



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 2 lipca 2009r.

Nr 78

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- | | | |
|------|--|------|
| 1060 | – Uchwała Rady Gminy Świdnica Nr IV/29/2009 z dnia 20 maja 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony we wsi Stone, gmina Świdnica, na działkach o numerach ewidencyjnych 477/4 i 478/20 | 4060 |
| 1061 | – Uchwała Rady Miejskiej w Ślawie Nr XXXIX/259/09 z dnia 27 maja 2009r. w sprawie tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin | 4067 |
| 1062 | – Uchwała Rady Miejskiej w Ślawie Nr XXXIX/260/09 z dnia 27 maja 2009r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego | 4068 |
| 1063 | – Uchwała Rady Miejskiej w Ślawie Nr XXXIX/261/09 z dnia 27 maja 2009r. w sprawie udzielania i rozmiar obniżek oraz zwolnień od tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zajmującym stanowiska kierownicze | 4069 |
| 1064 | – Uchwała Rady Miejskiej w Świebodzinie Nr XXXI/407/09 z dnia 28 maja 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chociule po południowej stronie drogi wojewódzkiej numer 276 | 4070 |
| 1065 | – Uchwała Rady Miejskiej w Świebodzinie Nr XXXI/409/09 z dnia 28 maja 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Świebodzinie, w obrębie czwartym, w rejonie ulicy Sobieskiego i Koziej | 4081 |
| 1066 | – Uchwała Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą Nr XXXIII/248/09 z dnia 3 czerwca 2009r. w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą czasowego zakazu sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych | 4092 |
| 1067 | – Uchwała Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą Nr XXXIII/249/09 z dnia 3 czerwca 2009r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/221/09 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 12 lutego 2009r. w sprawie przyjęcia statutu Kostrzyńskiego Centrum Kultury | 4092 |
| 1068 | – Uchwała Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą Nr XXXIII/251/09 z dnia 3 czerwca 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku Wsparcia – Środowiskowym Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Kostrzynie nad Odrą | 4093 |

- 1069** – Uchwała Rady Miasta i Gminy Małomice Nr XXXIV/232/09 z dnia 9 czerwca 2009r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, utrzymaniem i ochroną dróg wynikającego z przedsięwzięć nie realizowanych przez Gminę Małomice **4093**
- 1070** – Uchwała Rady Miejskiej w Świebodzinie Nr XXXII/412/09 z dnia 16 czerwca 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany "Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzina w zakresie lokalizacji terenów usługowych i kultu religijnego" **4094**
- 1071** – Uchwała Rady Miejskiej w Lubsku Nr XXXV/288/09 z dnia 22 czerwca 2009r. w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej na terenie Gminy Lubsko w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso **4101**

PRAWO MIEJSCOWE

- 1072** – Uchwała Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze Nr 104/09 z dnia 20 maja 2009r. **4102**
- 1073** – Uchwała Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze Nr 121/09 z dnia 27 maja 2009r. **4102**
- 1074** – Uchwała Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze Nr 122/09 z dnia 2 czerwca 2009r. **4103**

1060

UCHWAŁA NR IV/29/2009 RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 20 maja 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony we wsi Słone, gmina Świdnica, na działkach o numerach ewidencyjnych 477/4 i 478/20

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwała się co następuje:

Dział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony we wsi Słone, gm. Świdnica, na działkach o numerach ewidencyjnych 477/4 i 478/20, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni wynoszącej około 14,03ha, w granicach wskazanych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały. Działka o numerze ewidencyjnym 477/4 ograniczona jest: od strony północnej – drogą gruntową, będącą własnością Gminy Świdnica – działka o numerze ewid. 204,

działką niezabudowaną i terenami leśnymi; od strony wschodniej - terenami leśnymi i rolnymi odłogującymi; od strony południowej - drogą gruntową, będącą własnością Gminy Świdnica – działka o Nr ewid. 216/1 i terenami leśnymi; od strony zachodniej - terenami leśnymi; Działka o numerze ewid. 478/20 ograniczona jest: od strony północnej – drogą gruntową, będącą własnością Gminy – działka o Nr ewid. 216/1, terenami rolnymi i pastwiskami odłogującymi oraz terenami leśnymi; od strony wschodniej – drogą krajową oraz terenami łąk i pastwisk; od strony południowej – terenami leśnymi oraz rolnymi i rolnymi odłogującymi; od strony zachodniej – terenami leśnymi oraz rolnymi odłogującymi.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, obsługę komunikacyjną, infrastrukturę techniczną, zieleń izolacyjną oraz tereny leśne.

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju terenu objętego planem, w zgodzie z uwarunkowaniami

naturalnymi i kulturowymi, z uwzględnieniem ochrony interesów publicznych przy minimalizacji konfliktów i optymalizacji działań.

5. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, będący załącznikiem w skali 1:1000 – załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2.

6. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w pkt 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów planistycznych w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju użytkowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i liczbowym;
- 4) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć ukształtowanie przestrzeni tworzącej harmonijną całość oraz uwzględniające w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalno – użytkowe, kompozycyjne, estetyczne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe i kulturowe;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, norm branżowych oraz ograniczeń wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych.

DZIAŁ II

Ustalenia planu

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 2. 1. Ustala się następujące funkcje użytkowania terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej;
- 2) TR – tereny stacji transformatorowych;
- 3) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
- 4) ZL – tereny leśne;
- 5) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 6) KX – teren dróg pieszo – jezdnych;

- 7) KD – tereny przeznaczone na poszerzenie pasa drogowego – działka o numerze ewid. 216/1;
- 8) E – teren stacji transformatorowej;
- 9) P – teren przepompowni ścieków;
- 10) W – teren wód otwartych.

2. Na rysunku planu ustala się obowiązujące i postulowane linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach oraz postulowane linie podziału wewnętrznego.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowanie przestrzeni publicznej

§ 3. 1. Ustala się wprowadzanie nowej zabudowy w ściśle wyznaczonych ramach przypisanych dla każdego terenu.

2. Zakazuje się umieszczania na terenach objętych planem reklam.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących funkcji podstawowej pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu.

4. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów.

5. Realizacja ustaleń planu musi uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Ustala się pokrycie wszystkich dachów dachówką ceramiczną lub innym materiałem drobnowymiarowym, wyłącznie w odcieniach naturalnej czerwieni i brązu.

7. Ustala się ogrodzenia ażurowe z prześwitem minimum 50%, o wysokości max. 1,20m od strony dróg i placów. Jako pełne ogrodzenie dopuszcza się jedynie żywopłoty i z roślin pnących.

8. Zabrania się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów ogrodzeniowych od strony dróg i placów.

9. Dopuszcza się budowę ogrodzeń z siatki ogrodzeniowej wyższych niż w pkt 8, z wyłączeniem ogrodzeń od strony dróg i placów.

§ 4. 1. Ustala się, że przestrzeń publiczną, ogólnodostępną oraz przestrzeń służącą realizacji urządzeń infrastruktury technicznej stanowiącej tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami 1 i 2 KDW oraz KX oraz tereny infrastruktury technicznej.

2. Nakazuje się realizację chodników, placów, dróg lub ciągów pieszo – jezdnych, z użyciem drobnowymiarowych materiałów robionych, ciągi komunikacyjne należy wyposażyć w system odwodnienia uniemożliwiający infiltrację zanieczyszczeń do gruntu.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. 1. Tereny objęte planem położone są w strefie chronionego krajobrazu. Realizacja inwestycji musi uwzględniać zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z położenia w obszarze chronionego krajobrazu.

2. W celu ochrony lokalnych wartości krajobrazu ustala się:

- 1) zachowanie w maksymalnym stopniu naturalnego ukształtowania;
- 2) zachowanie istniejącej zieleni, z dopuszczeniem wycinki w sytuacji konieczności wprowadzania niezbędnych rozwiązań z zakresu przedsięwzięć liniowych odpowiednio: infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej, o której mowa w przepisach ochrony środowiska;
- 3) kształtowanie nowej zieleni w sposób nie kolidujący z zabudową, wprowadzenie nasadzeń zgodnie z zabudową przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarc widokowych;
- 4) ustala się pełne ogrodzenie betonowe działek na granicy z pasem drogowym obwodnicy.

§ 6. 1. Zakazuje się na terenie zabudowy mieszkaniowej lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska.

2. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowane przez poszczególne grupy, w tym drogowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Ustala się stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii.

4. Ustala się odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych, do gruntu na poszczególnych działkach, z zachowaniem retencji terenowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniami.

5. Ustala się, że realizowane inwestycje nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego i promieniowania jonizującego, wykazanych w odrębnych przepisach.

6. Ustala się selektywne gromadzenie odpadów bytowych z gospodarstw domowych w wyodrębnionych miejscach, z łatwym dostępem komunikacyjnym.

7. Ustala się przy każdym zamierzeniu inwestycyjnym realizację zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z drogami dojazdowymi dla pojazdów pożarniczych.

8. Ustala się przy każdym zamierzeniu inwestycyjnym mieszkalnym sytuowanie budynku w miej-

scu najmniej narażonym na występowanie hałasu i wibracji. W przypadku usytuowania budynku mieszkalnego w obszarze występowania przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji inwestor zobowiązany jest stosować zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, jednakże, każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych lub budowlanych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty ziemne mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze lub Wójta Gminy Świdnica.

2. Wójt Gminy Świdnica jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Zielonej Górze przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ppkt 1 – 3.

Rozdział 5

Wymagania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej – wynoszącą 1500m².

2. Ustala się minimalne wymiary działek pod budowę stacji transformatorowych:

- 1) dla kompaktowej na działce o numerze ewidencyjnym 478/20 – 6,0m x 5,0m;
- 2) dla słupowej na działce o numerze ewidencyjnym 477/4 – 3,0m x 3,0m.

3. Ustala się rodzaj zabudowy jako jednorodziną wolnostojącą.

4. Nie dopuszcza się zabudowy bliźniaczej i szeregowej.

5. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej wynoszącą 20% powierzchni działki.

6. Nie dopuszcza się zabudowy na granicy działki.

§ 9. 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu.

2. Dopuszcza się w pasie terenu między linią zabudowy a krawędzią pasa drogowego lokalizację ewentualnych zbiorników bezodpływowych na ście-

ki bytowe oraz miejsc gromadzenia odpadów bytowych. Dopuszcza się lokalizację miejsca gromadzenia odpadów bytowych na granicy z pasem drogowym.

3. W zakresie postulowanych linii podziału wewnętrznego ustala się zachowanie układu podziału na działki, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 10. 1. Przed rozpoczęciem działalności inwestycyjnej należy przeprowadzić szczegółowe badania geologiczne gruntów dla każdego obiektu budowlanego w celu rozpoznania nieczynnych korytarzy i wyrobisk pokopalnianych.

2. Realizacja inwestycji musi uwzględniać specjalistyczne rozwiązania w zakresie posadowienia na obszarach szkód górniczych.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Na terenie objętym ustaleniami planu nie dopuszcza się dokonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem określonych liniami rozgraniczającymi oraz zgodnymi z ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.

2. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi być poprzedzony wydzieleniem niezbędnych terenów dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

3. W przypadku innego niż na rysunku planu podziału na działki budowlane pod budownictwo ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki – 25,00m, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 4 MN, gdzie dopuszcza się minimalną szerokość frontu – 18,00m.

Rozdział 8

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 12. 1. Wyznacza się tereny o symbolach od 1 do 7 MN o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej i:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wielkości 60% powierzchni działki;
- 2) ustala się dojazd drogami wewnętrznymi oznaczonymi na planie symbolem 1 KDW i 2 KDW;
- 3) ustala się stosowanie dachów stromych dwu lub wielospadowych o jednakowych kątach nachylenia par połaci dachowych, o spadkach od 35° do 45°;
- 4) ustala się maksymalną wysokość górnej kra-

wędzi elewacji frontowej do okapu, mierzonej od średniego poziomu terenu przed wejściem, na 4,50m i 9,0m do kalenicy dachu;

- 5) ustala się w budynkach dwie kondygnacje nadziemne: parter i poddasze użytkowe;
- 6) dopuszcza się w budynkach podpiwniczenie;
- 7) dopuszcza się lokalizację garaży w poziomie otaczającego terenu, jako wbudowane, dobudowane lub wolnostojące;
- 8) dopuszcza się budynki garażowo – gospodarcze jako wbudowane, dobudowane lub wolnostojące;
- 9) w obszarze jednej działki dopuszcza się budowę jednego budynku garażowo – gospodarczego;
- 10) dopuszcza się budowę garażu maksymalnie trzystanowiskowego;
- 11) nakazuje się sytuowanie szafek przyłączy kabli elektroenergetycznych grupowanych po dwie na granicy działek od strony ulic;
- 12) dopuszcza się sytuowanie szafek przyłączy elektroenergetycznych pojedynczo w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi;
- 13) zakazuje się wprowadzenia powierzchni zabudowy większej niż 30% powierzchni działki;
- 14) dopuszcza się lokalizację ogrodów zimowych, zbiorników wodnych na działkach do celów rekreacji, gospodarczych i utrzymania zieleni, basenów kąpielowych przydomowych i obiektów małej architektury.

