – oznaczona symbolem „d”;

11) obowiązek:

a) zapewnienia warunków wynikających z przepisów szczególnych dotyczących cmentarza,

b) wyznaczenia sektora dla pochówków pokremacyjnych,

c) wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granic stref „c” i „d” cmentarza w sposób określony w rysunku planu oraz w § 2 ust. 3 pkt 2e,

d) kompleksowego opracowania projektowego zagospodarowania terenu nowego cmentarza (strefy „c” i „d”) przed rozpoczęciem jego eksploatacji,

- e) wprowadzenia w obrębie strefy „d” zieleni urządzonej z zastosowaniem gatunków zieleni, podkreślających przyjęty układ przestrzenny, w powiązaniu ze strefami cmentarza już istniejącego (strefy „a” i „b”),
 - f) podwyższenia poziomu terenu cmentarza w obrębie jego strefy „d”, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 2c,
 - g) szczegółowej inwentaryzacji, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 2f,
 - h) oczyszczenia historycznej części cmentarza w obrębie strefy „b” z samosiewów oraz uporządkowania terenu, w tym również w zakresie elementów architektury nagrobnej oraz cięć pielęgnacyjnych drzewostanu;
- 12) zalecenie połączenia pieszego terenów obecnego cmentarza komunalnego z planowanym w północnej części nowym terenem cmentarza poprzez historyczną część nieczynnego cmentarza,
- 13) dopuszczenie lokalizacji:
- a) kaplicy cmentarnej oraz symboli kultu religijnego, takich jak: krzyże, rzeźby, figury itp., w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatozem Zabytków, w odniesieniu do strefy „b”,
 - b) usług towarzyszących – związanych z obsługą cmentarza w zakresie handlu kwiatami, zniczami itp. – w rejonie wjazdu północnego;
- 14) dopuszczenie utwardzenia nawierzchni ścieżek i głównej osi alejowej, materiałem o fakturze i kolorystyce zbliżonej do naturalnych materiałów;
- 15) wysokość kaplicy cmentarnej – do 8,0m z wymogiem stosowania dachów wysokich o nachyleniach od 20° do 60°, krytych dachówką ceramiczną lub blachą miedzianą oraz wykończenia elewacyjnego z zastosowaniem cegły lub licówki klinkierowej;
- 16) dojazd do terenu:
- a) na zasadach dotychczasowych w odniesieniu do cmentarza istniejącego,
 - b) do części północnej cmentarza z istniejącej drogi gminnej Nr ewid. 27/34 – według dojazdu oznaczonego w rysunku planu oraz od strony południowej poprzez teren 6KDX;
- 17) ogrodzenie:
- a) w granicach nowego cmentarza – ażurowe do wysokości 1,8m z zastosowaniem cegły klinkierowej (cokołu i filary) wraz zalecanymi stalowymi przesłami ozdobnymi (np. kutymi),
 - b) w granicach istniejącego cmentarza – utrzymanie ogrodzenia dotychczasowego z zaleceniem docelowej przebudowy według ustaleń ppkt a);
- 18) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu poprzez jego rozbudowę;
- 19) oświetlenie terenu – z istniejącego systemu poprzez rozbudowę sieci kablowej NN oraz zastosowanie opraw typu parkowego;
- 20) usuwanie odpadów stałych – w ramach gminnego systemu utylizacji odpadów;
- 21) dopuszczenie pochówków w obrębie historycznej części cmentarza w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatozem Zabytków oraz po spełnieniu warunku szczegółowej inwentaryzacji, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 2f;
- 22) zakazy i ograniczenia, o których mowa w § 2 ust. 7 pkt od 6 do 8.
2. Teren 2US – teren urządzeń sportowych
- Ustala się:
- 1) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – według oznaczenia graficznego w rysunku planu;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji zabudowy związanej z funkcją terenu, takiej jak: szatnie, magazyny na sprzęt, sanitariaty itp.,
 - b) lokalizacji zabudowy systemowej dotyczącej urządzeń boiskowych, w tym systemu „ORLIK – 2012. Moje boisko.”,
 - c) możliwości budowy słupowej lub typu kioskowego stacji transformatorowej 15/0,4kV w zależności od zapotrzebowania mocy;
 - 3) wysokość zabudowy – do 6,0m liczona od poziomu istniejącego terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego zabudowy z wymogiem zastosowania dachów wysokich o nachyleniach od 25° do 40°, krytych dachówką ceramiczną lub blachą dachówkopodobną z wyłączeniem zabudowy systemowej, o której mowa w pkt 2b);
 - 4) obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy wschodniej terenu – według oznaczenia graficznego w rysunku planu oraz na warunkach określonych w § 2 ust. 3 pkt 2e, w celu wyizolowania terenu od przyległej od strony wschodniej funkcji mieszkaniowej;
 - 5) dojazd do terenu – z przyległych dróg oraz terenu 3KS;
 - 6) ogrodzenie terenu – do wysokości 1,50m z wykluczeniem ogrodzeń pełnych, betonowych, żelbetowych i drewnianych, z dopuszczeniem stosowania ogrodzeń wyższych w obrębie strefy boiskowej, wynikającej z wymogów np. systemu „ORLIK – 2012. Moje boisko.”;
 - 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg zasad określonych w § 2 ust. 7.
3. Teren 3KS – teren urządzeń komunikacji i parkingów
- Ustala się:
- 1) linie rozgraniczenia terenu – według oznaczenia graficznego w rysunku planu;

2) obowiązek zapewnienia:

- a) przejazdów pomiędzy ul. Olchową, a drogami pieszo-jezdnymi 5KDX i 6KDX,
- b) możliwości wbudowywania systemów sieciowych infrastruktury technicznej;

3) obowiązek utwardzenia terenu.

