



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 25 sierpnia 2009r.

Nr 95

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- | | | |
|-------------|---|-------------|
| 1294 | – Uchwała Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr XXII/202/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki. | 4910 |
| 1295 | – Uchwała Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr LVI/909/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic Przemysłowej, Wawrzyniaka | 4916 |
| 1296 | – Uchwała Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich Nr XLII/290/09 z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć pedagoga, psychologa, logopedy oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin. | 4927 |
| 1297 | – Uchwała Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich Nr XLII/294/09 z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Strzelce Krajeńskie | 4928 |

POROZUMIENIA

- | | | |
|-------------|--|-------------|
| 1298 | – Porozumienie Zarządu Powiatu Nowosolskiego Nr 433/09 z dnia 10 sierpnia 2009r. | 4929 |
| 1299 | – Porozumienie Zarządu Powiatu Nowosolskiego Nr 434/09 z dnia 10 sierpnia 2009r. | 4930 |
| 1300 | – Porozumienie Zarządu Powiatu Nowosolskiego Nr 435/09 z dnia 10 sierpnia 2009r. | 4930 |
| 1301 | – Porozumienie Zarządu Powiatu Nowosolskiego Nr 436/09 z dnia 10 sierpnia 2009r. | 4933 |
| 1302 | – Porozumienie Zarządu Powiatu Nowosolskiego Nr 437/09 z dnia 10 sierpnia 2009r. | 4933 |
| 1303 | – Porozumienie Zarządu Powiatu Nowosolskiego Nr 438/09 z dnia 10 sierpnia 2009r. | 4934 |
| 1304 | – Porozumienie Zarządu Powiatu Nowosolskiego Nr 439/09 z dnia 10 sierpnia 2009r. | 4935 |
-

1294

UCHWAŁA NR XXII/202/09 RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU

z dnia 24 czerwca 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.¹), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²), w oparciu o uchwałę Nr XIII/130/08 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonym uchwałą Nr 95/XIII/00 Rady Gminy i Miasta w Czerwieńsku z dnia 24 lutego 2000r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki.

2. Granice terenu objętego planem określone zostały na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny Nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1 000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są regulacje określające zasady zagospodarowania terenu objętego planem miejscowym z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową, techniczno – przemysłową, infrastrukturę techniczną i komunikację.

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą wyodrębnią się tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, które przeznaczają się pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną symbolem MN;
- 2) komunikację, tj. drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami KDW.

§ 3. 1. Ustalenia planu w obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2, zawarte są w treści niniejszej uchwały, obejmującej:

- 1) rozdział 1, zawierający przepisy ogólne;
- 2) rozdział 2, zawierający przepisy obowiązujące w całym obszarze objętym planem, określające:
 - a) zasady przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r., Nr 52, poz. 420.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

- 3) rozdział 3, zawierający przepisy dotyczące wydzielonych stref, określające szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) rozdział 4, zawierający warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów, określające:
 - a) przeznaczenie terenów,
 - b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) rozdział 5, zawierający przepisy końcowe.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa techniczna;
- 5) symbole literowe i liczbowe przeznaczenia terenów.

3. Pozostałe, niewymienione w ust. 2 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Ilekroć jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miejskiej w Czerwieńsku;
- 2) planie - należy przez to rozumieć wszystkie ustalenia dotyczące obszaru objętego niniejszą uchwałą;
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o tym samym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i liczbowym;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, obejmujący min. 51% powierzchni nieruchomości lub/i min. 51% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe i nie może zaistnieć bez przeznaczenia podstawowego;
- 8) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć

definicję zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dopuszczeniem w bryle budynku, lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10% powierzchni zabudowy tego budynku;

- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy, tj. największą obszarowo powierzchnię poziomego rzutu jednej kondygnacji naziemnej, liczonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych wszystkich obiektów budowlanych, wraz z budynkami gospodarczymi i pomocniczymi, występującymi w obrębie danej nieruchomości;
- 10) nieuciążliwej działalności usługowej - należy rozumieć taki rodzaj usług, który nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 11) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu, do momentu wprowadzenia zainwestowania zgodnego z ustaleniami planu;
- 12) stawce procentowej - należy przez to rozumieć wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający do pobrania od właściciela jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji, poza którą nie może być wysunięte główne lico budynku;
- 14) strefie technicznej - należy przez to rozumieć strefę od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obejmującą pasy terenu wzdłuż sieci, pozwalające na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii - na jej usunięcie, ustalaną na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości jej posadowienia.

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące w całym obszarze objętym planem

§ 5. 1. Ustala się zasady przeznaczenia terenów.

2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub łącznie z przeznaczeniem dopuszczalnym, zgodnie z ustaleniami określonymi w zapisach niniejszej uchwały, w tym w warunkach zagospodarowania dla poszczególnych terenów, zawartymi w rozdziale 4.

3. W ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, mogą występować miejsca postojowe dla samochodów osobowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzona, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odnoszące się do wszelkich działań budowlanych.

2. Nakazuje się:

- 1) dbanie o docelowe ukształtowanie linii zabudowy, zieleni i ogrodzeń;
- 2) zachowanie odpowiednich gabarytów budynków w zakresie ich wysokości, formy dachu i układu kalenicy;
- 3) realizację w granicach każdej nieruchomości terenów biologicznie czynnych, do których należą tereny zieleni niskiej – trawniki, zieleni średniej - krzewy, zieleni wysokiej – drzewa;
- 4) przeznaczenie pasa terenu, pomiędzy linią rozgraniczającą teren a linią zabudowy pod realizację:
 - a) utwardzonego wjazdu na teren działki,
 - b) dojścia do budynku,
 - c) zadaszonego i osłoniętego miejsca pod pojemniki na śmieci,
 - d) miejsc do parkowania,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) zieleni urządzonej i elementów małej architektury.

3. Zakazuje się:

- 1) stosowania materiałów wykończeniowych typu: blacha trapezowa i falista oraz siding;
- 2) realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Zakazuje się realizacji działalności gospodarczych zawsze i potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach ochrony środowiska.

3. W zakresie ochrony przed hałasem - dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „MN” wskazuje się jako przyporządkowany rodzajowi „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych o niskiej zawartości związków siarki.

5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami:

- 1) nakazuje się:
 - a) zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie przy robotach ziemnych związanych z realizacją inwestycji,
 - b) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;

- 2) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania.

6. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem nakazuje się uszczelnianie powierzchni komunikacyjnych, w tym dróg.

7. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się:

- 1) utrzymanie istniejącej zieleni, z dopuszczeniem wycinki w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu inwestycji, w tym dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji oraz porządkowania struktury osadniczej, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek wyrównania poniesionych strat w strukturze zieleni;
- 2) kształtowanie nowej zieleni w sposób niekolidujący z zabudową, wprowadzanie nowych nasadzeń przy uwzględnieniu ich docelowej wysokości i rozłożystości.

§ 8. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne na obszarze objętym planem, w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, które posiada cechy zabytku, zobowiązuje się do:

- 1) wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia o powyższym wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Burmistrza Czerwieńska, który jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.

§ 9. 1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

2. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.

§ 10. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

2. W obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające scaleniu.

3. Przeprowadzenie podziałów nieruchomości proponuje się zgodnie z postulowanymi liniami rozgraniczającymi tereny o tym samym przeznaczeniu, wyznaczonymi na rysunku planu.