2. Wyznacza się tereny o symbolach od 1 do 4 ZL o funkcji lasu i:

- 1) ustala się dojazd do terenów 1 ZL, 2 ZL i 4 ZL z drogi wewnętrznej 1 KDW;
- 2) ustala się dojazd do terenu 3 ZL drogą pieszo – jezdnią 2 KX;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie ogrodzenia ażurowego z siatki ogrodzeniowej z fundamentowaniem punktowym w wyznaczonych planem granicach dotyczących podziału na działki terenu leśnego.

3. Wyznacza się tereny o symbolach od 1 do 2 E o funkcji urządzeń elektroenergetycznych i:

- 1) ustala się dojazd z drogi będącej własnością gminy – działka o numerze ewidencyjnym 204 do terenów o symbolach 1 E;
- 2) ustala się dojazd z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1 KDW, do terenu o symbolu 2 E.

4. Wyznacza się tereny o symbolu ZI o funkcji zieleni izolacyjnej od drogi krajowej relacji Zielona Góra – Żary i:

- 1) wyznacza się dojazd drogą pieszo – jezdnią o symbolu 1 KX z drogi wewnętrznej o symbolu 1 KDW;
- 2) ustala się zakaz zabudowy na całym terenie ZI;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Wyznacza się teren wód otwartych o symbolu W o funkcji zbiornika na wody deszczowe z wykorzystaniem na cele rekreacyjne bez prawa zabudowy i:

- 1) dopuszcza się odprowadzenie oczyszczonych wód deszczowych z obwodnicy Wilkanowa, gm. Świdnica;
- 2) nakazuje się utrzymanie terenu wód w ładzie i porządku.

6. Wyznacza się teren przepompowni ścieków o symbolu P i:

- 1) wyznacza się dojazd z drogi wewnętrznej o symbolu 1 KDW;
- 2) ustala się minimalną wielkość terenu 5m x 5m;
- 3) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się budowę ogrodzenia;
- 5) nakazuje się obsadzenie terenu zielenią średniowysoką.

Rozdział 9

Zasady budowy systemu komunikacji i systemu infrastruktury technicznej

§ 13. W zakresie budowy systemu komunikacji: 1. Wyznacza się tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone symbolami na rysunku planu 1 KDW i 2 KDW:

- 1) ustala się minimalną szerokość pasa drogowego 10m z jezdnią o szerokości min. 5m;
- 2) ustala się budowę chodnika dwustronnego;
- 3) dopuszcza się budowę chodnika jedno lub dwustronnego;
- 4) dopuszcza się, zamiast drogi dwupasmowej i chodników, budowę ciągu komunikacyjnego pieszo – jezdni o szerokości pasa minimum 4,50m, zakończonego placami manewrowymi, o wymiarach minimum 12,50m x 12,50m.

2. Wyznacza się ciągi pieszo – jezdne oznaczone symbolem 1 KX i 2 KX o funkcji dojazdu do terenu zieleni izolacyjnej i lasu.

- 1) ustala się minimalną szerokość pasa terenu przeznaczonego pod budowę ciągu pieszo – jezdni na 6,0m;
- 2) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się minimalną szerokość ciągu pieszo – jezdni na 4,50m.

3. Wyznacza się tereny pod poszerzenie dróg będących własnością gminy – działki o numerach ewidencyjnych: 204 i 216/1 i oznaczają się je symbolami 1 KD i 2 KD.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę: 1. Ustala się dostawę wody z istniejącego systemu wodocią-

gowego wsi Słone.

2. Projektuje się budowę sieci wodociągowej oznaczonej wzdłuż pasów dróg wewnętrznych.

3. Nakazuje się instalowanie na sieciach wodociągowych hydrantów przeciwpożarowych, nadziemnych, zgodnie z odrębnymi przepisami.

4. W okresie przejściowym, do czasu realizacji systemu wodociągowego, dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody na poszczególnych działkach.

§ 15. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych: 1. Ustala się odprowadzenie ścieków poprzez projektowany system kanalizacji sanitarnej do projektowanego systemu kanalizacyjnego wsi Słone.

2. System kanalizacyjny należy rozwiązać jako grawitacyjno – ciśnieniowy składający się z:

- 1) kanałów grawitacyjnych, biegnących w pasach dróg wewnętrznych; 2;
- 2) przepompowni ścieków, oznaczonej na rysunku planu symbolem P;
- 3) rurociągu tłoczego w pasach dróg wewnętrznych.

3. Dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych indywidualnych zbiorników na ścieki bytowe, do czasu wybudowania systemu kanalizacji sanitarnej i ustala się wywożenie gromadzonych ścieków taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków wskazanej przez Urząd Gminy Świdnica.

4. Ustala się gromadzenie wód opadowych z dachów i terenów działek do gruntu na własną działkę, bez spływu na tereny sąsiednie.

§ 16. W zakresie dostawy gazu do celów grzewczych i bytowych: 1. Ustala się dostawę gazu z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia wsi Słone.

2. Warunki dostawy i korzystania z gazu ustali zarządca sieci.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: 1. Ustala się zasilanie obu działek w energię elektryczną z istniejących sieci elektrycznych.

2. Dopuszcza się realizację dwu stacji transformatorowych, jednej kompaktowej 15/0,4kV na terenie oznaczonym symbolem 2 E, na działce o Nr ewid. 478/20 i jednej słupowej 400kV x A oznaczonej symbolem 1 E, na działce o Nr ewid. 477/4.

3. Ustala się prowadzenie projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych w chodnikach i ciągach pieszo – jezdnych.

4. Ustala się do projektowanych stacji transformatorowych dojazdy utwardzone o szerokości minimum 3,50m.

5. Ustala się oświetlenie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych systemem kablowym z zastosowaniem odpowiednich, zharmonizowanych z otoczeniem słupów i opraw oświetleniowych.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia terenu w infrastrukturę telekomunikacyjną: 1. Ustala się wykorzystanie istniejących i projektowanych instalacji telekomunikacyjnych wsi Stone.

2. Warunki korzystania z urządzeń telekomunikacyjnych ustali zarządca sieci.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
1. Dopuszcza się indywidualne źródła ciepła.

2. Ustala się wykorzystanie paliw proekologicznych, w tym gazu, energii elektrycznej i energii odnawialnej do celów grzewczych.

3. Nakazuje się stosowanie paliw i urządzeń nie powodujących skażenia środowiska naturalnego, spełniających wymogi ustawy prawo ochrony środowiska.

§ 20. 1. Projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi wewnętrzne.

2. Skrzyżowania z urządzeniami infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

3. W trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych należy zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów od istniejących sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Dopuszcza się, za zgodą zarządcy sieci, zmniejszenie tych odległości.

Rozdział 10

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

§ 21. 1. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób tymczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Na terenach, dla których plan przewiduje inne niż tymczasowe użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z niniejszymi ustaleniami.

Rozdział 11

Stawki procentowe

§ 22. Ustala się 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Włodzimierz Rebelski

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IV/29/09
Rady Gminy Świdnica
z dnia 20 maja 2009r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury tech-
nicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepi-
sami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), uchwały Rady Gminy Świdnica Nr III/25/04 z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Świdnica i Nr VII/31/05 z dnia 29 sierpnia 2005r. w sprawie zmian do uchwały Rady Gminy Świdnica Nr III/25/04 Rada Gminy Świdnica rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy są:

- a) finansowane przez gminę:
 - budowa wodociągu gminnego,

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowa dróg gminnych dojazdowych,
- b) finansowane przez inwestora zewnętrznego:
 - budowa sieci gazowej,
 - budowa sieci energetycznej.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez gminę, wymienionych w pkt 1 a, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z terminem realizacji po 2020r. Wcześniejsza realizacja tej infrastruktury, będzie możliwa jedynie w przypadku jej sfinansowania, za odrębnym porozumieniem, przez inwestora zewnętrznego. Porozumienie musi określać wzajemne obowiązki stron porozumienia, jego przedmiot i sposób rozliczeń finansowych.

3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków z:

- a) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
- b) kredytów i pożyczek,
- c) obligacji komunalnych,
- d) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

=====

1061

**UCHWAŁA NR XXXIX/259/09
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 27 maja 2009r.

**w sprawie tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach
stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin**

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 3 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się dla nauczycieli szkół Gminy Sława tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, zwanych dalej „zajęciami”, realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, pedagogów, psychologów, logo-

pedów, doradców zawodowych prowadzących zajęcia związane z wyborem kierunku kształcenia i zawodu w celu wspomagania uczniów w podejmowaniu decyzji edukacyjnych i zawodowych.

2. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz, przez nauczycieli szkół nie wymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć według norm:

Lp.	Stanowisko	Obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć
1.	Nauczyciel realizujący obowiązki: pedagoga, psychologa, logopedy, doradcy zawodowego	20
2.	Nauczyciel prowadzący gimnastykę korekcyjną	18
3.	Nauczyciel prowadzący nauczanie indywidualne	18
4.	Nauczyciel prowadzący zajęcia terapeutyczne, rewalidacyjne i wyrównawcze	18
5.	Nauczyciel przedszkola prowadzący zajęcia w grupach mieszanych, obejmujących zarówno dzieci sześciolatnie, jak i dzieci innych grup wiekowych, jeżeli liczba dzieci sześciolatków wynosi co najmniej połowę stanu liczebnego grupy	22
6.	Nauczyciel przedszkola prowadzący zajęcia w grupach mieszanych, obejmujących zarówno dzieci sześciolatnie, jak i dzieci innych grup wiekowych, jeżeli liczba dzieci młodszych niż 6 lat wynosi więcej niż połowa stanu liczebnego grupy	24
7.	Nauczyciel wychowawca opiekujący się uczniami przywożonymi do i ze szkoły	26
8.	Doradca zawodowy zatrudniony w szkole	26

§ 2. 1. Dla celów obliczania wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, przez godzinę zajęć prowadzonych przez nauczycieli należy rozumieć jednostkę 45 minut, a przez godzinę pozostałych zajęć 60 minut.

2. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin ustala się następująco:

- 1) sumę przydzielonych nauczycielowi godzin należy podzielić przez sumę przydzielonych mu części etatów, uzyskany wynik zaokrąglić do liczby całkowitej;
- 2) wszystkie godziny ponad tak ustalony wymiar zajęć stanowią godziny ponadwymiarowe.

3. Zasadę łączenia etatu można stosować w przypadku tych nauczycieli, którzy posiadają wy-

magane kwalifikacje do zajmowania danego stanowiska.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XV/90/07 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 27 września 2007r. w sprawie rozmiaru i zasad zniżek obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze oraz zwalniania ich od obowiązku tych zajęć i tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli szkół publicznych, przedszkoli prowadzonych przez Gminę Sława.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, wchodzi w życie z dniem 1 września 2009r.

Przewodniczący Rady
Aleksander Polański

=====

1062

UCHWAŁA NR XXXIX/260/09 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE

z dnia 27 maja 2009r.

w sprawie zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 1 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się dla nauczycieli szkół Gminy Sława zasady rozliczania tygodniowego obowiąz-

kowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli, zwanych dalej „zajęciami”, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego.

2. Poniższe zasady stosuje się do nauczycieli

szkół, dla których ustalony plan zajęć wynikający z planów nauczania jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego na wskutek:

- 1) odbywania praktyk przez uczniów szkół zawodowych;
- 2) wcześniejszego zakończenia zajęć w ostatnich klasach szkół ponadgimnazjalnych;
- 3) podczas przeprowadzania egzaminów w szkole.

§ 2. 1. Nauczyciele zatrudnieni w pełnym wymiarze zajęć, dla których plan zajęć wynikający z planów nauczania w danym okresie roku szkolnego nie wyczerpuje obowiązującego tego nauczyciela tygodniowego wymiaru godzin zajęć lub go przekracza, zobowiązani są do realizowania w innych okresach roku szkolnego zwiększonej lub zmniejszonej tygodniowej liczby zajęć tak, aby średni wymiar zajęć nauczyciela w ciągu całego roku szkolnego odpowiadał obowiązkowemu wymiarowi godzin zajęć określone w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela.

2. Plan zajęć ustalony według zasad określonych w ust. 1 dyrektor szkoły określa dla każdego nauczyciela w arkuszu organizacyjnym na dany rok szkolny i podaje do wiadomości nauczycielowi przed rozpoczęciem danego roku szkolnego.

§ 3. 1. Przydzielona nauczycielowi liczba godzin zajęć przekraczająca tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określonych według zasad § 2 ust. 1 stanowi godziny ponadwymiarowe.

2. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć realizującym różny wymiar zajęć

w poszczególnych okresach roku szkolnego, należy w umowie o pracę określić średni wymiar tych godzin dla całego okresu zatrudnienia.

§ 4. 1. Przydzielone nauczycielowi i nie zrealizowane godziny zajęć z powodu choroby lub leżące po stronie pracodawcy, w rozliczeniu rocznym uważa się jako godziny zajęć zrealizowanych.

2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z nauczycielem przed upływem roku szkolnego, rozliczenie z przydzielonych zajęć w arkuszu organizacyjnym następuje z datą ustania stosunku pracy. Za wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć, nauczycielowi przysługuje prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42 ust. Karty Nauczyciela, także za przepracowane w tym okresie godziny ponadwymiarowe.

§ 5. 1. Z realizacji uśrednionych godzin zajęć nauczyciela, dyrektor szkoły prowadzi szczegółową dokumentację zawierającą rozliczenie zrealizowanych przez nauczyciela godzin zajęć.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, wchodzi w życie z dniem 1 września 2009r.

Przewodniczący Rady
Aleksander Polański

=====

1063

UCHWAŁA NR XXXIX/261/09 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE

z dnia 27 maja 2009r.

w sprawie zasad udzielania i rozmiar obniżek oraz zwolnień od tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zajmującym stanowiska kierownicze

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 2 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się dla nauczycieli szkół Gminy Sława zasady udzielania i rozmiar obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych,

zwanych dalej „zajęciami”, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkole.

2. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkole, określone w art. 42 ust. 6 Karty Nauczyciela, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć stanowiącą różnicę między obowiązującym nauczyciela tygodniowym wymiarem zajęć, a wymiarem określonym w tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar obniżki godzin zajęć
1.	Dyrektor przedszkola liczącego od 6 do 10 oddziałów	21
2.	Wicedyrektor przedszkola liczącego od 6 do 10 oddziałów	19
3.	Dyrektor szkoły liczącej od 6 do 12 oddziałów	13
4.	Dyrektor szkoły liczącej 13 i więcej oddziałów	15
5.	Wicedyrektor szkoły liczącej od 6 do 12 oddziałów	8
6.	Wicedyrektor szkoły liczącej 13 i więcej oddziałów	11
7.	Kierownik szkolenia praktycznego i warsztatów	18

3. Wymiar zajęć ustalony zgodnie z ust. 2 odnosi się również do nauczycieli zajmujących kierownicze stanowiska w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono zastępstwo.

§ 2. 1. Burmistrz Sławy w uzasadnionych przypadkach, w ramach posiadanych środków w planach finansowych szkoły, na czas określony, może zwolnić lub obniżyć dyrektorowi przedszkola, szkoły (zespołu szkół) od obowiązku realizacji zajęć, w szczególności w okolicznościach znacznego zwiększenia zadań dyrektora wynikających z funkcjonowania szkoły.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmi-

strzowi Sławy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XV/90/07 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 27 września 2007r. w sprawie rozmiaru i zasad udzielania zniżek obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze oraz zwalniania ich od obowiązków tych zajęć i tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli szkół publicznych, przedszkoli prowadzonych przez Gminę Sława.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, wchodzi w życie z dniem 1 września 2009r.

Przewodniczący Rady
Aleksander Polański

=====

1064

UCHWAŁA NR XXXI/407/09 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 28 maja 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chociule po południowej stronie drogi wojewódzkiej numer 276

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVI/197/08 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 1 lutego 2008r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chociule po południowej stronie drogi wojewódzkiej Nr 276, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chociule po południowej stronie drogi wojewódzkiej Nr 276, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie zawierającymi ustaleń planu, są:

- 1) załącznik Nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;
- 2) załącznik Nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 3. 1. W planie określono:

- 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały lub na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgrani-

czające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 3 i 4 uchwały:
- a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) w rozdziale 4 uchwały – stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających i linii zabudowy, przebiegi linii elektroenergetycznych, granica obszaru wymagającego przeprowadzenie procedury scalenia i podziału, lokalizacja istniejącej i projektowanej zieleni wysokiej, klasy ulic, przebiegi ciągów pieszych, granica opracowania oraz oznaczenia terenów.

3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe, a dla niektórych terenów wydzielanych liniami projektowanych podziałów nieruchomości – oznaczenia literowe w nawiasach. Oznaczenia terenów służą powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały. Tereny dróg wewnętrznych oznaczono symbolem KDW, a dróg publicznych symbolem KD uzupełniając ten symbol oznaczeniem klasy drogi – lokalna - L lub dojazdowa – D.

4. Projektowane podziały nieruchomości mają charakter orientacyjny i mogą być korygowane, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ustaleniach niniejszej uchwały oraz możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowa-

nia ustalonych planem.

5. Przedstawione na rysunku planu jezdnie mają charakter orientacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

3. W planie ustalono podstawowe funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi. Podstawowa funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Wyznaczono tereny o jednej, przesądzonej funkcji podstawowej oraz tereny, które mogą być przeznaczone pod kilka funkcji – alternatywnie lub łącznie – według ustaleń szczegółowych. Funkcje uzupełniające i dopuszczalne określają szczegółowe ustalenia tekstowe.

4. W granicach niektórych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wydzielono liniami projektowanych podziałów nieruchomości tereny o funkcji innej niż podstawowa funkcja danego terenu – do realizacji wg ustaleń szczegółowych. Tereny te oznaczono symbolem literowym w nawiasie.

5. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami wydzielanych terenów. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów. Modyfikacja przebiegów orientacyjnych linii rozgraniczających nie może powodować zawężania szerokości dróg publicznych poniżej szerokości ustalonych w planie.

6. W rysunku planu przedstawiono przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają wykusze, zadaszenia przedwejsciowe, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2m poza obrys rzutu budynku.

7. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5. Przeznaczenie terenów - podstawowe ustalenia funkcjonalne.

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 niniejszej uchwały. Ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oraz funkcje uzupełniające i – dla niektórych terenów – dopuszczalne.

2. Obszar objęty planem określono w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin” jako tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

3. Teren objęty planem przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej – w części północno – wschodniej, zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej i usługowej – w pozostałej części oraz dróg i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na całym obszarze wyklucza się lokalizowanie obiektów, których ewentualne uciążliwości mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora, z zastrzeżeniem ustaleń § 14 ust. 16.

5. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej – w szczególności: stacji transformatorowych, stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, pompowni wody, przepompowni ścieków, komór ciepłowniczych – na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 100m², o ile nie narusza to innych ustaleń planu lub nie stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem ustaleń § 14 ust. 19 niniejszej uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustala się gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określa wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania terenów, w szczególności minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej i maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości.

2. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem linii zabudowy.

3. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki o ile nie narusza to ustalonych planem linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

4. Wzdłuż dróg publicznych nie dopuszcza się realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych.

5. Wyklucza się stosowanie w elewacjach projektowanych budynków mieszkalnych sidingów z tworzyw sztucznych.

6. Przy projektowaniu kolorystyki projektowa-

nych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odblaskowych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej do grupy 2.a – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, a teren sportu i rekreacji do grupy 3.c – „tereny rekreacyjno – wypoczynkowe”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się podłączenie terenów przeznaczonych do zabudowy do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej. Skład ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej powinien odpowiadać możliwościom technologicznym komunalnych urządzeń oczyszczających.

3. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących projektowanym obiektom produkcyjnym, usługowym lub magazynowym w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

4. Ustala się stosowanie w kotłowniach paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.

5. Istniejące zespoły zieleni wskazane w rysunku planu – do zachowania, z zastrzeżeniem ust. 8. Wymaga się realizacji uzupełniających nasadzeń zieleni wysokiej w zakresie ustalonym na rysunku planu.

6. Wymaga się, aby realizując sieci infrastruktury technicznej nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – w miarę możliwości – poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczania drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniami mechanicznymi.

7. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania innych niż wskazane w rysunku planu nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

8. W przypadkach uzasadnionych programem planowanych inwestycji dopuszcza się wycinanie pojedynczych istniejących drzew lub krzewów. Dopuszcza się również usuwanie pojedynczych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny oraz drzew znajdujących się w liniach rozgraniczających ulic, w przypadkach uzasadnionych potrzebą poprawy bezpieczeństwa ruchu.

9. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykraczały poza granice nieruchomości należących do inwestorów, z zastrzeżeniem ustaleń § 14 ust. 16.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na całym obszarze objętym planem w razie odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – burmistrza miasta.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną na obszarze objętym planem są: drogi publiczne – oznaczone symbolem KD i drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KDW, przejścia piesze - KDP oraz teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji – oznaczony symbolem ZP,US.

2. Umieszczanie wolnostojących reklam i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych - dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

3. Ustala się obowiązek kształtowania przestrzeni publicznych w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne.

4. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych zawarto również w § 13 oraz w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Cały obszar leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – „Dolina Kopalna Wielkopolska”.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w § 7 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury określono w § 8 niniejszej uchwały.

4. W granicach opracowania nie występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych.

5. Na terenie objętym planem brak obiektów i obszarów objętych indywidualnymi formami ochrony przyrody.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach wskaźniki kształtowania zagospodarowania – ustalone zostały w ustaleniach § 6 i 8 oraz w roz-

dziale 3 uchwały.

§ 13. Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zainwestowanych terenów poprzez sieć projektowanych ulic lokalnych i dojazdowych określonych na rysunku planu oraz ewentualnie wydzielanych dróg wewnętrznych – według ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3.

2. Wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych na zainwestowanych nieruchomościach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych. Ustala się dla:

- 1) zabudowy mieszkaniowej – 2mp na 1 mieszkanie, przy czym garaż jest również miejscem postojowym;
- 2) biur i budynków administracyjnych – 1mp na 30 - 40m² powierzchni użytkowej;
- 3) restauracji – 1mp na 4 – 8m² sali konsumpcyjnej;
- 4) obiektów handlowych o powierzchni do 700m² – 1mp na 40m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2mp na 1 sklep;
- 5) obiektów handlowych o powierzchni powyżej 700m² – 1mp na 20m² powierzchni sprzedaży;
- 6) usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1mp na 20 - 30m² powierzchni użytkowej;
- 7) stacji diagnostycznych, warsztatów samochodowych i myjni – 6mp na 1 stanowisko napraw;
- 8) hurtowni i przedsiębiorstw – 1mp na 50 - 70m² pow. użytkowej lub 1mp na 3 osoby zatrudnione;
- 9) magazynów, placów magazynowych (składy) – 1mp na 120m² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione;
- 10) placów wystawowych i targowych – 1mp na 80 - 100m² pow. użytkowej lub 1mp na 1 osobę zatrudnioną.

3. Dopuszcza się realizację ścieżek lub szlaków rowerowych w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o ile nie ograniczy to możliwości realizacji innych ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu.

4. W obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji publicznej, wiat przystankowych oraz – w uzgodnieniu z zarządcami dróg - tymczasowych obiektów, w szczególności kiosków gazetowych i budek telefonicznych.

5. W obrębie wszystkich terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się wydzielanie niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych o minimalnej szerokości pasa drogowego:

- 1) w obrębie terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej – 7m – dla ob-

sługi nie więcej niż 4 działek i 9 m – dla obsługi większej ilości działek;

2) w obrębie terenów produkcyjnych, magazynowo – składowych i usługowych – 12m.

6. W obrębie wszystkich terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się wydzielanie niezbędnych przejść pieszych o minimalnej szerokości 5m.

7. Szczegółowe ustalenia dotyczące poszczególnych dróg publicznych zawiera rozdział 3 oraz rysunek planu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się zachowanie wszystkich istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie – jeżeli uzasadnia to ich stan techniczny. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wymian i remontów odcinków istniejących sieci. Dopuszcza się korekty przebiegu sieci kolidujących z projektowanym zainwestowaniem w uzgodnieniu z ich zarządcami.

2. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych, w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic – w uzgodnieniu z zarządcami dróg – i wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.

3. Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z istniejących wodociągów oraz wodociągów projektowanych włączonych do istniejącego systemu, w szczególności z realizowanego wzdłuż drogi wojewódzkiej wodociągu $\varnothing 160$. W obrębie terenu 7 MN ustalono orientacyjną lokalizację zbiornika wyrównawczego wody pitnej (W).

4. Projektowana sieć wodociągowa winna zapewniać właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej.

5. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do istniejącej oczyszczalni komunalnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacyjną. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – stosownie podczyszczone.

6. Do czasu zrealizowania systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej, pod warunkiem zapewnienia pełnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych.

7. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się stosowanie systemów służących zatrzymywaniu wód opadowych na terenie nieruchomości – studni chłonnych, systemów rozsączających, oczek wodnych

– w szczególności w południowej części terenu 4 P,U.