4. Teren 4KDD – teren drogi publicznej

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu – według oznaczenia graficznego w rysunku planu,;
- 2) klasę drogi – droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczenia min. 10,0m;
- 3) utwardzenie jezdni o szerokości min. 5,0m;
- 4) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych – według ustaleń zawartych w § 2 ust. 7 pkt 3;
- 5) dopuszczenie:
 - a) jednostronnego chodnika od strony wschodniej,
 - b) możliwości wbudowywania dodatkowych systemów sieciowych infrastruktury technicznej.

5. Tereny 5KDX i 6KDX – tereny dróg pieszo – jezdnych

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenów – według oznaczenia graficznego w rysunku planu;
- 2) przeznaczenie terenów:

- a) 5KDX – dotychczasowy dojazd i dojście z ul. Gorzowskiej,
- b) 6KDX – dodatkowy dojazd i dojście do części północnej cmentarza;

3) utwardzenie – o szerokości:

- a) w terenie 5KDX – na całej szerokości,
- b) w terenie 6KDX – min. 3,0m;

4) dopuszczenie możliwości wbudowywania systemów sieciowych infrastruktury technicznej;

5) obowiązek wprowadzenia zwartej szpalery zieleni izolacyjnej z zastosowaniem gatunków zimozielonych o szerokości min. 0,6m w terenie 6KDX wzdłuż granicy z istniejącym czynnym cmentarzem;

6) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych – według ustaleń zawartych w § 2 ust. 7 pkt 3.

§ 4. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

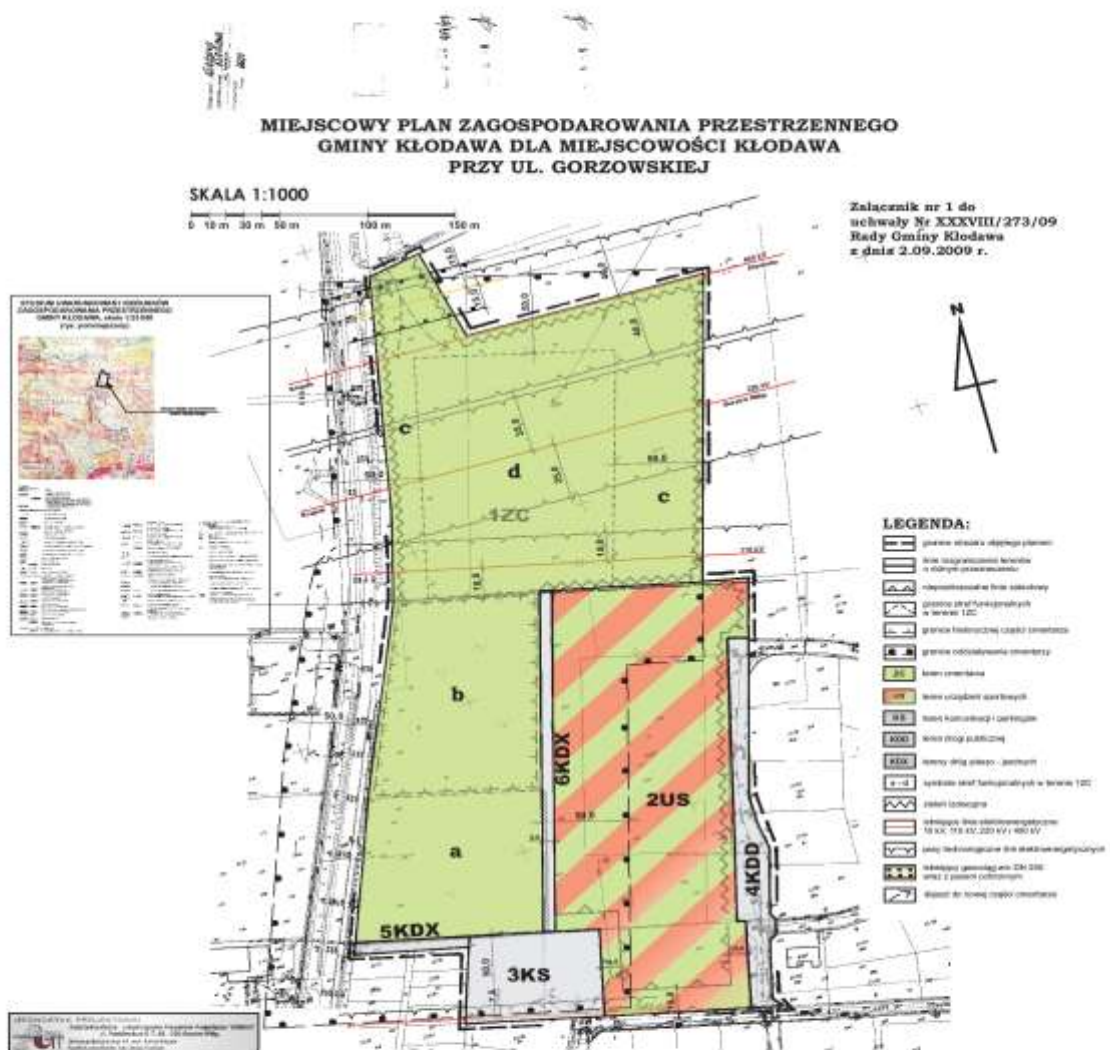
§ 5. Traci moc uchwała Nr XXXIV/316/02 Rady Gminy Kłodawa z dnia 22 maja 2002r. w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Legan

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXVIII/273/09
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 2 września 2009r.**



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVIII/273/09
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 2 września 2009r.**

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVIII/273/09
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 2 września 2009r.**

Rozstrzygnięcie
dotyczące sposobu realizacji i finansowania zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla miejscowości Kłodawa przy ul. Gorzowskiej

W obszarze objętym planem nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla miejscowości Kłodawa przy ul. Gorzowskiej

Uwag nie wniesiono.