4. W przypadku innego podziału niż określony w ust. 3, wydzielanie działek może odbywać się z zachowaniem następujących zasad:

- 1) wielkość i kształt działek powinny być dosto-

sowane do ich przeznaczenia, w tym powinny zapewniać warunki do parkowania i garażowania pojazdów osób zamieszkałych i użytkowników;

- 2) działki powinny mieć dostęp do drogi publicznej, w tym także poprzez drogi wewnętrzne;
- 3) działki powinny posiadać dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Przy dokonywaniu podziałów i łączeniu działek należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie, z zachowaniem pasów eksploatacyjnych według zasad określonych przez dysponentów sieci.

§ 11. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

2. Podstawowy układ komunikacji drogowej, obsługujący teren stanowią:

- 1) droga publiczna, zlokalizowana poza terenem objętym planem;
- 2) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami „KDW1” i „KDW2”.

3. W sytuacji przebudowy, rozbudowy i budowy elementów układu komunikacji należy uwzględnić projektowane oraz istniejące sieci uzbrojenia terenu, z dopuszczeniem ich przełożenia na koszt administratora drogi i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci.

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach innych niż wymienione w ust. 2, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się pełne zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych, zwanych dalej ściekami:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków, o ile spełniają parametry zgodne z przepisami odrębnymi, do istniejącego systemu sieci kanalizacyjnej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości, do czasu realizacji systemu kanalizacji,
 - b) odprowadzanie wód opadowych z terenów mieszkaniowych na teren własnej nieruchomości.

6. W zakresie gospodarki odpadami – nakazuje się usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie na terenie działek odpadów stałych, z uwzględnieniem ich segregacji, a następnie wywóz ich na wysypisko

przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

7. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) ustala się pokrycie zapotrzebowania z istniejącej lub rozbudowanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację stacji transformatorowych na terenie inwestora;
 - b) zasilanie nowych odbiorców energii elektrycznej liniami kablowymi z projektowanych stacji transformatorowych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę ciepła dla celów grzewczych i bytowych poprzez wykorzystanie nieuciążliwych źródeł ciepła, w tym: energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych ekologicznych źródeł.

9. W zakresie telekomunikacji:

- 1) ustala się zapewnienie dostępu do istniejącej lub rozbudowanej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) nakazuje się skablowanie sieci;
- 3) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych i urządzeń nadawczych.

§ 13. 1. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obiektami stanowiącymi zaplecze budowlane dla realizowanej inwestycji.

3. Nakazuje się likwidację tymczasowego zagospodarowania w przypadku możliwości realizacji przeznaczenia zgodnego z ustaleniami planu.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 5%.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące wydzielonych stref, określające szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. Ustala się następujące strefy techniczne, w granicach których zakazuje się lokalizacji zabudowy i trwałych nasadzeń:

- 1) strefa ograniczonego użytkowania od istniejącej linii energetycznej 110kV, o szerokości 27.0m. (po 13.5m w obie strony od osi linii) wyznaczona na rysunku planu;
- 2) dla pozostałych istniejących i projektowanych sieci, strefy niewyznaczone graficznie na rysunku planu, o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, ustalone indywidualnie przez właściwego dysponenta.

Rozdział 4

Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 16. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczalne:
 - a) nieuciążliwa działalność usługowa, handlowa lub rzemieślnicza, realizowana wyłącznie na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego, zajmująca maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku, pod warunkiem zagwarantowania właściwej obsługi w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
 - b) ogrody przydomowe wraz z elementami małej architektury.

3. Zagospodarowanie terenu, parametry i wskaźniki:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 6.0m od linii rozgraniczających dróg;
- 4) program parkingowy i garażowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej - nie mniej niż 1 miejsce postojowe lub garaż w granicach nieruchomości,
 - b) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - nie mniej niż dodatkowe 1 miejsce postojowe na każde 25.0m² powierzchni użytkowej lokalu.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość elewacji frontowej – do 16.0m,
 - b) wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej - do 2 kondygnacji, w tym

poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 10,0m;

- gospodarczej i pomocniczej, w tym garaży - 1 kondygnacja, ale nie wyższa niż 4,0m;

2) w zakresie geometrii dachu ustala się:

- a) dachy dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 22° do 45°,
- b) możliwość umieszczania okien połaciowych i lukarn,
- c) dla budynków gospodarczych i pomocniczych – dachy indywidualne.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się budowę nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z budową sieci uzbrojenia technicznego;
- 2) dopuszcza się:

- a) realizację elementów związanych z obsługą komunikacji - zatok, chodników, małej architektury,
- b) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie nawierzchni, oświetlenia, zieleni, elementów małej architektury.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - nakazuje się utrzymanie w liniach rozgraniczających dróg minimalnej szerokości:

- 1) 9,0m dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDW1”;
- 2) 8,0m dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDW2”.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Czerwieńsk.

Przewodniczący Rady
Leszek Jędras

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXII/202/09
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 24 czerwca 2009r.**

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LEŚNÍÓW WIELKI

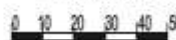
MAPA SYTYJACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

Pracownia inżynierska Gmina: Czerwieńsk
Obręb: Leśnów Wielki działki: 92/2, 92/4, 93/1, 93/3
KERG: 1308-2/2008 DZ. 1290/2008

Mapa niniejsza sporządzona na podstawie mapy ortofotogrametrycznej nr skł. 411.144.694
z dnia 01.06.2008 r. z uwzględnieniem zmian z dnia 2008 r.

SKALA 1:1000



Mapa orientacyjna 1:10000



**Załącznik Graficzny Nr 1
do uchwały Nr XXII/202/09
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 24 czerwca 2009 r.**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY CZERWIEŃSK
SKALA 1:10 000



EB.M GRANICA OPRACOWANIA
M TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

OZNACZENIA OGÓLNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	POSTULOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
MN	SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU I LICZBA
1	SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU I LICZBA

FUNKCJE TERENÓW

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDW	TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH

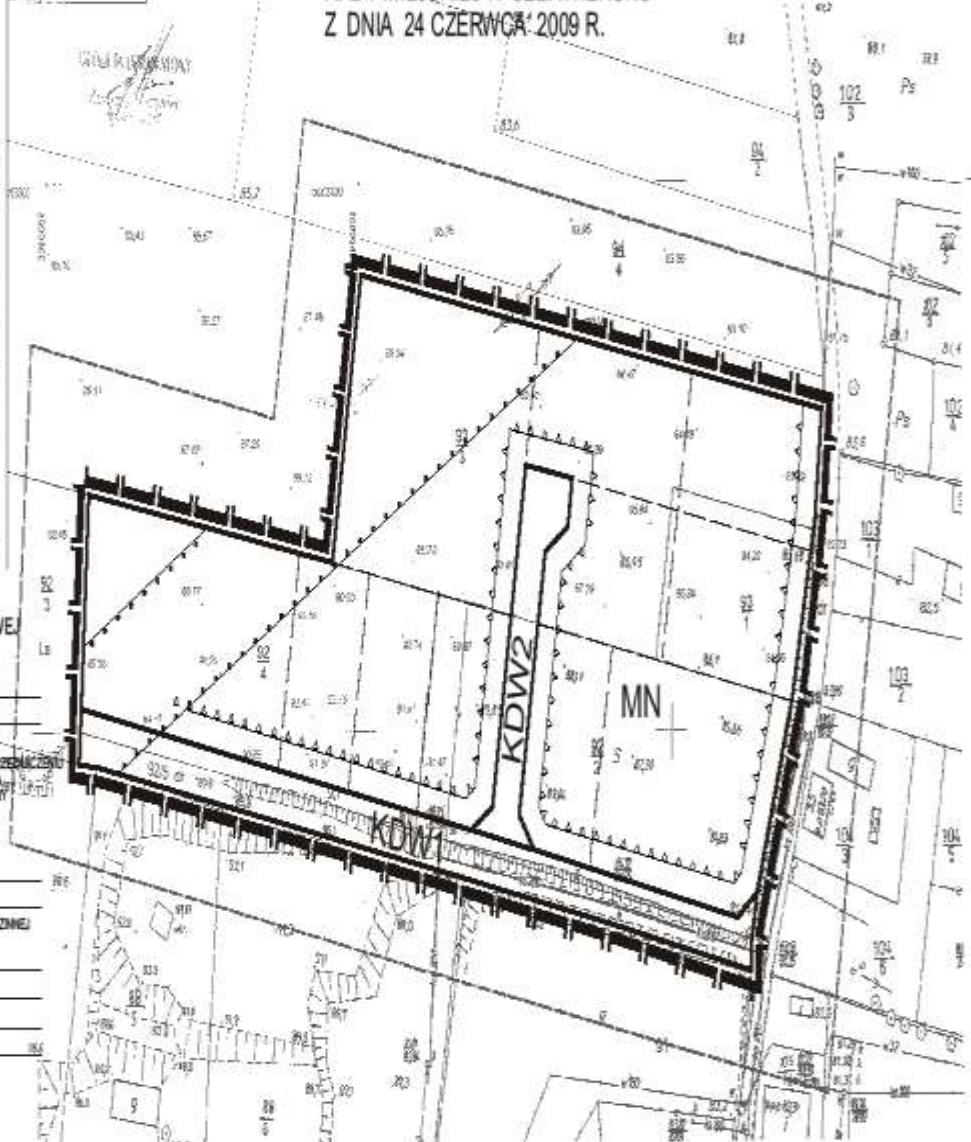
OBSZARY SZCZEGÓLNEJ OCHRONY

	OBZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
--	---------------------------------

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI

	NEPRZEBIŁOWA LINIA ZABUDOWY
--	-----------------------------

zawiera on informacje o
rychłości do geodezyjnej
kierunki



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXII/202/09
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 24 czerwca 2009r.**

Rozstrzygnięcie

w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki dla terenu działek o Nr ewid. 92/2, 92/4, 92/5, 93/1, 93/3 wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku, przy ul. Rynek 25, w dniach od 21 kwietnia 2009r. do 12 maja 2009r., nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiących integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII/202/09
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 24 czerwca 2009r.**

Rozstrzygnięcie

dotyczy sposobu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn.

zm.), art. 7 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga, co następuje:

- 1) z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leśniów Wielki obejmującego tereny w granicach określonych w załączniku graficznym Nr 1 wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy, w zakresie realizacji zadań własnych;
- 2) inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:
 - a) budżetowych gminy, według harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Miejską w Czerwieńsku,
 - b) pozabudżetowych, w tym z funduszy Unii Europejskiej,
 - c) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego,
 - d) własnych inwestorów, na terenie posiadanych przez nich nieruchomości,
 - e) własnych operatorów sieci.

=====

1295

**UCHWAŁA NR LVI/909/09
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 24 czerwca 2009r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp.
w rejonie ulic Przemysłowej, Wawrzyniaka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XVII/255/07 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 sierpnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa

Wlkp. w rejonie ulic: Przemysłowej, Wawrzyniaka, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp., uchwalonego uchwałą Nr XII/131/03 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 18 czerwca 2003r., zmienionego uchwałą Nr LXXIV/903/06 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 sierpnia 2006r., Rada Miasta Gorzowa Wlkp. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Przemysłowej, Wawrzyniaka, zwany dalej planem.

2. Granice planu zostały przedstawione na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) symbol terenu - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
- 2) teren – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz określony symbolem terenu;
- 3) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą położenie frontowej ściany budynku na co najmniej 70% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, wykusze, balkony, schody i tarasy jednak nie więcej niż o 1,5m;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, wykusze, balkony i tarasy jednak nie więcej niż o 1,5m;
- 5) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną odległość pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a poziomem terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku;
- 6) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy liczonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego dachu budynku do powierzchni działki wyrażony w procentach;

- 7) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzone jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
- 8) przejazdy bramowe – należy przez to rozumieć przejazd w postaci bramy na tyły zabudowy pierzejowej, nie naruszający układu pierzei, w celu obsługi komunikacyjnej wnętrz kwartałów zabudowy pierzejowej i wydzielonych w kwartałach działek,
- 9) zabudowa pierzejowa – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych budynków wzdłuż granicy działki, zajmująca całą szerokość działki;
- 10) zielony dach – należy przez to rozumieć dach pokryty roślinnością na obiektach budowlanych liczony w 50% do bilansu powierzchni biologicznie czynnej;
- 11) dominanta urbanistyczna – należy przez to rozumieć obiekt wyróżniający się z otoczenia i stanowiący dzięki temu punkt orientacyjny;
- 12) akcent architektoniczny – należy przez to rozumieć obiekt lub jego część, który przyciąga uwagę obserwatora w pewnym obszarze, pełniąc funkcję łatwo zapamiętywanych symboli, w postaci: wykusza, ozdobnego balkonu, ozdobnego gzymsu, ryzalitu, pilastrów.

§ 3. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 6) obiekty w rejestrze zabytków;
- 7) strefa B ochrony konserwatorskiej;
- 8) strefa ochrony stanowisk archeologicznych;
- 9) dominanta;
- 10) akcent architektoniczny;
- 11) tereny zamknięte;
- 12) przeznaczenie terenów.

§ 4. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 3) U – teren zabudowy usługowej;
- 4) UO – teren usług oświaty;
- 5) UK – teren usług sakralnych;
- 6) U/P – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 7) E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 8) W – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 9) KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 10) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 11) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 12) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 13) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji punktów zbierania odpadów, instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
- 2) ustala się ochronę istniejących grup zieleni i szpalerów drzew;
- 3) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) na terenie objętym planem, o ile przepisy Rozdziału 3 nie stanowią inaczej, zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 5) na terenie objętym planem, o ile przepisy Rozdziału 3 nie stanowią inaczej, ustala się budowę parkingów jako zespołu parkingów pod zielonym dachem;
- 6) zakazuje się lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji infrastruktury technicznej i dróg,
 - b) inwestycji celu publicznego,
 - c) stacji obsługi lub remontu środków trans-

portu na terenach: 1U/P, 1E, 1W;

- 2) ustala się rodzaje terenów objętych ochroną przed hałasem, dla których obowiązują różnicowane dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych:
 - a) tereny, o których mowa w § 5 pkt 1, pod względem akustycznym kwalifikują się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) tereny, o których mowa w § 5 pkt 2, pod względem akustycznym kwalifikują się na cele mieszkaniowo – usługowe,
 - c) tereny, o których mowa w § 5 pkt 4, pod względem akustycznym kwalifikują się pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz w gminnych przepisach porządkowych;
- 4) w celu zmniejszenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego ustala się:
 - a) włączenie systemów grzewczych budynków do scentralizowanych systemów ciepłowniczych,
 - b) stosowanie kotłów gazowych, olejowych lub z palnikiem retortowym, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej,
 - c) stosowanie w istniejących lokalnych kotłowniach węglowych, do czasu ich zastąpienia przez system scentralizowany lub modernizacji z wykorzystaniem nowoczesnych kotłów niskoemisyjnych, wyłącznie paliw o niskiej zawartości siarki i popiołu,
 - d) rozbudowę centralnych systemów zaopatrzenia w energię ciepłą,
 - e) likwidację indywidualnych źródeł ciepła i osiedlowych kotłowni z włączeniem odbiorców do miejskiego systemu ciepłowniczego.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach wskazanych graficznie na rysunku planu, dla której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) ochrona obiektów wpisanych do ewidencji i rejestru zabytków,
 - b) nakaz zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - d) zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;