8. Ustala się odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej co najmniej ze wszystkich dróg publicznych.

9. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej oczyszczone w stosownych separatorach.

10. Ustala się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne lub grupowe kotłownie z zastrzeżeniem § 7 ust. 4.

11. Ustala się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zaopatrzenie w gaz – z dystrybucyjnej sieci gazowej, na warunkach określonych przez operatora sieci.

12. Ustala się adaptację i stopniową rozbudowę istniejącego systemu sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN. Ustala się kablowanie i przebudowę istniejących linii 15kV w przypadku ich kolizji z projektowanym zainwestowaniem, po uprzednim ustaleniu warunków z operatorem sieci.

13. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Na całym terenie za wyjątkiem pasów drogowych ulic dopuszcza się realizowanie nowych stacji 15/0,4kV, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100m². Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5m od granic działek z zachowaniem linii zabudowy ustalonych w rysunku planu.

14. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci nn i stacji transformatorowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem oraz nowych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – wg ustaleń określonych w ust. 2, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.

15. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.

16. W obrębie terenów 1 P,U, 2 P,U i 4 P,U dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej – według ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

17. Odpady niebezpieczne, w szczególności szlamy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe, winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykozystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku odpadów komunalnych.

18. W obrębie całego obszaru opracowania za wyjątkiem pasów drogowych ulic – dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100m² pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi

lub innymi ustaleniami planu. Dla tak wydzielonych działek nie obowiązują ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

19. Na terenach oznaczonych symbolem P,U dopuszcza się lokalizowanie zbiorników wyrównawczych wody pitnej na działkach o powierzchni do 5000m².

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15. Tereny oznaczone symbolami: 1 P,U, 2 P,U, 3 P,U, 4 P,U.

1. Podstawowe przeznaczenie – lokalizowane alternatywnie lub łącznie: obiekty produkcyjne, magazynowe, magazynowo – składowe, szeroko rozumiane usługi, zakłady rzemieślnicze.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) parkingi;
- 2) obiekty gospodarcze i socjalne związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) place przedwejsciowe;
- 4) drogi pożarowe i place manewrowe;
- 5) zieleń urządzona;
- 6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W obrębie wszystkich terenów, za wyjątkiem terenu oznaczonego jako 3 P,U, dopuszcza się lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej.

4. Ustala się realizację ciągu pieszego (KDP) wzdłuż południowej linii rozgraniczającej terenu 2 P,U.

5. Dopuszcza się podział terenu 4 P,U wyłącznie po wcześniejszym ustaleniu przebiegu dróg wewnętrznych w uzgodnieniu z zarządcą drogi publicznej.

6. Po przesądzeniu o przebiegu wewnętrznych dróg dojazdowych w obrębie terenu 4 P,U nową zabudowę należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10m od granic ich pasa drogowego.

7. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne lub 15m. W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dla części budynków nie przekraczających 30% ich powierzchni zabudowy dopuszcza się powiększenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości do 20m.

8. Ustala się minimalny dopuszczalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych – 15% dla każdej nieruchomości.

9. Ustala się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 8.

10. Ustala się nasadzenia izolacyjnej zieleni wy-

sokiej – jak na rysunku planu.

11. Ustala się kablowanie lub przebudowę linii L-407 w przypadku jej kolizji z zainwestowaniem projektowanym w obrębie terenu 1 P,U.

12. Obsługa komunikacyjna:

- 1) terenu 1 P,U – za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 2) terenu 2 P,U – z projektowanych dróg 13 KDL i 18 KDD oraz za pośrednictwem drogi lub dróg wewnętrznych;
- 3) terenu 3 P,U – z projektowanej drogi lokalnej 13 KDL;
- 4) terenu 4 P,U – z projektowanych dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem ust. 9.

13. Dopuszcza się realizację nowych włączeń do drogi wojewódzkiej wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 16. Tereny oznaczone symbolami: 5 P,U,UC, 6 P,U,UC.

1. Podstawowe przeznaczenie – obiekty produkcyjne, magazynowe, magazynowo – składowe i – alternatywnie lub łącznie – szeroko rozumiane usługi, w tym handel i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zakłady rzemieślnicze;
- 2) parkingi;
- 3) place przedwejsciowe i manewrowe;
- 4) drogi pożarowe;
- 5) obiekty gospodarcze i socjalne związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) zieleń urządzona;
- 7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne lub 15m. W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dla części budynków nie przekraczających 30% ich powierzchni zabudowy dopuszcza się powiększenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości do 20m.

4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych – 15% dla każdej nieruchomości.

5. Ustala się nasadzenie izolacyjnej zieleni wysokiej wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej terenu 6 P,U,UC.

6. Obsługa komunikacyjna:

- 1) terenu 5 P,U,UC – z projektowanych dróg 13 KDL i 18 KDD;
- 2) terenu 6 P,U,UC - z projektowanej drogi lokalnej 13 KDL.

§ 17. Teren oznaczony symbolem 7 MN.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) parkingi;
- 3) ogrody przydomowe;
- 4) zieleń urządzone;
- 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Dopuszcza się lokalizację na działkach wydzielonych przy drodze 13 KDL budynków o funkcji podstawowej wyłącznie usługowej.

4. W północno – zachodniej części terenu wskazano orientacyjną lokalizację zbiornika wyrównawczego wody pitnej (W).

5. Dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku zlokalizowanego w obrębie działki Nr 479.

6. Dopuszcza się zachowanie istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej w obrębie działki Nr 479.

7. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczanie projektowanych budynków.

8. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci głównych minimum 30 stopni.

9. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości – 0,3.

10. Ustala się minimalny dopuszczalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych – 40% dla każdej nieruchomości.

11. Sytuując nową zabudowę kubaturową należy respektować linie zabudowy ustalone w rysunku planu.

12. Projektując podziały nieruchomości należy wydzielić minimum jedno przejście piesze łączące drogę 14 KDL z drogą wojewódzką.

13. Obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi 14 KDL.

§ 18. Tereny oznaczone symbolami: 8 MN, 9 MN, 10 MN.

1. Podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym;

2) parkingi;

3) ogrody przydomowe;

4) zieleń urządzone;

5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Dopuszcza się lokalizację na działkach wydzielonych wzdłuż drogi 13 KDL budynków o funkcji podstawowej wyłącznie usługowej.

4. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczanie projektowanych budynków.

5. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci głównych minimum 30 stopni.

6. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 0,3.

7. Ustala się minimalny dopuszczalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych – 40% dla każdej nieruchomości.

8. Sytuując nową zabudowę kubaturową należy respektować linie zabudowy ustalone w rysunku planu.

9. Obsługa komunikacyjna:

1) terenu 8 MN – z projektowanych dróg 13 KDL, 14 KDL i 15 KDD oraz wewnętrznych dróg dojazdowych;

2) terenu 9 MN – z projektowanych dróg lokalnych 13 i 14 KDL, dróg dojazdowych 15 i 16 KDD oraz wewnętrznych dróg dojazdowych;

3) terenu 10 MN – z projektowanych dróg lokalnych 13 i 14 KDL, dróg dojazdowych 16 i 17 KDD oraz wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 19. Teren oznaczony symbolem 11 ZP,US.

1. Podstawowe przeznaczenie – teren urządzeń i obiektów rekreacyjno – sportowych oraz zieleni urządzonej.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) zabudowa usługowa o gabarytach budynków mieszkalnych zlokalizowanych w obrębie terenów sąsiednich;

2) parkingi;

3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Obsługa komunikacyjna z projektowanych ulic – lokalnej 14 KDL i dojazdowej 17 KDD.

§ 20. Teren oznaczony symbolem 12 MN.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) parkingi;
- 3) ogrody przydomowe;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Dopuszcza się lokalizację na działkach wydzielonych wzdłuż drogi 13 KDL budynków o funkcji wyłącznie usługowej.

4. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie projektowanych budynków.

5. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci głównych minimum 30 stopni.

6. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – 0,3.

7. Ustala się minimalny dopuszczalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych – 40% dla każdej nieruchomości.

8. Sytuując nową zabudowę kubaturową należy respektować linie zabudowy ustalone na rysunku planu.

9. Obsługa komunikacyjna z projektowanych ulic 13 KDL, 14 KDL, 17 KDD oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

§ 21. Tereny oznaczone symbolami: 13 KDL, 14 KDL.

1. Projektowane ulice lokalne jednojezdniowe, dwupasowe.

2. Ustala się przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem. Na odcinku zachodnim drogi 13 KDL biegnącym poza terenami projektowanej zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się realizację jednostronnego chodnika.

3. Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego – jak na rysunku planu.

4. Wymaga się nasadzenia ozdobnego szpaleru zieleni przyulicznej wzdłuż północnej i wschodniej linii rozgraniczającej drogi 14 KDL oraz wzdłuż południowej linii rozgraniczającej drogi 13 KDL – jak na rysunku planu – z uwzględnieniem projektowanych wjazdów na posesje.

5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulicy 13 KDL z uwzględnieniem projektowanych wjazdów na posesje.

6. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§ 22. Tereny oznaczone symbolami: 15 KDD, 16 KDD, 17 KDD.

1. Projektowane ulice dojazdowe jednojezdniowe, dwupasowe.

2. Ustala się przekrój uliczny z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem.

3. Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego – 12m.

4. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§ 23. Teren oznaczony symbolem 18 KDD.

1. Projektowana ulica dojazdowa jednojezdniowa, dwupasowa.

2. Ustala się przekrój uliczny z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem.

3. Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego – 20m.

4. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 24. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem.

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

2. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek:

- 1) 8m – dla jednorodzinnej segmentu w zabudowie szeregowej;
- 2) 15m – dla jednorodzinnej segmentu w zabudowie bliźniaczej;
- 3) 20m – dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej;
- 4) 25m – dla zabudowy usługowej lokalizowanej w obrębie terenów oznaczonych symbolem MN;
- 5) 40m – dla obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych i pozostałych usługowych.

3. Dopuszcza się odstępienie od ustalonych minimalnych szerokości frontów w przypadku działek o nieregularnych kształtach.

4. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych – bezpośredni lub pośrednio poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalanie służebności gruntowej.

5. Wymagania dotyczące minimalnej szerokości pasów drogowych wewnętrznych oraz przejść pieszych określono w § 13 ust. 5 i 6 niniejszej uchwały.

6. W granicach objętych planem wyznaczono obszar wymagający przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości, którego granice

przedstawiono na rysunku planu.

§ 25. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, zarządzania i użytkowania terenów.

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.

2. Poza terenami dróg publicznych na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane - jako czasowe - nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

§ 26. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 1% dla terenów będących własnością gminy oraz terenów położonych w pasach drogowych

istniejących i projektowanych dróg;

- 2) 30% dla pozostałych terenów.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

§ 27. W przypadku zmiany nazw instytucji lub numerów działek użytych w uchwale odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Olesiak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXI/407/09
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 28 maja 2009r.



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXI/407/09
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 28 maja 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach
ich finansowania**

1. Teren objęty ustaleniami planu jest w stanie istniejącym wolny od zabudowy – za wyjątkiem kilku niewielkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki Nr 479 i nieuzbrojony.

2. Obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie w pełni uzbrojonych terenów istniejącego zainwestowania miejskiego i jest terenem planowanego rozwoju przestrzennego zainwestowania Świebodzina. Jego uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej jest stosunkowo łatwe i polega na rozbudowie istniejących systemów sieci sanitarnych, gazowych, elektroenergetycznych i teletechnicznych.

3. Zagospodarowanie ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymaga budowy sieci dróg lokalnych i dojazdowych wraz z chodnikami, miejscami postojowymi i oświetleniem, a także nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą w szczególności: zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwienie odpadów komunalnych, zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepłą i gaz oraz realizacja dróg gminnych.

5. Koszty związane z budową dróg i towarzyszących im chodników, miejsc postojowych oraz oświetlenia, a także kanalizacji deszczowej będą finansowane przez gminę.

6. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:

- 1) budowa dróg publicznych – 9 155 000,00zł;
- 2) budowa kanalizacji deszczowej – 3 142 000,00zł;
- 3) prace geodezyjne oraz przygotowywane dokumentacje – 1 845 000,00.

7. Zakłada się realizację poszczególnych inwestycji etapami w latach 2009 – 2019.

8. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 5 i 6 będzie budżet gminy, ewentualne kredyty i pożyczki, obligacje komunalne lub dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.

9. Dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z budową dróg oraz realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej według szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno - prywatnego.