1463

**UCHWAŁA NR XXIV/198/09
RADY GMINY BOBROWICE**

z dnia 11 września 2009r.

w sprawie opłat za świadczenia prowadzonego przez Gminę Bobrowice przedszkola publicznego

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się opłaty ponoszone przez rodziców lub opiekunów prawnych dziecka za świadczone przez przedszkola publiczne w Gminie Bobrowice usługi:

- 1) opłata obejmująca zajęcia przekraczające podstawę programową,
- 2) opłata za wyżywienie dziecka, tzn. koszt surowca do sporządzenia posiłków.

§ 2. 1. Opłata, o której mowa w §1 pkt 1 wynosi:

- 1) 20zł (dwadzieścia złotych) miesięcznie – język niemiecki,
- 2) 20zł (dwadzieścia złotych) miesięcznie - zajęcia logopedyczne,
- 3) 25zł (dwadzieścia pięć złotych) miesięcznie – gimnastyka korekcyjna,
- 4) 80zł (osiemdziesiąt złotych) miesięcznie – za pobyt w placówce powyżej pięciu godzin dziennie.

2. Opłata, o której mowa w ust. 1 ulega podwojeniu w przypadku przyjęcia do przedszkola publicznego w Gminie Bobrowice dzieci spoza obwodu.

§ 3. Opłata za wyżywienie podlega zwrotowi dopiero po upływie trzech kolejnych (następujących po

sobie) uprzednio zgłoszonych, dni nieobecności dziecka w przedszkolu.

§ 4. 1. Opłaty, o których mowa w § 1 ponoszą rodzice lub opiekunowie prawni dziecka niezależnie od obecności dziecka w placówce, z góry do dnia 15 każdego miesiąca w kasie przedszkola.

2. Brak wpłaty w w/w terminie powoduje odmowę świadczenia przez przedszkole usług, o których mowa w § 1, aż do momentu uregulowania zaległości.

3. W indywidualnych, uzasadnionych i udokumentowanych przypadkach dyrektor może umorzyć lub przesunąć termin płatności.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXIII/195/09 Rady Gminy Bobrowice z dnia 14 lipca 2009r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia prowadzonego przez Gminę Bobrowice przedszkola publicznego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowice, dyrektorom Przedszkola Samorządowego w Bobrowicach oraz Zespołu Szkół Samorządowych w Dychowie.

§ 7. Zobowiązuje się dyrektorów przedszkoli publicznych do zapoznania rodziców z treścią niniejszej uchwały, za pisemnym potwierdzeniem tego faktu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 października 2009r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Mariola Szafek

1464

UCHWAŁA NR XXIV/199/09 RADY GMINY BOBROWICE

z dnia 11 września 2009r.

w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bobrowicach

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/93/04 Rady Gminy w Bobrowicach z dnia 10 listopada 2004r. w sprawie statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bobrowicach wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 13 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 13. 1. Ośrodkiem Pomocy Społecznej kieruje i reprezentuje go na zewnątrz kierownik zatrudniany przez Wójta Gminy Bobrowice.

2. Kierownik działa na podstawie pełnomocnictw i upoważnień udzielonych przez Wójta Gminy Bobrowice.

3. Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej jest kierownikiem zakładu pracy, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

4. Organizację wewnętrzną Ośrodka Pomocy Społecznej określa Regulamin Organizacyjny nadany przez kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w uzgodnieniu z Wójtem Gminy Bobrowice”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2009r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Mariola Szajek

1465

UCHWAŁA NR NR XL/244/09 RADY GMINY SKĄPE

z dnia 15 września 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innej towarzyszącej w miejscowości Międzyzlesie, gmina Skąpe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe, uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innej towarzyszącej w miejscowości Międzyzlesie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje tereny o powierzchni łącznej ok. 11,05ha, w granicach wykazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Teren ograniczony jest:

- od północy – publiczną drogą powiatową,
- od południa – terenami rolnymi,
- od wschodu – terenami leśnymi,
- od zachodu – terenami rolnymi i zabudowy wsi.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju terenu wsi Międzyzlesie w zgodzie z uwarunkowaniami naturalnymi i kulturowymi, uwzględniając ochronę interesów publicznych, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji działań.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000 - załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2.

DZIAŁ II

Ustalenia planu

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów

§ 2. 1. Wyznaczają się obszary o symbolach na rysunku planu:

- 1) U – tereny usług i działalności gospodarczej;
- 2) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej;
- 3) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 4) KD – tereny publicznych dróg dojazdowych – gminnych;
- 5) KX – tereny ciągu pieszo - jezdnego;
- 6) KS – tereny parkingów;
- 7) KS,ZP – tereny parkingów i zieleni urządzonej;
- 8) EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania obowiązujące i proponowane wyznaczono na rysunku planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 3. 1. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych obiektów budowlanych - do gruntu na poszczególnych działkach z zachowaniem retencji terenowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniami.

2. Wszystkie, wprowadzone niniejszą uchwałą ustalenia muszą uwzględniać, w trakcie realizacji zamierzeń, zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z drogami dojazdowymi dla pojazdów pożarniczych.