- 2) dopuszcza się wyburzenia obiektów wpisanych do ewidencji zabytków po uzgodnieniu z odpowiednimi organami ochrony zabytków;
 - 3) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku, ustala się wstrzymanie wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków i miejsce oraz bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie odpowiednie instytucje i organy.
- § 9. W zakresie kształtowania obszarów przestrzeni publicznej, ustala się:
1. Do obszarów przestrzeni publicznych zalicza się tereny oznaczone symbolami: 1KDGP, 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD;
 2. W zakresie obszarów przestrzeni publicznej ustala się:
 - 1) dla terenów dróg publicznych - wykonanie oświetlenia ulicznego i małej architektury w oparciu o jednolite gabaryty i kolorystykę w ramach ciągu komunikacyjnego;
 - 2) w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego obowiązek uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne;
 - 3) obowiązek zapewnienia ochrony ludności, zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi przepisami odrębnymi.
- § 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne lub terenowe uniemożliwiają takie prowadzenie;
 - 2) odstępstwo, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się pod warunkiem braku kolizji z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z ustaleń planu;
 - 3) dopuszcza się przebudowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 4) dopuszcza się lokalizację oczyszczalni wód deszczowych w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem jezdni;
 - 5) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
 - 6) ustala się pasy techniczne wzdłuż sieci magistralnych o szerokości 3 m, dla których obowiązują ustalenia:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały lub czasowy pobyt ludzi,
 - b) zakaz nasadzeń drzew,
 - c) nakaz zapewnienia swobodnego dostępu do sieci magistralnych;
 - 7) zakazuje się realizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się lokalizację na terenie 1E Głównego Punktu Zasilania (GPZ),
 - b) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - c) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4kV typu kioskowego poza istniejącymi stacjami transformatorowymi na wszystkich terenach określonych w planie,
 - d) dopuszcza się przełożenie istniejących sieci kolidujących z planowanymi jezdniami poza granicę jezdni;
 - 9) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej i innych urządzeń radiokomunikacyjnych wyłącznie na terenach 1E, 1W;
 - 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) ustala się dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) ustala się główny kierunek zaopatrzenia w gaz z ulic: Przemysłowej, Wawrzyniaka, Mazowieckiej oraz Grobla,
 - c) dla istniejących i planowanych rozdzielczych sieci gazowych zakazuje się lokalizacji budynków oraz nasadzeń drzew w strefie kontrolnej od gazociągu, wynoszącej 0,5m;
 - 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) ustala się zaopatrzenie w ciepło poprzez przyłączenie do ogólnodostępnej sieci ciepłowniczej,
 - b) dopuszcza się budowę infrastruktury w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów ekologicznych;
 - 12) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenia z ogólnodostępnej sieci wodociągowej,
 - b) ustala się główny kierunek zaopatrzenia w wodę z ulic: Przemysłowej, Wawrzyniaka, Mazowieckiej oraz Grobla;
 - 13) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez sieć komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - b) ustala się główny kierunek odprowadzenia ścieków sanitarnych przez istniejące sieci w ulicach: Przemysłowej, Wawrzyniaka oraz

Grobla;

14) w przypadku realizacji, przebudowy i rozbudowy dróg publicznych ustala się obowiązek kompleksowej realizacji sieci uzbrojenia technicznego.

2. Ustala się układ drogowy: 1KDGP, 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:

- 1) nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
- 2) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 30m² powierzchni użytkowej usług oraz budynków biurowych;
- 3) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektów pełniących funkcję nie wymienione wyżej.

4. Dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych na terenach 1MW, 2MW, 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U.

§ 11. W zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości ustala się zasady podziału działek:

- 1) obowiązek wykonywania podziału na działki w sposób zapewniający zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 2) wyznaczenie przebiegu granic działek równoległe i prostopadłe do sąsiadujących z nimi ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady o nie więcej niż 15°, w przypadku gdy warunki terenowe i własnościowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;

zapisy pkt 1 i 2 nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) ustala się zabudowę zwartą o charakterze zabudowy pierzejowej,
 - c) ustala się wysokość zabudowy od 12m do 16m,
 - d) ustala się zblizoną wysokość zabudowy zlo-

kalizowanej w ramach jednej pierzei z możliwością zróżnicowania wysokości poszczególnych sąsiadujących z sobą budynków do 1 kondygnacji,

- e) ustala się dachy budynków dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 40° do 50°,
 - f) dopuszcza się dachy wielospadowe na narożnikach budynku,
 - g) ustala się pokrycie dachówką w kolorze czerwonym,
 - h) ustala się układ głównej kalenicy dachu równoległe do drogi, z której znajduje się wjazd na nieruchomość,
 - i) ustala się szerokość modułu elewacji od 12m do 15m,
 - j) ustala się lokalizację zabudowy tak by elewacje frontowe budynku usytuowane były równoległe do drogi, z której znajduje się wjazd na nieruchomość,
 - k) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy w granicach obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - l) dopuszcza się przejazdy bramowe,
 - m) w sytuacji określonej w pkt 4 lit. a ustala się tereny rekreacyjne na poziomie dachu zielonego;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego:
- a) ustala się powierzchnię zabudowy dla terenu 1MW do 40% powierzchni działki,
 - b) ustala się powierzchnię zabudowy dla terenu 2MW do 35% powierzchni działki,
 - c) ustala się powierzchnię biologicznie czynną dla terenu 1MW od 30% powierzchni działki,
 - d) ustala się powierzchnię biologicznie czynną dla terenu 2MW od 40% powierzchni działki,
 - e) zakazuje się wykonywania ogrodzeń na działkach;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) dopuszcza się lokalizację parkingów, których poziom dachu zielonego będzie znajdował się na poziomie stropu 1 kondygnacji naziemnej budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na dachach parkingów, których poziom dachu będzie znajdował się na poziomie podłogi 1 kondygnacji naziemnej,
 - c) dopuszcza się lokalizację parkingów terenowych o nawierzchni utwardzonej nie przepuszczającej wody,
 - d) dla mieszkańców ustala się miejsca parkingowe zlokalizowane pod zielonym dachem,
 - e) ustala się obsługę komunikacyjną terenu

1MW z przyległej drogi lokalnej 1KDL – ul. Wawrzyniaka,

f) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 2MW z przyległej drogi lokalnej 2KDL – ul. Przemysłowej oraz drogi dojazdowej 7KDD – ul. Wąskiej,

g) ustala się dojazd do terenu 3E poprzez teren 1MW.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U:

1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;

2) usługi, o których mowa w pkt 1 wyłącznie wbudowane w parterach budynków;