10. W związku z powołaniem i przekazaniem przez gminę majątku w postaci sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z terenu całej gminy, Zakładowi Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych spółka z o.o. w Świebodzinie inwestycje związane z budową systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej będą realizowane i finansowane przez wyżej wymieniony Zakład – zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

11. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:

- 1) budowa sieci i urządzeń wodociągowych – 2 218 000,00zł;
- 2) budowa sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej – 3 825 000,00zł;
- 3) prace geodezyjne oraz przygotowywane dokumentacje – 907 000,00.

12. Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych spółka z o.o. w Świebodzinie opracuje plan wieloletni, o którym mowa w art. 21 ww. ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zgodnie z założeniami niniejszego załącznika.

13. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz będzie realizowane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), na warunkach określonych przez administratorów tych sieci.

14. Realizacja sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci wodociągowych oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej, winna być prowadzona równocześnie z budową dróg.

15. Wszystkie podane wyżej koszty mają charakter szacunkowy.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXI/407/09
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 28 maja 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chociule po południowej stronie drogi wojewódzkiej numer 276 do publicznego wglądu, tj. w okresie od 14 stycznia do 4 lutego 2009r., do projektu planu nie zgłoszono uwag.

Po zakończeniu okresu wyłożenia, w terminie ustalonym na składanie uwag do projektu planu uwagę zgłosiła p. Teresa Bielewicz, postulując przyłączenie do jej działki (Nr 479) części działki Nr 445/5 o po-

wierzchni odpowiadającej części zajętej pod wydzielenie pasa drogowego projektowanej ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 13 KDL oraz zmianę zapisu § 17 ust. 7 projektu uchwały dotyczącego adaptacji istniejącego budynku.

Burmistrz Świebodzina zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) rozpatrzył uwagi. Uwaga pierwsza nie została uwzględniona. Drugą uwagę zawartą w piśmie uwzględniono w części korygując poprzedni zapis projektu planu.

1065

**UCHWAŁA NR XXXI/409/09
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE**

z dnia 28 maja 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Świebodzinie, w obrębie czwartym, w rejonie ulicy Sobieskiego i Koziej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIV/178/07 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Świebodzinie, w obrębie czwartym, w rejonie ulicy Sobieskiego i Koziej, uchwała się co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Świebodzinie, w obrębie czwartym, w rejonie ulicy Sobieskiego i Koziej, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie zawierającymi ustaleń planu, są:

1) załącznik Nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z za-

kresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;

2) załącznik Nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 3. 1. W planie określono:

- 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały lub na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepi-

sów,

- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 3 i 4 uchwały:
- a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) w rozdziale 4 uchwały – stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających, ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy, przebiegi linii elektroenergetycznych, przebiegi linii zabudowy, lokalizacja istniejącej i projektowanej zieleni wysokiej, klasy ulic, granica opracowania oraz oznaczenia terenów.

3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe, a dla niektórych terenów wydzielanych liniami projektowanych podziałów nieruchomości – oznaczenia literowe w nawiasach. Oznaczenia terenów służą powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały. Tereny dróg publicznych oznaczono symbolem KD, a dróg wewnętrznych symbolem KDW.

4. Projektowane podziały nieruchomości mają charakter orientacyjny i mogą być korygowane, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ustaleniach niniejszej uchwały oraz możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem.

5. Przedstawione na rysunku planu osie i krawężniki jezdni mają charakter orientacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

2. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.

3. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

4. W planie ustalono podstawowe funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi i ozna-

czono je symbolami literowymi w rysunku planu. Podstawowa funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Funkcje uzupełniające i dopuszczalne określają szczegółowe ustalenia tekstowe.

5. W granicach niektórych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wydzielono liniami projektowanych podziałów nieruchomości tereny o funkcji innej niż podstawowa funkcja danego terenu – do realizacji według ustaleń szczegółowych. Tereny te oznaczono symbolem literowym w nawiasie.

6. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami wydzielanych terenów. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów. Modyfikacja przebiegów orientacyjnych linii rozgraniczających nie może powodować zawężania szerokości dróg publicznych poniżej szerokości ustalonych w planie.

7. Na rysunku planu przedstawiono przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają wykusze, zadaszenia przedwejsciowe, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2m poza obrys rzutu budynku.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5. Przeznaczenie terenów - podstawowe ustalenia funkcjonalne.

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty planem położony jest w obrębie wyznaczonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin” strefy mieszkalno - usługowej.

3. Teren objęty planem przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej – jak w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów – oraz dróg i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na całym obszarze wyklucza się lokalizowanie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² i obiektów, których ewentualne uciążliwości mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora.

5. Na całym terenie objętym planem zabrania się sytuowania zespołów garaży boksowych.

6. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokali-

zowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej – w szczególności: stacji transformatorowych, stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, pompowni wody, przepompowni ścieków, komór ciepłowniczych – na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 100m², o ile nie narusza to innych ustaleń planu lub nie stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W ustępach od 2 do 6 oraz w rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi i na rysunku planu ustala się zasady przekształcania istniejącego zainwestowania, gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określa wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania terenów, w szczególności minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej i maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości.

2. Dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków respektując poniższe warunki:

- 1) wymaga się dostosowania do budowywanej części budynków do istniejącej zabudowy w zakresie geometrii i kąta nachylenia połaci głównych dachu oraz materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu;
- 2) dopuszcza się przebudowywanie dachów płaskich na dachy strome; kąt spadku połaci dachowych i rodzaj pokrycia należy dostosować do spadków i pokrycia dachu istniejącego budynku o dachu stromym położonego w najbliższym sąsiedztwie, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 3) jeżeli istniejący budynek posiada oś symetrii – należy zachować tę symetrię.

3. Dopuszcza się nadbudowywanie istniejących budynków do wysokości ustalonych dla poszczególnych terenów. Geometria i pokrycie dachu nadbudowywanej części budynku - jak dach budynku istniejącego w najbliższym sąsiedztwie lub zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

4. Dopuszcza się wyburzenia istniejących budynków ze względu na ich stan techniczny lub w innych uzasadnionych przypadkach.

5. Wyklucza się stosowanie w elewacjach istniejących i projektowanych budynków mieszkalnych sidingów z tworzyw sztucznych.

6. Przy projektowaniu kolorystyki istniejących i projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odbłaskowych.

7. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem linii zabudowy.

8. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki o ile nie narusza to ustalonych planem linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

9. Wzdłuż dróg publicznych nie dopuszcza się realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej do grupy 2.a – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Ustala się podłączenie terenów przeznaczonych do zabudowy do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej. Skład ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej powinien odpowiadać możliwościom technologicznym komunalnych urządzeń oczyszczających.

3. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących projektowanym obiektom usługowym lub magazynowym w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe i roztopowe przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

4. W kotłowniach indywidualnych ustala się stosowanie paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.

5. Zieleń wysoka i istniejące lasy oznaczone na rysunku planu – do zachowania z zastrzeżeniem ust. 8. Wymaga się realizacji uzupełniających nasadzeń zieleni wysokiej w zakresie ustalonym na rysunku planu.

6. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania innych niż wskazane na rysunku planu nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

7. Wymaga się, aby realizując sieci infrastruktury technicznej nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – w miarę możliwości – poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczania drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniami mechanicznymi.

8. W przypadkach uzasadnionych programem planowanych inwestycji dopuszcza się wycinanie pojedynczych istniejących drzew lub krzewów. Dopuszcza się również usuwanie pojedynczych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny oraz usuwanie drzew znajdujących się w liniach rozgraniczających ulic, w przypadkach uzasadnionych potrzebą

poprawy bezpieczeństwa ruchu.

9. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykraczały poza granice nieruchomości należących do inwestorów.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na całym obszarze objętym planem w razie odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – burmistrza miasta.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną na obszarze objętym planem są drogi publiczne – oznaczone symbolem KD i wewnętrzne – oznaczone symbolem KDW.

2. Umieszczanie wolnostojących reklam i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych - dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

3. Ustala się obowiązek kształtowania przestrzeni publicznych w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne.

4. Ustalenia dotyczące poszczególnych dróg zawarto w rozdziale 3 uchwały.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Cały obszar objęty planem leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – „Dolina Kopalna Wielkopolska”.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w § 7 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury określono w § 8 niniejszej uchwały.

4. W granicach opracowania nie występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych, ani na zalanie wodami powodziowymi.

5. Na terenie objętym planem brak obiektów i obszarów objętych indywidualnymi formami ochrony przyrody.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Szcze-

gólne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach wskaźniki kształtowania zagospodarowania – ustalone zostały w ustaleniach § 6 i 8 oraz w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 13. Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zainwestowywanych terenów poprzez sieć projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych określonych na rysunku planu – według ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3.

2. Wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych na zainwestowywanych nieruchomościach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych. Ustala się dla:

- 1) zabudowy mieszkaniowej – 2mp na 1 mieszkanie, przy czym garaż jest również miejscem postojowym;
- 2) biur i budynków administracyjnych – 1mp na 30 - 40m² powierzchni użytkowej;
- 3) restauracji – 1mp na 4 - 8m² sali konsumpcyjnej;
- 4) obiektów handlowych o powierzchni do 700m² – 1mp na 40m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2mp na 1 sklep;
- 5) obiektów handlowych o powierzchni powyżej 700m² – 1mp na 25m² powierzchni sprzedaży;
- 6) usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1mp na 20 - 30m² powierzchni użytkowej;
- 7) stacji diagnostycznych, warsztatów samochodowych i myjni – 6mp na 1 stanowisko napraw;
- 8) hurtowni – 1mp na 50 - 70m² pow. użytkowej lub 1mp na 3 osoby zatrudnione;
- 9) magazynów, placów magazynowych (składy) – 1mp na 120m² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione;
- 10) placów wystawowych i targowych – 1mp na 80 - 100m² pow. użytkowej lub 1mp na 1 osobę zatrudnioną.

3. Dopuszcza się realizację ścieżki lub szlaku rowerowego w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 8 KDL o ile nie ograniczy to możliwości realizacji innych ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu.

4. W obrębie wszystkich terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się wydzielanie niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych o minimalnej szerokości pasa drogowego 7m – dla obsługi nie więcej niż 4 działek i 9m – dla obsługi większej ilości działek.

5. Szczegółowe ustalenia dotyczące poszczególnych dróg publicznych zawiera rozdział 3 oraz rysunek planu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się zachowanie wszystkich istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie – jeżeli uzasadnia to ich stan techniczny. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wymian i remontów odcinków istniejących sieci. Dopuszcza się korekty przebiegu sieci kolidujących z projektowanym zainwestowaniem w uzgodnieniu z ich zarządcami.

2. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych, w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic – w uzgodnieniu z zarządcami dróg – i wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.

3. Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z istniejących wodociągów oraz wodociągów projektowanych włączonych do istniejącego systemu, w szczególności sieci biegnących w ulicy Sobieskiego. W obrębie terenu 7 U ustala się zlokalizowanie zbiornika wyrównawczego wody pitnej.

4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę.

5. Projektowana sieć wodociągowa winna zapewniać właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej.

6. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – stosownie podczyszczone.

7. Do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej, pod warunkiem zapewnienia pełnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych.

8. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się stosowanie systemów służących zachowaniu wód opadowych na terenie nieruchomości, w szczególności studni chłonnych, systemów rozsączających, oczek wodnych.

9. Ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej co najmniej drogi 8 KDL.

10. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej oczyszczone w stosownych separatorach.

11. Ustala się ogrzewanie projektowanych obiektów

kubaturowych przez indywidualne kotłownie z zastrzeżeniem § 7 ust. 4.

12. Ustala się doprowadzenie gazu do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zaopatrzenie w gaz – z dystrybucyjnej sieci gazowej, na warunkach określonych przez operatora sieci.

13. Ustala się adaptację i stopniową rozbudowę istniejącego systemu sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN. Ustala się kablowanie lub przebudowę istniejących linii 15kV w przypadku ich kolizji z projektowanym zainwestowaniem, po uprzednim ustaleniu warunków z operatorem sieci.

14. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Na całym terenie za wyjątkiem pasów drogowych ulic dopuszcza się realizowanie nowych stacji 15/0,4kV, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100m². Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5m od granic działek przy zachowaniu ograniczeń wynikających z ustalonych w planie przebiegów linii zabudowy.

15. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci nn i stacji transformatorowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem oraz ewentualnie projektowanych stacji transformatorowych sytuowanych w granicach planu. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – wg ustaleń określonych w ust. 2, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.

16. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.

17. W obrębie terenu 7 U dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej.

18. Odpady niebezpieczne, w szczególności szlamy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe, winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku odpadów komunalnych.