§ 4. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy hałasu, w tym drogowego, zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 5. Wprowadzanie wszelkich zanieczyszczeń do środowiska naturalnego musi odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Uciążliwości i szkodliwości wywołane przez działalności związane z przeznaczeniem obszarów, w zakresie emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do wód, powietrza, hałasu i wibracji, promieniowania szkodliwego dla ludzi i środowiska, w tym powstawania odpadów, wymagają stosowania urządzeń mających na celu eliminowanie lub ograniczanie uciążliwości oraz zachowania parametrów określonych w przepisach odrębnych, zapewniających ochronę zabudowy mieszkaniowej na terenach sąsiadujących.

§ 6. 1. Kto w trakcie prac ziemnych dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest

obowiązany powiadomić o tym niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Skąpe.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Skąpe. Wójt jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.

2. Planowane prace ziemne w obrębie wskazanego stanowiska archeologicznego, przed rozpoczęciem prac wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi. Na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

§ 8. 1. Na pokrycia dachów stromych projektowanych budynków mieszkalnych należy stosować dachówkę ceramiczną lub inne drobnowymiarowe materiały dachówkopodobne, wyłącznie w odcieniach brązu i czerwieni.

2. Dla budynków mieszkalnych ustala się pastelową kolorystykę elewacji, z wyłączeniem koloru fioletowego i niebieskiego.

§ 9. Ogrodzenia działek budowlanych nie związanych z funkcją usługową i działalnością gospodarczą muszą być wykonane jako ażurowe z prześwitem minimum 70%, wysokość ogrodzenia frontu działki nie może przekraczać 1,60m. Od strony granic z terenami związanymi z działalnością gospodarczą dopuszcza się wysokość ogrodzenia 2,20m. Jako pełne ogrodzenia dopuszcza się jedynie żywopłoty oraz ogrodzenia roślinne. Ogrodzenia działek budowlanych zabudowy związanej z działalnością gospodarczą muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się obowiązek parkowania pojazdów w obrębie własnej nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN minimum 2 miejsca postojowe, w tym garaż;
- 2) dla pozostałych terenów – ilość miejsc postojowych w zależności od wprowadzonej funkcji usługowej lub działalności gospodarczej, zgod-

nie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Realizacja ustaleń planu musi uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 12. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą mieścić się w granicach nieruchomości, na której prowadzona jest ta działalność.

Rozdział 4

Kształtowanie przestrzeni publicznej

§ 13. Plan wyznacza na cele publiczne tereny:

- 1) publicznych dróg dojazdowych gminnych;
- 2) ciągów pieszo - jezdnych;
- 3) zieleni urządzonej;
- 4) przeznaczone na cele infrastruktury technicznej.

Rozdział 5

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 14. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na:

- 1) 1000m² – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN;
- 2) 1200m² - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,U.

2. Ustala się minimalne wymiary działki przeznaczonej pod lokalizację stacji transformatorowych:

- 1) słupowych na 3x3m;
- 2) kompaktowych na 5x6m.

3. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:

- 1) 25% powierzchni działki dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN;
- 2) 40% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN,U;
- 3) 60% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U.

4. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną:

- 1) 60% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN;
- 2) 40% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,U;
- 3) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U.

5. Ustala się rodzaj zabudowy mieszkaniowej jako wolno stojący dom mieszkalny jednorodzinny. Nie dopuszcza się zabudowy szeregowej i bliźniaczej.

6. Ustala się minimalną szerokość frontu działki:

- 1) 25m – dla terenów oznaczonych na rysunku

planu symbolami 1MN,U, 6MN, 7MN, 8MN;

- 2) 28m – dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolami 9MN, nie dotyczy to działki przyległej do ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KX.

§ 15. 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu. Wymiary podano w metrach.

2. Wyznaczone linie zabudowy obowiązują dla ściany głównej elewacji frontowej budynku, tj. elewacji od strony drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście do budynku. Na działkach narożnych dotyczy to także ściany głównej elewacji bocznej budynku.

3. Linie zabudowy nie wykazane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się, poza wyznaczonymi liniami zabudowy, budowę ogrodzeń oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej na granicy działki w obrębie terenów oznaczonych symbolem MN i MN,U, pod warunkiem, że na działce sąsiedniej powstanie obiekt o takiej samej funkcji, gabarytach oraz wyglądzie zewnętrznym.

§ 16. 1. Obowiązujące i proponowane linie podziału wewnętrznego wyznaczono na rysunku planu.

2. W zakresie wyznaczonych proponowanych linii podziału wewnętrznego należy zachować układ podziału na działki budowlane, przedstawiony na rysunku planu.

Rozdział 6

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. 1. Na terenie objętym ustaleniami planu nie dopuszcza się dokonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem określonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach oraz zgodnymi z ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.

2. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi być poprzedzony wydzieleniem niezbędnych terenów dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

Rozdział 7

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

§ 18. 1. 1 MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej, rzemiosła:

- 1) ustala się dojazd do terenów publicznymi drogami dojazdowymi o symbolu na rysunku planu KD1, KD2 oraz KD-P;
- 2) w obszarze jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno - usługowego oraz jednego budynku gospodarczo – garażowego

i jednego budynku służącego prowadzeniu działalności gospodarczej;

- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne – piwnica, parter i użytkowe poddasze tj. 6m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 10m do kalenicy dachu;
- 4) należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, spadki 30° - 50°, nie narzuca się kierunku kalenicy, dopuszcza się lukarny;
- 5) dla budynku gospodarczo-garażowego ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy 50m² oraz maksymalną wysokość zabudowy na 3m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 6m do kalenicy dachu. Dla budynku służącego prowadzeniu działalności gospodarczej ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy 100m² oraz maksymalną wysokość zabudowy na 5,5m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 8m do kalenicy dachu;
- 6) uciążliwość prowadzonej działalności musi mieścić się w granicach nieruchomości.