3) w zakresie kształtowania zabudowy:

a) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy,

b) ustala się zabudowę zwartą o charakterze zabudowy pierzejowej,

c) ustala się obowiązek realizacji odrębnych wejść do budynku tak by część usługowa nie była powiązana z częścią mieszkalną,

d) ustala się wysokość zabudowy od 12 do 16m,

e) ustala się zbliżoną wysokość zabudowy zlokalizowanej w ramach jednej pierzei z możliwością zróżnicowania wysokości poszczególnych sąsiadujących z sobą budynków do 1 kondygnacji,

f) ustala się dachy budynków dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 40°,

g) dopuszcza się dachy wielospadowe na narożnikach budynków,

h) ustala się pokrycie dachówką w kolorze czerwonym,

i) ustala się lokalizację zabudowy tak by elewacje frontowe budynku usytuowane były równoległe do drogi, z której znajduje się wjazd na nieruchomości,

j) ustala się szerokość modułu elewacji od 12m do 16m,

k) ustala się akcent architektoniczny w miejscu wskazanym na rysunku planu,

l) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy nie spełniającej lokalizacji względem linii zabudowy,

m) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy w granicach obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy,

n) dopuszcza się przejazd bramowe,

o) w sytuacji określonej w pkt 5 lit. a ustala się tereny rekreacyjne na poziomie dachu zielonego;

4) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego:

a) ustala się lokalizację pasa technicznego wzdłuż ciepłociągu o szerokości 3m,

b) ustala się powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki,

c) ustala się powierzchnię biologicznie czynną od 30% powierzchni działki,

d) dopuszcza się wydzielenia działek stanowiących obsługę oraz dojazd do zabudowy;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) ustala się lokalizację parkingów, których poziom dachu zielonego będzie znajdował się na poziomie stropu 1 kondygnacji naziemnej budynków,

b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na dachach parkingów, których poziom dachu będzie znajdował się na poziomie podłogi 1 kondygnacji naziemnej,

c) dopuszcza się lokalizację parkingów terenowych o nawierzchni utwardzonej nie przepuszczającej wody,

d) dopuszcza się lokalizację garażu wielopiętrowego w pierzei zabudowy,

e) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi lokalnej 1KDL – ul. Wawrzyniaka, drogi dojazdowej 2KDD oraz z drogi zlokalizowanej poza granicami planu – ul. Śląskiej.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U:

1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;

2) usługi, o których mowa w pkt 1 wyłącznie wbudowane w parterach budynków;

3) w zakresie kształtowania zabudowy:

a) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy,

b) ustala się zabudowę zwartą o charakterze zabudowy pierzejowej,

c) ustala się obowiązek realizacji odrębnych wejść do budynku tak aby część usługowa nie była powiązana z częścią mieszkalną,

d) ustala się wysokość zabudowy:

- dla terenu 2MW/U, 8MW/U, 10MW/U od 12m do 16m,

- dla terenu 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 9MW/U od 16m do 20m,

- e) ustala się zblizoną wysokość zabudowy zlokalizowanej w ramach jednej pierzei z możliwością zróżnicowania wysokości poszczególnych sąsiadujących z sobą budynków do 1 kondygnacji,
 - f) ustala się dachy budynków dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszych niż 40° do 50°,
 - g) dopuszcza się dachy wielospadowe na narożnikach budynku,
 - h) ustala się pokrycie dachówką w kolorze czerwonym,
 - i) ustala się lokalizację zabudowy tak by elewacje frontowe budynku usytuowane były równolegle do drogi, z której znajduje się wjazd na nieruchomość,
 - j) ustala się szerokość modułu elewacji od 14m do 18m,
 - k) na terenie 8MW/U i 9MW/U ustala się akcent architektoniczny w miejscu wskazanym na rysunku planu,
 - l) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy w granicach obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - m) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy nie spełniającej lokalizacji względem linii zabudowy,
 - n) dopuszcza się przejazdy bramowe,
 - o) w sytuacji określonej w pkt 5 lit. a ustala się tereny rekreacyjne na poziomie dachu zielonego parkingów;
- 4) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się powierzchnię zabudowy dla terenu 2MW/U, 6MW/U do 50% powierzchni działki,
 - b) ustala się powierzchnię zabudowy dla terenu 3MW/U, 4MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U do 40% powierzchni działki,
 - c) ustala się powierzchnię zabudowy dla terenu 5MW/U do 45% powierzchni działki,
 - d) ustala się powierzchnię biologicznie czynną dla terenu 3MW/U, 4MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U od 40% powierzchni działki,
 - e) ustala się powierzchnię biologicznie czynną dla terenu 2MW/U, 5MW/U, 6MW/U od 30% powierzchni działki,
 - f) zakazuje się wykonywania ogrodzeń na działkach,
 - g) dopuszcza się wydzielenia działek stanowiących obsługę oraz dojazd do zabudowy;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) ustala się lokalizację parkingów, których poziom dachu zielonego będzie znajdował się na poziomie stropu 1 kondygnacji naziemnej budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na dachach parkingów, których poziom dachu będzie znajdował się na poziomie podłogi 1 kondygnacji naziemnej,
 - c) dopuszcza się lokalizację parkingów wielopoziomowych oraz terenowych o nawierzchni utwardzonej nie przepuszczającej wody oraz garaży wielopoziomowych wbudowanych w pierzeję zabudowy,
 - d) dla mieszkańców ustala się miejsca parkingowe zlokalizowane pod zielonym dachem,
 - e) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 2MW/U z przyległej drogi lokalnej 1KDL – ul. Wawrzyniaka oraz drogi dojazdowej 2KDD,
 - f) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 3MW/U z przyległej drogi lokalnej 1KDL – ul. Wawrzyniaka oraz dróg dojazdowych 1KDD – ul. Kolejowej i 4KDD,
 - g) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 4MW/U z przyległych dróg dojazdowych 1KDD – ul. Kolejowej i 4KDD oraz z drogi zlokalizowanej poza granicami planu – ul. Przemysłowej,
 - h) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 5MW/U z przyległej drogi lokalnej 1KDL – ul. Wawrzyniaka oraz dróg dojazdowych 3KDD i 4KDD,
 - i) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 6MW/U z przyległej drogi lokalnej 2KDL – ul. Przemysłowej, dróg dojazdowych 3KDD i 4KDD,
 - j) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 7MW/U z przyległej drogi lokalnej 1KDL – ul. Wawrzyniaka, drogi dojazdowej 3KDD oraz drogi wewnętrznej 2KDW,
 - k) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 8MW/U z przyległej drogi lokalnej 2KDL – ul. Przemysłowej, dróg dojazdowych 3KDD i 6KDD oraz drogi wewnętrznej 2KDW,
 - l) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 9MW/U z przyległej drogi lokalnej 1KDL – ul. Wawrzyniaka, drogi dojazdowej 5KDD, drogi wewnętrznej 2KDW oraz drogi zlokalizowanej poza granicami planu – ul. Mazowieckiej,
 - m) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 10MW/U z przyległej drogi lokalnej 2KDL – ul. Przemysłowej, dróg dojazdowych 5KDD i 6KDD oraz drogi zlokalizowanej poza granicami planu – ul. Mazowieckiej,
 - n) ustala się dojazd do terenu 1U poprzez teren 2MW/U,
 - o) ustala się dojazd do terenu 2E poprzez teren

4MW/U.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy do 12m,
 - b) ustala się dachy budynków o kącie nachylenia głównych połaci od 5° do 20°,
 - c) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy nie spełniającej lokalizacji względem linii zabudowy;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego ustala się:
 - a) powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną od 40% powierzchni działki,
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) ustala się urządzenie parkingów terenowych o nawierzchni utwardzonej nie przepuszczającej wody,
 - b) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej 1KDW oraz poprzez teren 2MW/U.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U:

- 1) ustala się przeznaczenie teren zabudowy usługowej.
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - a) wysokość zabudowy od 10m do 14m,
 - b) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 40°,
 - c) pokrycie dachówką w kolorze czerwonym;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego ustala się:
 - a) pas zieleni izolacyjnej o szerokości 10m wzdłuż drogi zbiorczej 1KDZ oraz drogi głównej ruchu przyspieszonego 1KDGP,
 - b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna od 50% powierzchni działki;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
 - a) urządzenie parkingów terenowych o nawierzchni utwardzonej nie przepuszczającej wody,
 - b) obsługę komunikacyjną terenu z drogi do-

jazdowej 7KDD oraz drogi zlokalizowanej poza granicami planu – ul. Mazowieckiej.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren usług oświaty;
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy do 15m,
 - b) ustala się dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 40° do 50°,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego ustala się:
 - a) powierzchnię zabudowy do 20% powierzchni działki,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną od 70% powierzchni działki;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) ustala się urządzenie parkingów terenowych o nawierzchni utwardzonej nie przepuszczającej wody,
 - b) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi lokalnej 2KDL – ul. Przemysłowej oraz drogi dojazdowej 7KDD – ul. Wąskiej.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UK:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren usług sakralnych;
- 2) na terenie, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) tereny niezainwestowane na terenie ustala się jako tereny zieleni urządzonej niskiej i wysokiej;
- 4) dopuszcza się lokalizację małej architektury oraz oświetlenia w oparciu o jednolite gabaryty i kolorystykę;
- 5) nakazuje się zachowanie budynku wpisanego do rejestru zabytków w zakresie bryły, formy, pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy ustala się zachowanie istniejącej zabudowy;
- 7) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego ustala się:
 - a) powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną od 50% powierzchni działki;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy zlokalizowanej poza granicami planu ul. Woskowej.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UK:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren usług sakralnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) miejsc parkingowych,
 - b) infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - a) wysokość zabudowy do 15m,
 - b) dachy budynków dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci od 30° do 50°,
 - c) ustala się akcent architektoniczny w miejscu wskazanym na rysunku;
- 4) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - a) powierzchnię zabudowy do 25% powierzchni działki,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną od 60% powierzchni działki;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) dopuszcza się urządzenie parkingów terenowych o nawierzchni utwardzonej nie przepuszczającej wody,
 - b) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległej drogi dojazdowej 3KDD.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/P:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) na terenie, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się wysokość zabudowy do 10m,
 - b) ustala się dachy budynków o kącie nachylenia głównej połaci od 5° do 20°,
 - c) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicach obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy nie spełniającej wymogów dotyczących lokalizacji względem linii zabudowy,
 - e) dopuszcza się budowę ogrodzeń o wysokości do 1,8m z podmurówką;
- 4) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - a) lokalizację pasa technicznego wzdłuż ciepłociągu o szerokości 3m na terenie 1U/P,
 - b) pas zieleni wzdłuż terenu 1KDL o wysokości

min. 2m,

- c) powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni działki,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną od 20% powierzchni działki;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
- a) urządzenie parkingów terenowych o nawierzchni utwardzonej nie przepuszczającej wody,
 - b) obsługę komunikacyjną terenu 1U/P z przyległej drogi lokalnej 1KDL – ul. Wawrzyniaka oraz ulicy zlokalizowanej poza granicami planu – ul. Mazowieckiej.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - a) wysokość budynków dla terenu 1E do 10m,
 - b) wysokość budynków dla terenu 2E, 3E do 4m;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - a) powierzchnię zabudowy dla terenu 1E do 40% powierzchni działki,
 - b) powierzchnię zabudowy dla terenu 2E, 3E do 95% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną dla terenu 1E od 30% powierzchni działki;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
 - a) obsługę komunikacyjną dla terenu 1E z drogi lokalnej 2KDL – ul. Przemysłowej oraz z drogi zlokalizowanej poza granicami planu – ul. Mazowieckiej,
 - b) obsługę komunikacyjną dla terenu 2E poprzez teren 4MW/U,
 - c) obsługę komunikacyjną dla terenu 3E poprzez teren 1MW.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1W:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - wodociągi;
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy ustala się wysokość budynków do 10m;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna od 30% powierzchni działki,

obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi lokalnej 2KDL – ul. Przemysłowej oraz drogi zlokalizowanej poza granicami planu – ul. Mazowieckiej.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, kategorii - krajowej;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej, kategorii - gminnej;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
 - b) lokalizację chodników;
- 3) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej oraz zieleni towarzyszącej ulicom.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL, 2KDL:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej, kategorii - gminnej;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
 - b) lokalizację chodników;
 - 3) dopuszcza się utrzymanie budynków, które wchodzi w pas drogowy,
 - 4) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych,
 - 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni towarzyszącej ulicom,
 - 6) dopuszcza się nasadzenie zieleni wysokiej wzdłuż terenu 1 U/P o wysokości minimum

2m.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej, kategorii - gminnej;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - b) lokalizację zieleni towarzyszącej ulicom,
 - c) lokalizację miejsc postojowych,
 - d) lokalizację sieci infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją drogową.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 28. Dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planu ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w wysokości 30%.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Krystyna Sibińska

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LVI/909/09
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 24 czerwca 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Przemysłowej, Wawrzyniaka**

Uwag nie wniesiono.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LVI/909/09
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 24 czerwca 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Przemysłowej, Wawrzyniaka, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Gorzowa Wlkp. rozstrzyga co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Przemysłowej, Wawrzyniaka przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
- 2) modernizacja, przebudowa i budowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

§ 2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

§ 3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych miasta lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

=====

1296

**UCHWAŁA NR XLII/290/09
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH**

z dnia 30 czerwca 2009r.

w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć pedagoga, psychologa, logopedy oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, Z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 i z 2009r. Nr 52, poz. 420) i art. 42 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220 poz. 1600, z 2007r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542,

Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 1, poz. 1 i Nr 56, poz. 458) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela o liczbę godzin stanowiącą różnicę między obowiązującym nauczyciela tygodniowym wymiarem zajęć a wymiarem określonym w tabeli:

	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar godzin zajęć do realizacji po obniżce
1.	dyrektor szkoły każdego typu liczącej:	
	1) do 9 oddziałów	5
	2) 10 i więcej oddziałów	2
	wicedyrektor szkoły	7
2.	dyrektor przedszkola liczącego:	
	1) do 4 oddziałów	8
	2) 5 i więcej oddziałów	6

§ 2. Wymiar godzin zajęć ustalony zgodnie z § 1 odnosi się również do nauczycieli, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie, z tym, że obniżenie obowiązkowego wymiaru godzin zajęć obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powierzono nauczycielowi zastępstwo.

§ 3. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze można przydzielić godziny ponadwymiarowe w wymiarze nieprzekraczającym 3 godzin tygodniowo, chyba że z planów nauczania przedmiotu wynika potrzeba przydzielenia większej liczby godzin.

§ 4. Ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin dla:

- 1) pedagoga 20 godzin
- 2) psychologa 20 godzin
- 3) logopedy 20 godzin.

§ 5. 1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze ustala się według wzoru:

$$W = (x_1 + x_2 + \dots + x_n) : (x_1 \cdot y_1 + x_2 \cdot y_2 + \dots + x_n \cdot y_n),$$

gdzie: W – tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczyciela; x_1, x_2, \dots, x_n - liczba godzin zajęć przydzielona nauczycielowi w arkuszu organizacji szkoły w ramach różnych stanowisk; y_1, y_2, \dots, y_n - tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych, określony w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela.