19. W obrębie całego obszaru opracowania za wyjątkiem pasów drogowych ulic – dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100m² pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu. Dla tak wydzielonych działek nie obowiązują ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, obowiązują natomiast określone planem linie zabudowy – w odniesieniu do budynków, urządzeń i obiektów naziemnych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15. Tereny oznaczone symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych – w tym handlowych – o gabarytach budynków mieszkalnych oraz adaptację pomieszczeń w budynkach mieszkalnych na cele usługowe.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) objekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) parkingi;
- 3) sady, ogrody przydomowe;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) sieci, objekty i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

4. Nie dopuszcza się lokalizacji warsztatów samochodowych oraz uciążliwych zakładów rzemieślniczych.

5. Dopuszcza się zachowanie, remonty, przebudowy, rozbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w § 6 ust. 2 i 3.

6. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie projektowanych budynków.

7. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci głównych minimum 30 stopni.

8. Dachy budynków realizowanych na działkach wydzielonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg winny być realizowane:

- 1) w obrębie terenu 1 MN – w układzie szczytowym do drogi 8 KDL i południowego odcinka 13 KDW oraz kalenicowym do północnego odcinka drogi 13 KDW;
- 2) w obrębie terenu 2 MN – w układzie szczytowym do dróg 8 KDL i 10 KDW oraz kalenicowym do ulicy Sobieskiego i drogi 8 KDL – w odniesieniu do działek wydzielonych w północnej części terenu;
- 3) w obrębie terenu 3 MN – w układzie szczytowym do dróg 9 KDW, 10 KDW i odcinka drogi 8 KDL pomiędzy zakrętem a skrzyżowaniem z 11 KDD i 15 KDW oraz kalenicowym w odniesieniu do pozostałych odcinków drogi 8 KDL;
- 4) w obrębie terenu 4 MN – w układzie szczytowym do południowego odcinka drogi 13 KDW i dróg 14, 15 KDW oraz w układzie kalenicowym do drogi 8 KDL, 11 KDD i północnego odcinka

drogi 13 KDW;

5) w obrębie terenu 5 MN – w układzie szczytowym do drogi 15 KDW.

9. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości – 0,3.

10. Ustala się minimalny dopuszczalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych – 30% dla każdej nieruchomości.

11. Sytuując nową zabudowę kubaturową należy respektować linie zabudowy ustalone na rysunku planu.

12. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12m od granic lasów.

13. Po przesądzeniu o przebiegu wewnętrznych dróg dojazdowych 13 i 14 KDW nową zabudowę należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5m od granicy pasa drogowego.

14. Projektując zainwestowanie w północnej części terenów oznaczonych jako 4 MN i 5 MN należy uwzględnić przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej, której orientacyjną trasę przedstawiono na rysunku planu. Dopuszcza się projektowanie lub przebudowę w przypadku kolizji z projektowanym zainwestowaniem, po uprzednim ustaleniu warunków z operatorem sieci.

15. Istniejąca wartościowa zieleń wysoka – do zachowania z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 8.

16. Obsługa komunikacyjna:

- 1) terenu 1 MN – za pośrednictwem projektowanej drogi lokalnej 8 KDL oraz drogi wewnętrznej 13 KDW;
- 2) terenu 2 MN – z projektowanych dróg: lokalnej 8 KDL i wewnętrznej 10 KDW;
- 3) terenu 3 MN – z projektowanej drogi lokalnej 8 KDL i dróg wewnętrznych 9 i 10 KDW;
- 4) terenu 4 MN – z projektowanych dróg: 8 KDL i 11 KDD oraz dróg wewnętrznych 13, 14 i 15 KDW;
- 5) terenu 5 MN – z projektowanej drogi wewnętrznej 15 KDW.

17. Dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów z ulicy Sobieskiego.

§ 16. Teren oznaczony symbolem 6 ZL, WS.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – lasy, zakrzewienia, trwałe użytki zielone i wody powierzchniowe.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) objekty i urządzenia związane z gospodarką leśną i wodną;
- 2) zieleń niska;
- 3) sieci, objekty i urządzenia infrastruktury tech-

nicznej za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. W liniach rozgraniczających terenu wskazano orientacyjną lokalizację projektowanej stacji transformatorowej (E).

4. Obsługa komunikacyjna za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

§ 17. Teren oznaczony symbolem 7 U.

1. Podstawowe przeznaczenie – szeroko rozumiane usługi, w tym handel, administracja i alternatywnie lub łącznie zakłady rzemieślnicze lub obiekty magazynowe i składowe.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000m².

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) parkingi;
- 2) obiekty gospodarcze i socjalne związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) place przedwejsiowe i manewrowe;
- 4) drogi pożarowe;
- 5) zieleń urządzona;
- 6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej.

4. W liniach rozgraniczających terenu wskazano orientacyjną lokalizację projektowanego zbiornika wyrównawczego wody pitnej (W).

5. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne lub 15m. W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dla części budynków nie przekraczających 30% ich powierzchni zabudowy dopuszcza się powiększenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości do 20m.

6. Ustala się minimalny dopuszczalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych – 15% dla każdej nieruchomości.

7. Projektując zainwestowanie należy uwzględnić przebieg istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych. Ustala się ich kablowanie lub przebudowę w przypadku kolizji z projektowanym zainwestowaniem, po uprzednim ustaleniu warunków z operatorem sieci.

8. Ustala się realizację zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej.

9. Obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi dojazdowej 12 KDD i projektowanej drogi lokalnej 8 KDL.

§ 18. Teren oznaczony symbolem 8 KDL.

1. Projektowana ulica lokalna jednojezdniowa, dwupasowa.

2. Ustala się przekrój uliczny co najmniej z jednostronnym chodnikiem.

3. Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego – 12m.

4. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§ 19. Tereny oznaczone symbolami: 9 KDW, 10 KDW.

1. Projektowane wewnętrzne ulice dojazdowe, jednojezdniowe, dwupasowe.

2. Minimalna szerokość linii rozgraniczających – 7,5m dla 9 KDW oraz 7,4m dla 10 KDW.

3. W liniach rozgraniczających obu dróg dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§ 20. Teren oznaczony symbolem 11 KDD.

1. Projektowana ulica dojazdowa.

2. Minimalna szerokość linii rozgraniczających – jak na rysunku planu.

3. W liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§ 21. Teren oznaczony symbolem 12 KDD.

1. Teren pasa drogowego istniejącej ulicy dojazdowej – docelowo lokalnej – jednojezdniowej, dwupasowej.

2. W liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

§ 22. Tereny oznaczone symbolami: 13 KDW, 14 KDW, 15 KDW.

1. Wewnętrzne ulice dojazdowe.

2. Minimalna szerokość linii rozgraniczających – jak na rysunku planu.

3. Dopuszcza się rezygnację z realizacji placu nawrotowego końącego drogę 15 KDW w przypadku wcześniejszej realizacji drogi publicznej na północ od obszaru objętego planem – w obrębie działki Nr 243.

4. W liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 23. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem.

1. Dla stwierdzenia zgodności projektu podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

2. Ustala się minimalną wielkość wydzielanych działek:

- 1) 0,07ha – dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) 0,15ha – dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową;

3) 0,30ha – dla działek przeznaczonych pod funkcję usługową, magazynową, składową.

3. Dopuszcza się odstępnie od ustalonych minimalnych powierzchni działek, jeżeli z projektu zagospodarowania terenu wynika możliwość lokalizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla danej inwestycji oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

4. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalanie służebności gruntowej.

5. Wymagania dotyczące minimalnej szerokości pasów drogowych dróg wewnętrznych określono w § 13 ust. 4 niniejszej uchwały.

6. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.

§ 24. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.

2. Poza terenami dróg publicznych na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane - jako czasowe - nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

§ 25. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 1% dla terenów położonych w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg;
- 2) 30% dla pozostałych terenów.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

§ 26. W przypadku zmiany nazw instytucji, numerów działek lub nazw ulic użytych w uchwale odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Olesiak

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXI/409/09
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 28 maja 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach
ich finansowania**

1. Teren objęty ustaleniami planu jest w stanie istniejącym w części zajmowany przez zabudowę zagrodową, a w części wolny od zabudowy.

2. Obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie w pełni uzbrojonych terenów istniejącego zainwestowania i jest terenem planowanego rozwoju przestrzennego zainwestowania miejskiego Świebodzina. Jego uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej jest stosunkowo łatwe i polega na rozbudowie istniejących systemów sieci sanitarnych, gazowych, elektroenergetycznych i teletechnicznych.

3. Zagospodarowanie terenu ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymaga budowy drogi lokalnej wraz z chodnikami i oświetleniem, a także nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą w szczególności: zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwienie odpadów komunalnych, zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepłą i gaz oraz realizacja dróg gminnych.

5. Koszty związane z budową drogi publicznej i towarzyszących jej chodników oraz oświetlenia, a także kanalizacji deszczowej będą finansowane przez gminę.

6. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:

- 1) budowa drogi publicznej – 1 560 000,00zł;
- 2) pozyskanie terenów pod drogę – 350 000,00zł;
- 3) budowa kanalizacji deszczowej – 1 228 000,00zł;
- 4) prace geodezyjne oraz przygotowywane dokumentacje – 418 000,00.

7. Zakłada się realizację poszczególnych inwestycji etapami w latach 2009 – 2019.

8. Źródłem finansowania inwestycji, o których

mowa w ust. 5 i 6 będzie budżet gminy, ewentualne kredyty i pożyczki, obligacje komunalne lub dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.

9. Dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z budową dróg oraz realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego.

10. W związku z powołaniem i przekazaniem przez gminę majątku w postaci sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z terenu całej gminy Zakładowi Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych spółka z o.o. w Świebodzinie inwestycje związane z budową systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej będą realizowane i finansowane przez wyżej wymieniony Zakład – zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

11. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:

- 1) budowa sieci i urządzeń wodociągowych – 803 000,00zł;
- 2) budowa sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej – 2 252 000,00zł;
- 3) prace geodezyjne oraz przygotowywane dokumentacje – 458 000,00.

12. Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych spółka z o.o. w Świebodzinie opracuje plan wieloletni, o którym mowa w art. 21 ww. ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zgodnie z założeniami niniejszego załącznika.

13. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz będzie realizowane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), na warunkach określonych przez administratorów tych sieci.

14. Realizacja sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci wodociągowych oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej, winna być prowadzona równocześnie z budową dróg.

15. Wszystkie podane wyżej koszty mają charakter szacunkowy.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXI/409/09
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 28 maja 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do pro-
jektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Świebodzinie, w obrębie czwartym, w rejonie ulicy Sobieskiego i Koziej do publicznego wglądu, tj. w okresie od 14 stycznia do 4 lutego 2009r., do projektu planu nie zgłoszono uwag. Po zakończeniu wyłożenia, w terminie przewidzianym ustawowo na składanie uwag, do Urzędu wpłynęło pięć pism zawierających uwagi dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu. Burmistrz Świebodzina zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) rozpatrzył uwagi.

Uwzględniono następujące postulaty:

- zwężenia pasa drogowego projektowanej drogi oznaczonej symbolem 10 KDW i poprowadzenie jej linii rozgraniczających po granicach działki Nr 290,
- poprowadzenia linii rozgraniczających projektowanej drogi lokalnej w obrębie działek Nr 286/8 i 322/3 w równej odległości od granic istniejącej drogi drogowej Nr 286/2,
- zmiany przebiegu drogi wewnętrznej projektowanej w granicach działki Nr 286/9,
- zmiany kształtu i lokalizacji placu nawrotowego kończącego drogę wewnętrzną projektowaną w obrębie działek Nr 287/6 i 287/12 (zgodnie z załączonym szkicem) oraz ustalenia minimalnej szerokości tej drogi.

Nie zostały uwzględnione postulaty:

- nie włączania części działki Nr 288 w pas drogowy projektowanej drogi lokalnej,
- nie włączania części działki Nr 322/3 w pas drogowy projektowanej drogi lokalnej,
- zwężenia pasa drogowego drogi wewnętrznej projektowanej w obrębie działki Nr 286/9 do szerokości 4m,
- zwężenia pasa drogowego projektowanej drogi lokalnej do szerokości 10m,
- ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej maksymalnego dopuszczalnego wskaźnika zabudowy nieruchomości o wartości 0,5,
- ustalenia w planie obowiązku przejścia przez gminę projektowanych dróg – lokalnej i wewnętrznych,
- ustalenia w planie obowiązku wytyczenia i realizacji przez gminę projektowanej drogi lokalnej do końca 2009r.,
- ustalenie w planie wymogu realizacji przez gminę nawierzchni wszystkich dróg, w terminie określonym przepisami,
- umieszczenia w planie zapisów określających datę „przekwalifikowania działek” oraz „zmiany klasyfikacji opodatkowania”,
- zapisania w planie obowiązku wykonania przez gminę sieci wodociągowych, elektroenergetycznych i kanalizacji do końca drugiego kwartału 2010r.