2. 2 U - tereny usług i działalności gospodarczej:

- 1) ustala się dojazd publiczną drogą dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KD-P;
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne – piwnica, parter i użytkowe poddasze tj. 6m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 10m do kalenicy dachu;
- 3) należy stosować dachy dwuspadowe o spadkach 10 - 50°;
- 4) w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi na dachach dopuszcza się budowę urządzeń technicznych – klimatyzatorów, doświetli, itp.;
- 5) dopuszcza się lokalizację niezbędnych budowli i urządzeń na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. 3 U - tereny usług i działalności gospodarczej:

- 1) ustala się dojazd publiczną drogą dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KD1 poprzez teren o symbolu 4KS, dopuszcza się obsługę komunikacyjną od strony ciągu pieszo - jezdni KX;
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne – piwnica, parter i użytkowe poddasze tj. 6m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 11m do kalenicy dachu;
- 3) należy stosować dachy dwuspadowe o spadkach 10 - 50°;
- 4) dopuszcza się lokalizację niezbędnych budowli i urządzeń na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni minimum 400m² i realizację szeregowej zabudowy o funkcji usługowej z dopuszczeniem realizacji na każdej działce jednego lokalu mieszkalnego dla prowadzącego działalność gospodarczą;

6) w przypadku realizacji zabudowy szeregowej, realizacja obiektów musi odbywać się w oparciu o jedno kompleksowe rozwiązanie architektoniczne elewacji zewnętrznych.

4. 6,7,8,9 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej:

- 1) ustala się dojazd do terenów publicznymi drogami dojazdowymi o symbolu na rysunku planu KD1 i KD2;
- 2) w obszarze jednej działki budowlanej niezabudowanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego i jednego budynku gospodarczo-garażowego;
- 3) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy dwie kondygnacje nadziemne – piwnica, parter i użytkowe poddasze tj. 6m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 10m do kalenicy dachu;
- 4) dla nowej zabudowy należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, spadki 35° - 50°, nie narzuca się kierunku kalenicy, dopuszcza się lukarny;
- 5) dla budynku gospodarczo-garażowego ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy 40m² oraz maksymalną wysokość zabudowy na 3m od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu/okapu i 6m do kalenicy dachu.

5. 4 KS - tereny parkingów:

- 1) ustala się dojazd do terenu publiczną drogą dojazdową o symbolu na rysunku planu KD1;
- 2) poprzez teren należy zapewnić obsługę komunikacyjną terenu o symbolu 3 U.

6. 5KS,ZP – tereny parkingów i zieleni urządzonej:

- 1) ustala się dojazd do terenu publiczną drogą dojazdową o symbolu na rysunku planu KD2;
- 2) dopuszcza się budowę pasa parkingowego wzdłuż drogi KD2;
- 3) pozostały teren należy zagospodarować zielenią wysoką i niską – w strefie ograniczonego użytkowania napowietrznej linii elektroenergetycznej tylko niską.

7. EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych:

- 1) ustala się dojazd do terenu publicznymi drogami dojazdowymi o symbolu na rysunku planu KD1 i KD2.

Rozdział 8

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Skrzyżowania z urządzeniami infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

2. Wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacji zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających tereny dróg dojazdowych gminnych i ciągów pieszo - jezdnych.

3. W trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych należy zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów od istniejących sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej - zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się, za zgodą zarządcy sieci zmniejszenie tych odległości.

4. Do ogrzewania budynków zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł energii.

5. Obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów na trasach przebiegu projektowanych i istniejących sieci infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dopuszcza się przełożenie i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządców poszczególnych sieci.

§ 20. 1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej wsi Międzyzlesie na warunkach zarządcy sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Przewiduje się zasilanie odbiorców z projektowanych stacji transformatorowych, zlokalizowanych na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem EE, w ilości według potrzeb.

3. Pod projektowane stacje transformatorowe należy wydzielać działki o wymiarach wskazanych w § 8 ust 2. niniejszej uchwały, przylegające do drogi, z zapewnionym dojazdem do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5m.

4. Projektowane linie elektroenergetyczne przewiduje się jako kablowe.

5. Obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń drzew na trasach przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz w obszarze strefy ograniczonego użytkowania równej 7,5m licząc od osi skrajnego przewodu w obie strony.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny układu komunikacyjnego, na który składają się tereny o symbolu:

- 1) KD1 – tereny dróg publicznych dojazdowych projektowanych, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12m, ustala się minimalną szerokość jezdni 6m, dopuszcza się budowę miejsc parkingowych wzdłuż terenu ogrodów działkowych;
- 2) KD2 – tereny dróg publicznych dojazdowych istniejących, ustala się szerokość w liniach roz-

graniczających 10m, ustala się szerokość jezdni 5m, dopuszcza się budowę chodników;

- 3) KX – tereny ciągów pieszo-jezdnych, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się prowadzenie ruchu kołowego.

2. W liniach rozgraniczających drogi dojazdowe dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej, chodników, ścieżek rowerowych oraz urządzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego.

§ 22. 1. Odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach na każdej posesji. Wywóz odpadów należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Docelowo należy wprowadzić segregację odpadów stałych w celu zastosowania recyklingu.

3. Gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. Sieć telekomunikacyjną – linie kablowe – zaleca się prowadzić wzdłuż ciągów komunikacji kołowej.

§ 24. 1. Dostawę wody należy prowadzić z systemu wodociągowego miejscowości Międzyzlesie.

2. Na sieciach wodociągowych należy zamontować nadziemne hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. 1. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych, indywidualnych zbiornikach bezodpływowych, gromadzone ścieki należy odprowadzać do oczyszczalni ścieków wskazanej przez organ gminy.

2. Zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Odprowadzenie wód opadowych z terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia, musi się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. 1. Dostawę gazu należy prowadzić z sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach zarządcy sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy zachowaniu wymaganych stref kontrolowanych.

2. Ustala się strefę ochronną dla istniejącego gazonu g 160 o zasięgu zgodnym z rysunkiem planu, wymiary podano w metrach.

Rozdział 9

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

§ 27. 1. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Na terenach, dla których plan przewiduje inne niż dotychczasowe użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do

przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z niniejszymi ustaleniami.

Rozdział 10
Stawki procentowe

§ 28. Ustala się 1% stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za wyjątkiem terenu działki Nr ewidencyjny 34/10, dla której ww. stawka wynosi 30%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skąpe.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Mirosław Olczak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XL/244/09
Rady Gminy Skąpe
z dnia 15 września 2009r.



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XL/244/09
Rady Gminy Skąpe
z dnia 15 września 2009r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 7 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104) Rada Gminy Skąpe rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - finansowane przez gminę:
 - budowa wodociągu gminnego,
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) zaopatrzenie w gaz, energię elektryczną - fi-

finansowane przez inwestora zewnętrznego:

- budowa sieci gazowej,
 - budowa sieci energetycznej SN i stacji transformatorowych SN/nn,
- c) budowa dróg gminnych - finansowane przez gminę:
- budowa dróg dojazdowych o szerokości 10m i 12m.

2. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków ze źródeł określonych w pkt 3.

3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków:

- a) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
- b) z kredytów i pożyczek,
- c) z obligacji komunalnych,
- d) z udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

=====

1466

**UCHWAŁA NR XXXVI/252/09
RADY MIEJSKIEJ W JASIENIU**

z dnia 24 września 2009r.

w sprawie zmiany w uchwale Nr X/53/07 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 28 sierpnia 2007r. w sprawie opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15, art. 19 pkt 1 lit. a, pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr X/53/07 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 28 sierpnia 2007r. w sprawie opłaty targowej § 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„§ 2. 1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

2. Na pobór opłaty targowej w drodze inkasa wyznacza się Panią Ditrich Danutę.

3. Wynagrodzenie inkasenta ustala się w wysokości 65zł miesięcznie.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2009r.

Przewodniczący Rady
Piotr Karalus

1467

UCHWAŁA NR XXIV/145/09 RADY GMINY TUPLICE

z dnia 25 września 2009r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIII//60/04 z dnia 22 czerwca 2004r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazanie organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z 2001r. ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z 2005r. ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W podstawie prawnej uchwały Nr XIII/60/04 z dnia 22 czerwca 2004r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazanie organów do tego uprawnionych w miejsce:

„oraz art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998r.

o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148”

wpisuje się:

„oraz art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z 2005r. ze zm.)”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuplice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Marian Kałka

1468

UCHWAŁA NR XXXV/447/09 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 28 września 2009r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 12, art. 14 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006r. Nr 136 poz. 969 z późn. zm.) art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200 poz. 1682 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VI/52/07 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 lutego 2007r. w sprawie określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego

Nr 21, poz. 313) wprowadza się następujące zmiany:

w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Cyprych Alina Borów”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznych na terenie gminy Świebodzin.

Przewodniczący Rady
Tomasz Olesiak

1469

UCHWAŁA NR XXVII/196/09 RADY MIASTA BYTOM ODRZAŃSKI

z dnia 30 września 2009r.

w sprawie zmiany nazwy części ulicy Andersa i części ulicy Piłsudskiego w Bytomiu Odrzańskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Teren położony wzdłuż zakładu Spółdzielni Niewidomych „Nadodrze” w Bytomiu Odrzańskim ozn. Nr działek: 92/2, 91/18, 90/2, 80/6 oraz część działki ozn. Nr 99/28, otrzymuje nazwę: „ul. Sadowa”.