2. Liczbę godzin zajęć ustaloną w sposób określony w ust. 1 zaokrągla się do pełnych godzin, z tym, że do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się jako pełną godzinę.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXIX/256/2002 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 30 kwietnia 2002 roku w sprawie określenia zasad obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach i szkołach oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych pedagogów szkolnych, a także nauczycieli przedmiotów o różnym wymiarze godzin.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Elżbieta Łabędź

1297

UCHWAŁA NR XLII/294/09 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

z dnia 30 czerwca 2009r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Strzelec Krajeńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r.: Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568, z 2004r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r.: Nr 172, poz.1441, Nr 175,

poz. 1457, z 2006r.: Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r.: Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r.: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r.: Nr 52, poz. 420) i art. 8 ust. 2 i art. 58 ustawy z dnia 28 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 223, poz. 1458), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/41/07 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 22 lutego 2007r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Strzelce Kraj. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 18, poz. 267, z 2008r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 13, poz. 333, z 2009r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 4, poz. 128) § 56 otrzymuje brzmienie:

„§ 56. 1. Wynagrodzenie Burmistrza ustala Rada Miejska, w drodze uchwały.

2. Przewodniczący Rady wykonuje wobec Burmistrza czynności z zakresu prawa pracy związane z nawiązaniem i rozwiązaniem stosunku pracy.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Elżbieta Łabędź

=====

1298

POROZUMIENIE NR 433/09

z dnia 10 sierpnia 2009r.

zawarte w Nowej Soli, pomiędzy Powiatem Nowosolskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Małgorzata Lachawicz - Murawska - Starosta Nowosolski,

2. Józef Suszyński – Wicestarosta,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Ewy Matyła,

a Gminą Siedliska, którą reprezentuje:

Dariusz Straus - Wójt Gminy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Bernadety Szczepańskiej

zostało zawarte porozumienie następującej treści:

§ 1. 1. Gmina Siedliska przekaże Powiatowi Nowosolskiemu pomoc finansową w łącznej wysokości określonej w § 2 z przeznaczeniem dla Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli na dofinansowanie wykonania zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja - przebudowa odcinka drogi powiatowej w Bielawach”.

§ 2. 1. Wartość pomocy finansowej wynosi 100.000,00zł (słownie: sto tysięcy złotych) w roku 2009.

2. Gmina Siedliska przekaże pomoc finansową na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Nowej Soli - Nr 39 2030 0045 1110 0000 0028 4680 w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Powiat Nowosolski wniosku a przekazanie pomocy finansowej wraz z potwierdzoną kopią faktury wykonawcy za określaną część robót budowlanych, wynikających z protokołu odbioru robót.

3. W przypadku zmiany wartości inwestycji wynikającej z postępowania przetargowego lub innych zaakceptowanych przez obie strony powodów wysokości datacji ustalana zostanie z uwzględnieniem procentowego udziału stron porozumienia - po 50%.

§ 3. 1. Powiat Nowosolski zobowiązuje się wykonać pomoc finansową na wykonanie modernizacji - przebudowy odcinka drogi powiatowej 1014F w Bielawach.

2. Zakres prac do wykonania określi Powiatowy Zarząd Dróg w porozumieniu z Gminą Siedliska.

§ 4. 1. Przy realizacji porozumienia Powiatowy Zarząd Dróg pełnić będzie rolę Inwestora.

2. Przy realizacji porozumienia Powiatowy Zarząd Dróg zobowiązuje się do przestrzegania ustawy Prawa zamówień publicznych.

§ 5. W sprawach dotyczących realizacji porozumienia Gminę reprezentuje Wójt Gminy Siedliska.

§ 6. W imieniu Powiatu Nowosolskiego nadzór nad całością spraw związanych z realizacją zadania objętego porozumieniem sprawuje Kierownik Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli.

§ 7. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają pisemnej zgody obu stron, pod rygorem nieważności.

§ 8. W sprawach nieunormowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

1299

POROZUMIENIE NR 434/09

z dnia 10 sierpnia 2009r.

zawarte w Nowej Soli, pomiędzy Powiatem Nowosolskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Małgarzata Lachawicz - Murawska - Starosta Nowosolski,

2. Józef Suszyński – Wicestarosta,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Ewy Matyła,

a Gminą Bytom Odrzański, którą reprezentuje:

Jacek Sauter – Burmistrz Miasta i Gminy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Arlety Korol

zostało zawarte porozumienie następującej treści:

§ 1. 1. Gmina Bytom Odrzański przekaze Powiatowi Nowosolskiemu pomoc finansową w łącznej wysokości określonej w § 2 z przeznaczeniem dla Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli na dofinansowanie wykonania zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja - przebudowa ul. Mickiewicza, ul. Polnej i ul. Kolejowej w Bytomiu Odrzańskim – II etap i ul. Kożuchowskiej”.

§ 2. 1. Wartość pomocy finansowej wynosi 400.000,00zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) w roku 2009.

2. Gmina Bytom Odrzański przekaze pomoc finansową w wysokości określonej w ust. 1 Powiatowi Nowosolskiemu do dnia 15 września 2009r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Nowej Soli - Nr 39 2030 0045 1110 0000 0028 4680.

3. Po zakończeniu przebudowy ulic i rozliczeniu kosztów Powiat Nowosolski zwróci Gminie Bytom Odrzański kwotę pomocy finansowej stanowiącą

różnicę pomiędzy wartością przekazanej pomocy finansowej a połową kosztów przebudowy wynikającą z protokołów i odbioru faktur przedstawionych przez Wykonawców.

§ 3. 1. Powiat Nowosolski zobowiązuje się wykonać pomoc finansową na wykonanie modernizacji - przebudowy ulicy Polnej, ul. Mickiewicza oraz ul. Kożuchowskiej.

2. Zakres prac do wykonania określi Powiatowy Zarząd Dróg w porozumieniu z Gminą Bytom Odrzański.

§ 4. 1. Przy realizacji porozumienia Powiatowy Zarząd Dróg pełnić będzie rolę Inwestora.

2. Przy realizacji porozumienia Powiatowy Zarząd Dróg zobowiązuje się do przestrzegania ustawy Prawa zamówień publicznych.

§ 5. W sprawach dotyczących realizacji porozumienia Gminę reprezentuje Burmistrz Miasta i Gminy Bytom Odrzański.

§ 6. W imieniu Powiatu Nowosolskiego nadzór nad całością spraw związanych z realizacją zadania objętego porozumieniem sprawuje Kierownik Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli.

§ 7. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają pisemnej zgody obu stron, pod rygorem nieważności.

§ 8. W sprawach nieunormowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

1300

POROZUMIENIE NR 435/09

z dnia 10 sierpnia 2009r.

zawarte w Nowej Soli, pomiędzy Powiatem Nowosolskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Małgarzata Lachawicz - Murawska - Starosta Nowosolski,

2. Józef Suszyński – Wicestarosta,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Ewy Matyła,

a Gminą Bytom Odrzański, którą reprezentuje:

Jacek Sauter – Burmistrz Miasta i Gminy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Arlety Korol
W celu usprawnienia utrzymania czystości, porządku oraz zieleni zostało zawarte porozumienie następującej treści:

§ 1. 1. Powiat Nowosolski zleca, a Gmina Bytom Odrzański zobowiązuje się do wykonania przedmiotu porozumienia pt.: „Utrzymanie w 2009r. czystości, porządku oraz zieleni w pasach drogowych ulic powiatowych położonych na terenie Bytomia Odrzańskiego”.

2. Przez utrzymanie czystości, porządku i zieleni należy rozumieć dbałość o czystość ulic, bieżącą likwidację zmiotek ulicznych i ich wywóz na wysypisko komunalne, pielęgnację zieleni ulicznej w pasie między chodnikiem i ulicą.