W związku z wprowadzeniem zmian w projekcie planu wynikających z uwzględnienia części zgłoszonych uwag projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

Po zakończeniu wyłożenia, w terminie przewidzianym na składanie uwag do projektu planu została zgłoszona jedna uwaga dotycząca ponownej zmiany kształtu i lokalizacji placu nawrotowego kończącego drogę wewnętrzną projektowaną w obrębie działki Nr 287/6, korekty podziału nieruchomości w sąsiedztwie placu nawrotowego oraz ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony działki drogowej Nr 243. Uwagę uwzględniono stosownie korygując załącznik graficzny.

1066

UCHWAŁA NR XXXIII/248/09 RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 3 czerwca 2009r.

w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą czasowego zakazu sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 70, poz. 473) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W związku z mającym się odbyć koncertem XV Przystanek Woodstock wprowadza się na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą czasowy zakaz sprzedawania, podawania i spożywania napojów alkoholowych obowiązujący od godziny 00⁰¹ dnia 30 lipca 2009r. do godziny 18⁰⁰ dnia 3 sierpnia 2009r.

2. Czasowy zakaz sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych, o którym mowa w ust. 1 dotyczy:

- a) napojów alkoholowych powyżej 4,5% do 18% zawartości alkoholu (z wyjątkiem piwa),

- b) napojów alkoholowych powyżej 18% zawartości alkoholu.

3. Czasowy zakaz sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych nie obejmuje napojów alkoholowych do 4,5% zawartości alkoholu oraz piwa.

§ 2. Za wykroczenia przeciwko zakazom wprowadzonym niniejszą uchwałą stosowane będą sankcje karne przewidziane w art. 43 i 43¹ ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Tatarewicz

1067

UCHWAŁA NR XXXIII/249/09 RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 3 czerwca 2009r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/221/09 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 12 lutego 2009r. w sprawie przyjęcia statutu Kostrzyńskiego Centrum Kultury

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale w sprawie przyjęcia statutu Kostrzyńskiego Centrum Kultury dokonuje się następującej zmiany:

W § 6 dodaje się punkty:

„10) przy Kostrzyńskim Centrum Kultury może działać Rada Programowa, jako kolegium opiniotwórcze – doradcze, powoływana przez dyrektora instytucji;

11) zasady działania Rady Programowej oraz tryb jej

powoływania określa Regulamin Rady nadawany przez dyrektora po zasięgnięciu opinii organizatora.”

§ 2. Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Tatarewicz

1068

UCHWAŁA NR XXXIII/251/09 RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ

z dnia 3 czerwca 2009r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku Wsparcia – Środowiskowym Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Kostrzynie nad Odrą

Na podstawie art. 97 ust. 5 w zw. z art. 51 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały Nr XVI/110/07 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Ośrodku Wsparcia – Środowiskowym Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Kostrzynie nad Odrą (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2008r. Nr 7, poz. 196), dodaje się ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

„W zakresie świadczonych usług Środowiskowy Dom Samopomocy kieruje się wytycznymi Woje-

wody Lubuskiego dotyczącymi sposobu wykonywania zadań przez organy prowadzące ośrodki wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi w województwie lubuskim.”

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Tatarewicz

1069

UCHWAŁA NR XXXIV/232/09 RADY MIASTA I GMINY MAŁOMICE

z dnia 9 czerwca 2009r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, utrzymaniem i ochroną dróg wynikającego z przedsięwzięć nie realizowanych przez Gminę Małomice

Na podstawie art. 40 ust. 3 i 8 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVI/173/08 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, utrzymaniem i ochroną dróg wynikającego z przedsięwzięć nie realizowanych przez Gminę Małomice dokonuje się następującej zmiany:

§ 2. 1. uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt 1 ustala się stawki opłat w wysokości:

- 1) za zajęcie jezdni o nawierzchni twardej:
a) do 50% szerokości jezdni – 4,00zł,

b) powyżej 50% szerokości jezdni – 8,00zł;

2) za zajęcie drogi o nawierzchni gruntowej:

a) do 50% szerokości dróg – 2,00zł,

b) powyżej 50% szerokości drogi – 4,00zł;

3) za zajęcie chodników, placów, zatok autobusowych, ścieżek rowerowych (niezależnie od ich szerokości) – 1,00zł;

4) za zajęcie pozostałych elementów pasa drogowego nie wymienionych w § 2 ppkt 1 – 3 – 0,80zł.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jan Cichanowicz

1070

UCHWAŁA NR XXXII/412/09 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 16 czerwca 2009r.

w sprawie uchwalenia zmiany "Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzina w zakresie lokalizacji terenów usługowych i kultu religijnego"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XX/251/08 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzina w zakresie lokalizacji terenów usługowych i kultu religijnego” uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzina w zakresie lokalizacji terenów usługowych i kultu religijnego”, zwaną dalej planem.

2. Planem objęto obszar w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie zawierającymi ustaleń planu, są:

- 1) załącznik Nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;
- 2) załącznik Nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 3. 1. W planie określono:

- 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały lub na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 4 uchwały:
- a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających, przebiegi linii zabudowy, lokalizacja dominanty wysokościowej, lokalizacja projektowanej zieleni wysokiej, granica opracowania oraz oznaczenia, o których mowa w ust. 3.

3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe, które służą powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały.

4. Przedstawione na rysunku planu linie rozgraniczające i oznaczenia ustalone w obowiązującym planie dla terenów sąsiednich mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami niniejszego planu.

§ 4. 1. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

2. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury

ry technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji ustaleń planu, zawarte w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.

3. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na dwa tereny o różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

4. W planie ustalono podstawowe funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi. Podstawowa funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Funkcje uzupełniające określają szczegółowe ustalenia tekstowe.

5. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami wydzielanych terenów.

6. Na rysunku planu przedstawiono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają wykusze, zadaszenia przedwejsiowe, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2m poza obrys rzutu budynku, a także obiekty małej architektury.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5. Przeznaczenie terenów - podstawowe ustalenia funkcjonalne.

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty planem przeznaczony się pod lokalizację obiektów kultu religijnego oraz zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą – zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin”.

3. Na całym obszarze wyklucza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

4. W granicach opracowania nie dopuszcza się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz innych obiektów, których ewentualne uciążliwości mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W ustępach od 2 do 5 ustala się ogólne wymagania dotyczące projektowanych obiektów oraz sposobów zagospodarowania terenów. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustala się gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określa szczegółowe wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania terenów, a dla terenu 2 UKa minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej

i maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości.

2. Wyklucza się stosowanie w elewacjach projektowanych budynków sidingów z tworzyw sztucznych i umieszczanie na elewacjach od strony przestroni publicznych szpecących elementów instalacji.

3. Przy projektowaniu kolorystyki budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacjach elementów odblaskowych.

4. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem linii zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń § 16 ust. 12.

5. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz obiektów infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy działki o ile nie narusza to ustalonych planem linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się teren 2 UKa, w obrębie którego dopuszcza się realizację ośrodka pomocy społecznej, zakładu opiekuńczego lub zakładu opieki zdrowotnej do grupy 2.c – „tereny domów opieki społecznej”, a obszar zieleni urządzonej na terenie 1 UKa do grupy 3.c – „tereny rekreacyjno - wypoczynkowe”, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

2. Ustala się podłączenie terenów przeznaczonych do zabudowy do projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej. Skład ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej powinien odpowiadać możliwościom technologicznym komunalnych urządzeń oczyszczających.

3. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących w szczególności projektowanym obiektom usługowym w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

4. Ustala się stosowanie w kotłowniach paliw zapewniających dotrzymanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.

5. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania innych niż wskazane na rysunku planu nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania. Ustala się zakaz nasadzeń drzew i krzewów na trasach przebiegu istniejących i projektowanych linii

elektroenergetycznych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Osobom prowadzącym roboty budowlane i ziemne na obszarze objętym planem w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, który posiada cechy zabytku, nakazuje się:

- 1) wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenie przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
- 3) niezwłoczne zawiadomienie o tym odpowiedniego organu służby ochrony zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Świebodzina.

2. Burmistrz Świebodzina jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach objętych planem nie dopuszcza się umieszczania wolnostojących reklam i tablic informacyjnych.

2. Ustala się obowiązek kształtowania przestrzeni publicznych w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy oraz sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Cały obszar objęty planem leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 – „Dolina Kopalna Wielkopolska”.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego określono w § 7 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury określono w § 8 niniejszej uchwały.

4. W granicach opracowania nie występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych.

5. Na terenie objętym planem brak obiektów i obszarów objętych indywidualnymi formami ochrony przyrody.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach wskaźniki kształtowania zagospodarowania – ustalone zostały w ustaleniach § 6 oraz w rozdziale

3 uchwały.

§ 13. Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez sieć istniejących i projektowanych dróg publicznych.

2. Dla projektowanego zainwestowania wymaga się realizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych na zainwestowywanych nieruchomościach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych. Ustala się dla:

- 1) domów opieki – 1 miejsce postojowe (mp) na 10 - 15 łózek;
- 2) biur i budynków administracyjnych – 1mp na 30 - 40m² powierzchni użytkowej;
- 3) obiektów handlowych – 1mp na 40m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2mp na 1 sklep;
- 4) restauracji, kawiarni, barów – 1mp na 4 - 8m² sali konsumpcyjnej;
- 5) innych funkcji – 1mp na 1 osobę zatrudnioną lub 0,6 mp na 1 klienta lub osobę odwiedzającą lub 1mp na 20m² powierzchni użytkowej.

3. W obrębie obu terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się wydzielanie niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych o minimalnej szerokości pasa drogowego 9m. Wydzielane drogi wewnętrzne winny umożliwiać spełnienie wymogów dotyczących dróg pożarowych.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się zachowanie wszystkich istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie – jeżeli uzasadnia to ich stan techniczny, z zastrzeżeniem ustaleń § 16 ust. 11. Dopuszcza się przebudowywanie sieci kolidujących z projektowanym zainwestowaniem w uzgodnieniu z ich zarządcami. W szczególności dopuszcza się skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych 15kV.

2. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych.

3. Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z istniejących wodociągów oraz wodociągów projektowanych włączonych do istniejącego systemu.

4. Projektowana sieć wodociągowa winna zapewniać właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej.

5. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być

przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.

6. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej.

7. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej oczyszczone w stosownych separatorach.

8. Ustala się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne kotłownie z zastrzeżeniem § 7 ust. 4.

9. Dopuszcza się doprowadzenie gazu do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zaopatrzenie w gaz – z dystrybucyjnej sieci gazowej, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora sieci.

10. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Na całym terenie dopuszcza się realizowanie nowych stacji 15/0,4kV, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100m². Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5m od granic działek, z zachowaniem ustalonych w planie linii zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń § 16 ust. 12 niniejszej uchwały.

11. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci nn oraz istniejących i projektowanych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – według ustaleń określonych w ust. 2, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.

12. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.

13. Odpady niebezpieczne, w szczególności szlamy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe, winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku odpadów komunalnych.

14. W obrębie całego obszaru opracowania dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100m² pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu. Dla tak wydzielonych działek nie obowiązują ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej określone w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15. 1 UKa.

1. Podstawowe przeznaczenie - tereny kultu religijnego.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) usługi;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) parkingi;
- 5) ciągi piesze;
- 6) place przedwejściowe;
- 7) drogi wewnętrzne;
- 8) obiekty gospodarcze towarzyszące budynkom, o których mowa w ust. 3;
- 9) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Lokalizację obiektów usługowych towarzyszących terenom kultu religijnego i zieleni urządzonej, w szczególności obiektów handlowych, gastronomicznych oraz zaplecza sanitarnego ustala się w północno-zachodniej części terenu, z zachowaniem ustalonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, ale nie więcej niż 10m.

5. Ustala się nasadzenie zieleni wysokiej wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej.

6. Obsługa komunikacyjna - z projektowanej na zachód od obszaru objętego planem drogi dojazdowej (KD).

§ 16. 2 UKa.

1. Podstawowe przeznaczenie - tereny kultu religijnego.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) parkingi;
- 2) ciągi piesze;
- 3) place przedwejściowe;
- 4) drogi wewnętrzne;
- 5) obiekty gospodarcze, administracyjne i społeczne związane z budynkami, o których mowa w ust. 3;
- 6) place, skwery, zieleń urządzona;
- 7) obiekty małej architektury;

8) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W północnej części terenu dopuszcza się lokalizację budynków przeznaczonych na potrzeby opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej.

4. W południowej części terenu dopuszcza się lokalizację jednej dominanty wysokościowej, z zachowaniem ustalonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

5. Ustala się maksymalną wysokośći dominanty – 55m.

6. Dominanta, jako przeszkoda lotnicza, wymaga oznakowania oraz zgłoszenia do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym w zakresie określonym w przepisach prawa powszechnego.

7. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy lokalizowanej w północnej części terenu – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 15m.

8. Dla projektowanej zabudowy, o której mowa w ust. 3 ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci.

9. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości – 0,5.