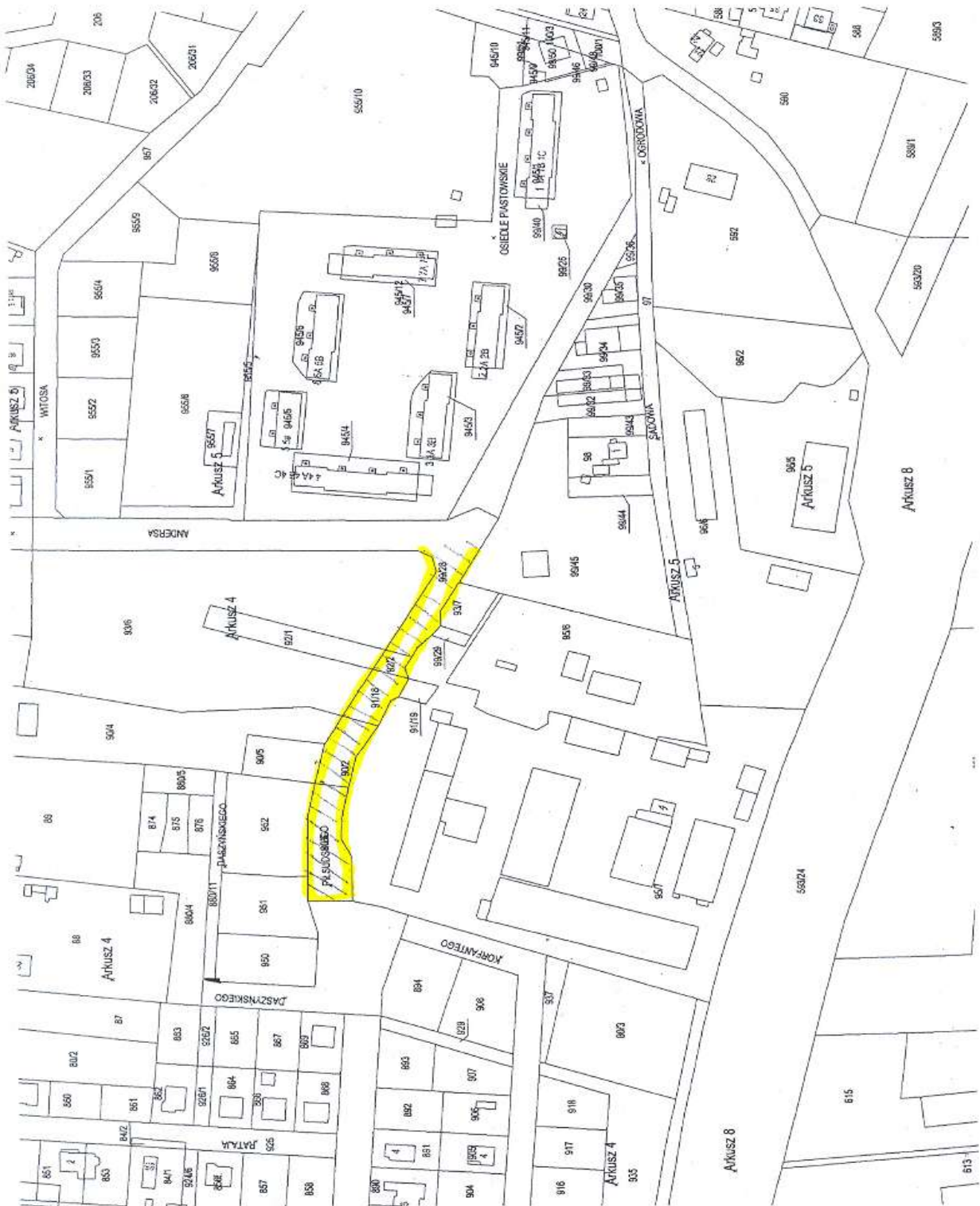
§ 2. Usytuowanie ulicy określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Chmielewski

Załącznik
do uchwały Nr XXVII/196/09
Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim
z dnia 30 września 2009r.



1470

UCHWAŁA NR XXVII/197/09 RADY MIASTA BYTOM ODRZAŃSKI

z dnia 30 września 2009r.

w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) oraz po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Nowosolskiego uchwała się, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogę położoną w Bytomiu Odrzańskim.

§ 2. Położenie i przebieg drogi, o której mowa w § 1 oznaczona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytomia Odrzańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Chmielewski

1471

OGŁOSZENIE NR 824/II/09 PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 5 października 2009r.

w sprawie zgłoszenia kandydatur na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych zwanej dalej "Powiatową Radą"

Na podstawie art. 44c ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 1997r. Nr 123, poz. 776 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1, § 10 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2003r. Nr 62, poz. 560) w celu powołania składu Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych zwanej dalej „Powiatową Radą” ogłaszam:

przyjmowanie zgłoszeń w celu powołania składu Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych. Prawo zgłaszania na członka Powiatowej Rady mają organizacje pozarządowe i fundacje działające na terenie powiatu na rzecz osób niepełnosprawnych oraz Starosta i jednostki samorządu terytorialnego.

Do zadań Powiatowej Rady, będącej organem opiniodawczo-doradczym Starosty, składającej się z 5 osób powołanych spośród przedstawicieli ww. podmiotów należało będzie:

- 1) inspirowanie przedsięwzięć zmierzających do:
 - a) integracji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych,
 - b) realizacji praw osób niepełnosprawnych;
- 2) opiniowanie projektów powiatowych programów działań na rzecz osób niepełnosprawnych;
- 3) ocena realizacji programów;
- 4) opiniowanie projektów uchwał i programów przyjmowanych przez Radę Powiatu pod kątem ich skutków dla osób niepełnosprawnych.

Pisemne zgłoszenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotów przyjmowane będą w Gorzowskim Centrum Pomocy Rodzinie i Polityki Społecznej w Gorzowie Wlkp. ul. Walczaka 42 w terminie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Prezydent Miasta
Tadeusz Jędrzejczak

1472

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY LUBUSKIEGO NR NK.I.IWIT.0911-1-47/09

z dnia 15 października 2009r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność uchwały Rady Gminy Bobrowice Nr XXIV/198/09 z dnia 11 września 2009r. w sprawie opłat za świadczenia prowadzonego przez Gminę Bobrowice przedszkola publicznego w następującym zakresie:

- § 2 ust. 1 pkt 4,
- § 2 ust. 2,
- § 3.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 11 września 2009r. Rada Gminy Bobrowice podjęła uchwałę w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia przedszkola prowadzonego przez Gminę Bobrowice. Uchwała została doręczona organowi nadzoru w dniu 18 września 2009r.

Po dokonaniu analizy prawnej organ nadzoru stwierdza, że § 2 ust. 1 pkt 4 uchwały istotnie narusza art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.), natomiast § 2 ust. 2 oraz § 3 uchwały - art. 32 ust. 1 Konstytucji RP.

Zgodnie z treścią przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty opłaty za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych ustala rada gminy, a w przypadku innych przedszkoli publicznych - organy prowadzące te przedszkola, z uwzględnieniem art. 6 pkt 1.

Art. 6 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stanowi, iż przedszkole publiczne to przedszkole, które prowadzi bezpłatne nauczanie i wychowanie w zakresie co najmniej podstawy programowej wychowania przedszkolnego. Czas przeznaczony na realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego (nie krócej niż 5 godzin dziennie) określa § 10 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. Nr 61, poz. 624 ze zm.).