10. Ustala się minimalny dopuszczalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości – 30%.

11. Ustala się przebudowę oznaczonej na rysunku planu linii elektroenergetycznej 15kV oraz stacji transformatorowej.

12. Dopuszcza się lokalizację budynku nowej stacji transformatorowej we wschodniej lub południowo - wschodniej części terenu - poza ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

13. Obsługa komunikacyjna – z istniejącej drogi dojazdowej biegnącej na północny wschód od obszaru objętego planem (KD).

14. Ustala się dla elementów zagospodarowania w pasie 12m – po 6m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV, wykonanie odpowiedniego zabezpieczenia przeciwporażeniowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 17. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem.

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

2. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do dróg publicznych – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalanie służebności gruntowej.

3. Ustala się minimalną szerokość pasów drogowych dróg wewnętrznych – 9m.

4. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.

§ 18. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.

2. Na wszystkich terenach mogą być lokalizowane - jako czasowe - nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

§ 19. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 5

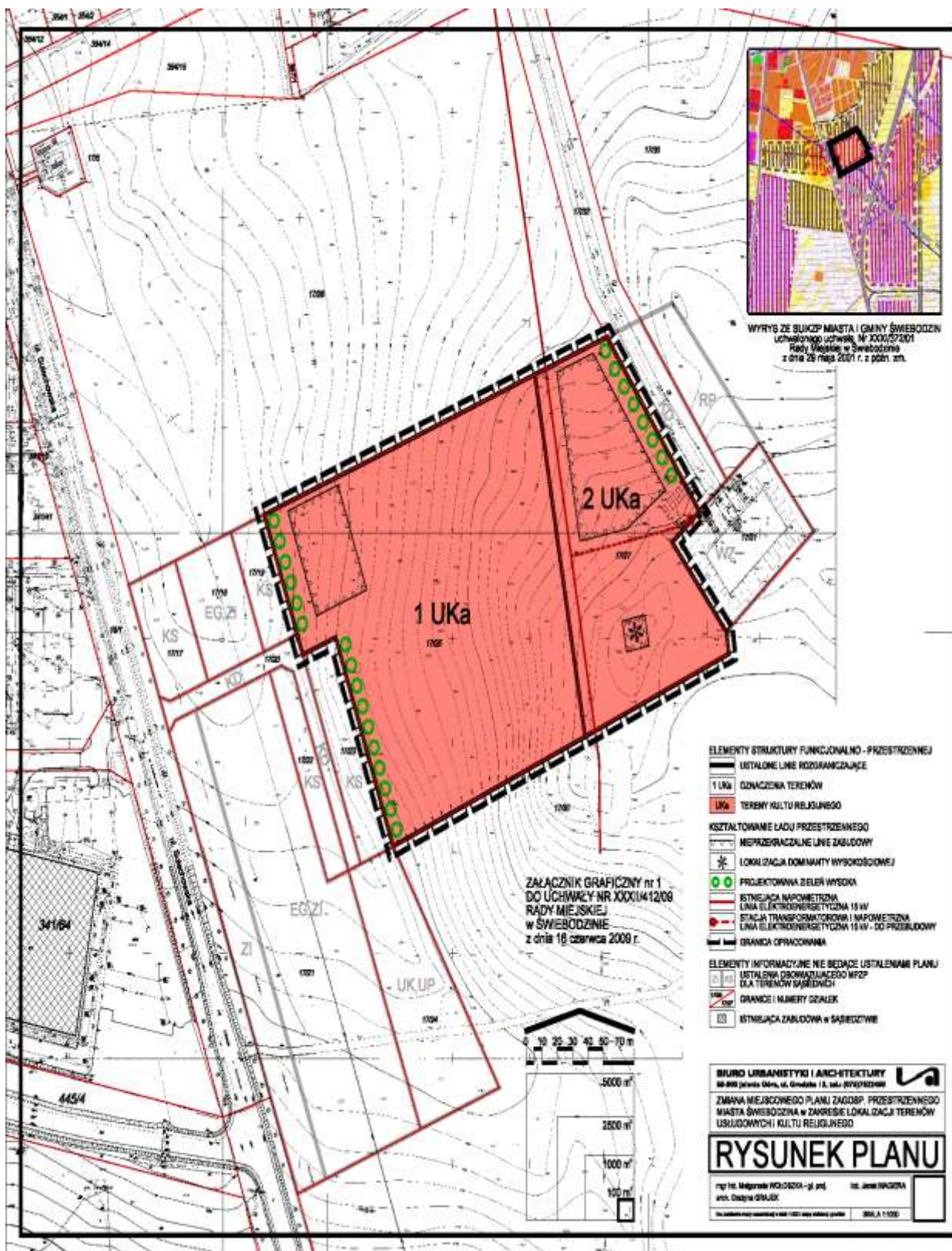
Ustalenia końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Olesiak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXII/412/09
Rady Miejskiej w Świebodziń
z dnia 16 czerwca 2009r.



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXII/412/09
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 16 czerwca 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach
ich finansowania**

1. Teren objęty ustaleniami zmiany planu jest w stanie istniejącym wolny od zabudowy. W jego południowo – wschodniej części trwają prace związane z budową pomnika Chrystusa Króla.

2. Obszar położony jest w bliskim sąsiedztwie w pełni uzbrojonych terenów istniejącego zainwestowania, a jego uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej jest stosunkowo łatwe i polega na przyłączeniu do istniejących systemów sieci sanitarnych, gazowych, elektroenergetycznych i teletechnicznych.

3. Zagospodarowanie terenu ustalone w planie wymaga budowy drogi dojazdowej na zachód od granicy opracowania, co nie jest konsekwencją uchwalenia niniejszej zmiany, ale wynika z ustaleń planu obowiązującego dla terenów sąsiednich.

4. Ze względu na lokalizację projektowanego za-inwestowania jego przyłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej nie wymaga inwestycji finansowanych z budżetu gminy.

5. Koszty związane z przyłączeniem do istniejących sieci infrastruktury technicznej będą finansowane przez inwestorów realizujących poszczególne obiekty.

6. Dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z budową dróg oraz realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych

inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno - prywatnego.

7. W związku z powołaniem i przekazaniem przez gminę majątku w postaci sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z terenu całej gminy Zakładowi Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych spółka z o.o. w Świebodzinie ewentualne inwestycje związane z budową systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej będą realizowane i finansowane przez wyżej wymieniony Zakład – zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

8. Uzbrojenie obszaru objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz będzie realizowane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), na warunkach określonych przez administratorów tych sieci.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXII/412/09
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 16 czerwca 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzina w zakresie lokalizacji terenów usługowych i kultu religijnego” do publicznego wglądu, tj. w okresie od 30 kwietnia do 21 maja 2009r., a także po zakończeniu okresu wyłożenia w terminie ustalonym na składanie uwag, do projektu zmiany planu nie zgłoszono uwag.

1071

UCHWAŁA NR XXXV/288/09 RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU

z dnia 22 czerwca 2009r.

w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej na terenie Gminy Lubsko w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1653 ze zm., Dz. U. z 2007r. Nr 64, poz. 427, Nr 124, poz. 859, Nr 127, poz. 880, Nr 128, poz. 883, Dz. U. z 2008r. Nr 44, poz. 262, Nr 63, poz. 394, Nr 182, poz. 1121, Nr 195, poz. 1198, Nr 216, poz. 1367, Nr 220, poz. 1414, Dz. U. 2009r. Nr 6, poz. 33, Nr 22, poz. 120, Nr 57, poz. 466, Nr 72, poz. 619), art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 ze zm. Dz. U. z 2004r. Nr 93, poz. 894, Dz. U. z 2005r. Nr 86, poz. 732, Nr 85, poz. 727, Nr 143, poz. 1199, Dz. U. z 2006r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 105, poz. 721, Nr 112, poz. 769, Nr 120, poz. 818, Nr 192, poz. 1378, Nr 195, poz. 1414, Nr 225, poz. 1671, Dz. U. z 2008r. Nr 118, poz. 745, Nr 141, poz. 888, Nr 180, poz. 1109, Nr 209, poz. 1316, 1318 i 1320, Dz. U. z 2009r. Nr 18, poz. 97, Nr 44, poz. 362, Nr 57, poz. 466, M. P. z 2005r. Nr 49, poz. 671 i 672, M. P. z 2006r. Nr 57, poz. 609 i 610, M. P. z 2007r. Nr 54, poz. 614 i 615, M. P. z 2008r. Nr 61, poz. 539 i 540) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zarządza się na terenie Gminy Lubuska pobór opłaty skarbowej w drodze inkasa.

§ 2. Na inkasentów opłaty skarbowej wyznacza się:

1. Elżbietę Bobińską.

2. Dorotę Michalik.

3. Annę Iwaniuch.

§ 3. 1) Określa się wysokość wynagrodzenia za inkaso opłaty skarbowej w wysokości 5% zainkasowanych i wpłaconych w terminie kwot opłaty skarbowej.

2) Wyznacza się dla inkasentów, o których mowa w § 2 następujące terminy płatności pobranej opłaty skarbowej:

- opłatę skarbową pobraną od 1 do 15 dnia danego miesiąca w dniu 15 danego miesiąca,
- opłatę skarbową pobraną od 16 do ostatniego dnia danego miesiąca w ostatnim dniu miesiąca.

3) Wypłata wynagrodzenia dla inkasentów nastąpi w terminie do 10 dni od dnia podłożenia do Urzędu Miejskiego w Lubsku rozliczenia pobranej opłaty skarbowej za dany miesiąc - pod warunkiem dokonania terminowej wpłaty pobranej opłaty skarbowej.

§ 4. Traci moc uchwała Nr V/34/07 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 4 kwietnia 2007r. w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej na terenie Gminy Lubsko w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2007r. Nr 36, poz. 599).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubuska.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Tomiałowicz

1072

UCHWAŁA NR 104/09 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE

z dnia 20 maja 2009r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) po przeprowadzeniu postępowania nadzorczego w przedmiocie zgodności z prawem uchwały Nr XXIV/147/09 Rady Miasta w Gozdnicy z dnia 28 kwietnia 2009r. zmieniającej uchwałę Nr II/9/02 Rady Miejskiej z dnia 16 grudnia 2002r. w sprawie opłaty targowej na terenie miasta Gozdnicy, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze stwierdza:

- nieważność badanej uchwały z powodu istotnego naruszenia art. 2 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.), polegającego na uchwaleniu stawek opłaty targowej na terenie miasta Gozdnicy w trakcie roku podatkowego - na niekorzyść podatnika.

Przewodniczący Kolegium
Andrzej Skibiński

=====

1073

UCHWAŁA NR 121/09 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE

z dnia 27 maja 2009r.

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 55, poz. 577 ze zm.) i art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze, po przeprowadzeniu postępowania nadzorczego w przedmiocie zgodności z prawem uchwały Nr XXXII/215/09 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 23 kwietnia 2009r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości, ustalenia inkasentów, wysokości wynagrodzenia oraz obszaru działania - stwierdza:

nieważność § 2 przedmiotowej uchwały w części od słów: „z którymi zawarto umowy o dzieło na prowadzenie inkasa”, z uwagi na naruszenie art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006r.

Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002r. Nr 200, poz. 1682), zgodnie z którymi Rada Gminy nie ma kompetencji do upoważnienia organu wykonawczego do zawierania umów cywilnoprawnych z inkasentami podatków lokalnych w rozumieniu art. 9 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), a jedynie do zarządzenia na podstawie ww. przepisów poboru podatków lokalnych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.

wz. Przewodniczącego Kolegium
Zastępca Prezesa
Ryszard Zajączkowski

1074

UCHWAŁA NR 122/09 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE

z dnia 2 czerwca 2009r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) oraz art. 91 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania nadzorczego w przedmiocie zgodności z prawem uchwały Nr XXVIII/53/09 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 15 kwietnia 2009r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli prowadzonych na terenie Gminy Żary o statusie miejskim -

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze stwierdza nieważność uchwały w części dotyczącej:

- § 5 ust. 1, 2, § 6 ust. 2, 6, załącznika Nr 3 w pkt 3 „Wykorzystanie dotacji w zł” z powodu ich sprzeczności z art. 90 ust. 2b i 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. Nr z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).

Przewodniczący Kolegium
Andrzej Skibiński

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać: - na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7111-210 - w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 730 - 1530, Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu redakcji Dziennika Urzędowego, w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy urzędu.

Wydawca: Wojewoda Lubuski
Redakcja i skład: Naczelny Redaktor: Anna Zacharia Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. (0-95) 7111-585, e-mail – anna.zacharia@uwoj.gorzow.pl; justyna.strelau@uwoj.gorzow.pl
Druk i rozpowszechnianie: Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. (0-95) 7115-210, e-mail – zoa@uwoj.gorzow.pl

Wojewoda Lubuski