Uprawnienie rady gminy obejmuje zatem jedynie ustalenie opłat za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych, przekraczające podstawę programową. Przy czym opłata ustalana jest za konkretne, indywidualnie wskazane świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych, przekraczające podstawę programową wychowania przedszkolnego.

Przedmiotowym aktem Rada Gminy Bobrowice ustaliła opłaty ponoszone przez rodziców lub opiekunów prawnych dziecka za usługi świadczone przez przedszkole publiczne w Gminie Bobrowice.

Na opłatę tą, zgodnie z brzmieniem § 1 pkt 1 i 2 uchwały, składają się koszty prowadzonych zajęć przekraczających podstawę programową oraz koszty wyżywienia dziecka.

W § 2 ust. 1 pkt od 1 do 3 uchwały Rada Gminy Bobrowice, kierując się zasadą ekwiwalentności świadczeń, ustaliła jakie zajęcia składają się na świadczenia przekraczające podstawę programową wychowania przedszkolnego oraz określiła miesięczny koszt każdego z tych świadczeń.

Natomiast w § 2 ust. 1 pkt 4 uchwały Rada Gminy Bobrowice wprowadziła dodatkową opłatę w wysokości 80zł miesięcznie za pobyt w placówce powyższej pięciu godzin dziennie.

W ocenie organu nadzoru zapis § 2 ust. 1 pkt 4 uchwały istotnie narusza art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty. Rada bowiem wprowadziła w ten sposób opłatę stałą za bliżej nieokreślone świadczenia. W konsekwencji na rodziców, opiekunów prawnych dzieci nałożono obowiązek ponoszenia jakiejś nie sprecyzowanej opłaty, uiszczanej niezależnie od opłat ustalonych już w § 2 ust. 1 pkt od 1 do 3 uchwały. Bez znaczenia przy tym jest fakt, iż opłata ta ponoszona jest za pobyt w placówce powyżej pięciu godzin dziennie. Rada powinna bowiem konkretnie wskazać, jakie dokładnie usługi obejmuje opłata oraz przedstawić, jaki jest koszt poszczególnych świadczeń, tak by rodzice (opiekunowie prawni) dzieci mogli dokonać wyboru dodatkowych (odpłatnych) świadczeń odpowiadających ich możliwościom zarobkowym i majątkowym.

Stanowisko organu nadzoru podziela orzecznictwo sądów administracyjnych zawarte w wyrokach WSA: w Gorzowie Wlkp. z dnia 30 lipca 2009r., sygn. akt 346/09, we Wrocławiu z dnia 8 sierpnia 2006r., sygn. akt IV SN/Wr 94/06, z 30 maja 2007r. sygn. akt IV SN/Wr 122/07, z dnia 5 lutego 2008r. sygn. akt III SN/Wr 662/07.

Z kolei w § 2 ust. 2 przedmiotowej uchwały Rada Gminy Bobrowice postanowiła, iż opłata, o której mowa w ust. 1 ulega podwojeniu w przypadku przyjęcia do przedszkola publicznego w Gminie Bobrowice dzieci spoza obwodu.

Zdaniem organu nadzoru zapis ten narusza konstytucyjną zasadę równości wobec prawa zdefiniowaną w art. 32 Konstytucji RP, zgodnie z którą wszystkie podmioty charakteryzujące się w równym stopniu daną cechą istotną, mają być traktowane równo, tzn. według jednakowej miary, bez różnicowań zarówno dyskryminujących, jak i faworyzujących (orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego: 17/95, OTK ZU Nr 3/1995, s. 177; 7/98, OTK ZU Nr 6/1998, s. 505).

Zatem, przyjęte w kwestionowanej uchwale rozwiązanie, zobowiązujące rodziców - opiekunów prawnych dzieci „spoza obwodu” do ponoszenia większych opłat za świadczenia przedszkola, przekraczające podstawę programową, jest zarówno prawnie, jak i ekonomicznie nieuzasadnione.

Naruszeniem zasady równości wobec prawa są również rozwiązania przyjęte w § 3 przedmiotowej uchwały, dotyczące kwestii zwrotu opłaty za wyżywienie.

Mianowicie Rada Gminy Bobrowice przyjęła kryterium różnicowania nie pozostające w racjonalnym związku z celem i treścią regulacji. Kryterium tym jest nieobecność dziecka w przedszkolu w połączeniu ze wskazaną arbitralnie przez Radę określoną długością trwania tej nieobecności (3 następujące po sobie dni).

Tymczasem nie można logicznie uzasadnić, że krótsza niż przyjęta w uchwale nieobecność dziecka w przedszkolu nie może skutkować odpowiednim zmniejszeniem odpłatności.

Analogiczny pogląd wyraził WSA we Wrocławiu w ww. wyroku z dnia 8 sierpnia 2006r., sygn. akt IV SN/Wr 94/06.

Mając na względzie powyższe, należało orzec o nieważności przedmiotowej uchwały w ww. zakresie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. w terminie 30 dni od doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego.

Z up. Wojewody Lubuskiego
Jarosław Barańczak
Dyrektor Generalny

• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać: - na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210 - w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 730 - 1530, Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu redakcji Dziennika Urzędowego, w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy urzędu.

Wydawca: Wojewoda Lubuski

Redakcja: Naczelny Redaktor: Anna Zacharia Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. (0-95) 7115-585, e-mail – anna.zacharia@uwoj.gorzow.pl; justyna.strelau@uwoj.gorzow.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. (0-95) 7115-210, e-mail – zoa@uwoj.gorzow.pl

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210 Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.