§ 2. Określony w § 1 przedmiot porozumienia Gmina Bytom Odrzański zobowiązuje się realizować w terminie od 1 stycznia 2009r. do 31 grudnia 2009r.

§ 3. 1. Za wykonanie przedmiotu porozumienia Powiat Nowosolski udzieli Gminie Bytom Odrzański dotacji w wysokości 16.044,00zł (słownie: szesnaście tysięcy czterdzieści cztery złotych).

2. Przekazywanie dotacji następować będzie miesięcznymi transzami w wysokości 1.337,00zł płatnymi w terminie do 15 dnia danego miesiąca na konto Gminy Bytom Odrzański: B.S. w Nowej Soli Oddział w Bytomiu Odrzańskim Nr 46 9674 0006 0010 0023 0739 0001.

§ 4. 1. Gmina Bytom Odrzański zobowiązana jest wykorzystać dotację zgodnie z celem wskazanym w § 1.

2. Z wykonania porozumienia i wydatkowania dotacji Gmina Bytom Odrzański złoży w terminie do 31 marca 2010r. szczegółowe sprawozdanie rzeczowo – finansowe.

3. Środki dotacji, które zostaną wykorzystane w celu zrealizowania przedmiotu porozumienia podlegają zwrotowi do budżetu Powiatu nie później niż do dnia 15 kwietnia 2010r.

4. W przypadku wykorzystania środków dotacji na inny cel niż określa porozumienie, otrzymujący dotację zwróci ją w całości wraz z ustawowymi odsetkami na konto Powiatu w terminie do 15 kwietnia 2010r.

§ 5. Przy realizacji porozumienia Gmina Bytom Odrzański zobowiązuje się do przestrzegania ustawy Prawa zamówień publicznych.

§ 6. 1. Gmina Bytom Odrzański zobowiązana jest także do:

- 1) prowadzenia dokumentacji odzwierciedlającej:
 - sposób, termin oraz rodzaj wykonywanych zadań,
 - ponoszone wydatki i ich wysokość;
- 2) poddania się kontroli udzielającemu dotację w zakresie przedmiotu porozumienia.

§ 7. 1. Zarząd Powiatu Nowosolskiego upoważnił

Kierownika Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli do bieżącego nadzorowania wykonywanych zadań i wydatkowania dotacji.

2. Bezpośredni nadzór nad wykonywaniem utrzymania czystości, porządku i zieleni sprawuje Kierownik Obwodu Drogowego w Nowej Soli.

3. Ze strony Gminy Bytom Odrzański wykonanie przedmiotu porozumienia nadzoruje Krystyna Styba.

§ 8. Porozumienie ulega rozwiązaniu bez wypowiedzenia z winy Gminy Bytom Odrzański w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu porozumienia, którego opis zawiera załącznik Nr 1 „Opis przedmiotu porozumienia” do niniejszego porozumienia.

§ 9. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu porozumienia przez Gminę Bytom Odrzański zobowiązana jest ona do pokrycia szkody w pełnej wysokości.

§ 10. 1. Zmiana postanowień zawartego porozumienia może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Prawa i obowiązki stron nie mogą być przenieszone na osoby trzecie.

§ 11. Gmina Bytom Odrzański odpowiada za działania i zaniechania działań osób trzecich, z których pomocą zobowiązania wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 12. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem porozumienia Gmina Bytom Odrzański zobowiązana jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Zarządu Powiatu Nowosolskiego.

2. Zarząd Powiatu Nowosolskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Gminy Bytom Odrzański w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

3. Jeżeli Zarząd Powiatu Nowosolskiego odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może zwrócić się do właściwego Sądu.

§ 13. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o finansach publicznych.

§ 14. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu dla siedziby Powiatu Nowosolskiego.

§ 15. Integralne części składowe niniejszego porozumienia stanowią następujące dokumenty:

- 1) „Opis przedmiotu porozumienia” stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego porozumienia;
- 2) „Wykaz ulic” stanowiący załącznik Nr 2 do ni-

niejszego porozumienia.

§ 16. Niniejsze porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 17. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 18. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Gminy Bytom Odrzański, Powiatu Nowosolskiego oraz dla Wojewody Lubuskiego.

**Załącznik Nr 1
do porozumienia Nr 435/09
z dnia 10 sierpnia 2009r.**

OPIS PRZEDMIOTU POROZUMIENIA

1. Wykaz ulic, których dotyczy przedmiot porozumienia zawarty jest w załączniku Nr 2 do porozumienia – „Wykaz ulic”.

2. Utrzymanie zieleni na ulicach powiatowych dotyczy obszarów trawników, kompleksów żywopłotów, krzewów oraz drzew i polega na wykonaniu następujących prac:

2.1. powierzchniowe czyszczenie obszarów zieleni ze wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń,

2.2. koszenie i zgrabienie trawy w zależności od potrzeb.

2.3. odchwaszczanie, formowanie i odmładzanie żywopłotów i krzewów w zależności od potrzeb.

2.4. usuwanie odrostów korzeniowych drzew.

2.5. wygrabianie opadłych liści i sprzątnięcie odłamanych gałęzi.

2.6. załadowanie, wyładowanie, transport na składowisko odpadów, nieczystości, zgrabionej trawy,

opadłych liści, odrostów, gałęzi, które są wynikiem wykonania czynności opisanych w punktach 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 oraz ich składowanie.

3. Utrzymanie czystości i porządku w pasach drogowych ulic powiatowych dotyczy całej powierzchni: jezdni, placów, rynsztoków, miejsc o nawierzchni gruntowej między krawężnikiem a chodnikiem i polega na wykonaniu następujących prac:

3.1. sprzątnięcie wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń (także opadłych liści, odłamanych gałęzi, piasku i innych),

3.2. zamiatanie powierzchni jezdni,

3.3. czyszczenie rynsztoków,

3.4. likwidacja zmiotek ulicznych,

3.5. sprzątnięcie piasku, który zalega przy krawężnikach i wpustach ulicznych w związku z zimowym utrzymaniem ulic, 3.6. likwidacja odrostów traw i chwastów w strefie przykrawężnikowej,

3.7. załadunek, wyładunek, transport na składowisko odpadów nieczystości, które są wynikiem wykonania czynności opisanych w punktach 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 oraz ich składowanie.

4. Częstotliwość wykonywania prac związanych z bieżącym utrzymaniem zieleni oraz czystości na ulicach określona jest w załączniku Nr 2 do porozumienia – „Wykaz ulic”.

5. Gmina Bytom Odrzański zobowiązana jest do zgłaszania na bieżąco organom ścigania oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg w Nowej Soli zjawisk dewastacji urządzeń, elementów roślinności, chodników, jezdni, znaków drogowych występujących w pasach drogowych ulic powiatowych.

**Załącznik Nr 3
do porozumienia Nr 435/09
z dnia 10 sierpnia 2009r.**

WYKAZ ULIC

Lp.	Nazwa ulicy	Dł. ulicy (km)	Częstotliwość wykonywania prac związanych z utrzymaniem zieleni oraz czystości
1	Andersa	0,250	w zależności od potrzeb
2	Dworcowa	0,540	codziennie
3	Głogowska	0,484	codziennie
4	Kolejowa	0,712	w zależności od potrzeb
5	Kościelna	0,380	codziennie
6	Kożuchowska	0,430	codziennie
7	Krzywoustego	0,250	codziennie
8	Mickiewicza	0,260	codziennie
9	Młyńska	0,550	w zależności od potrzeb
10	Polna	0,350	w zależności od potrzeb
11	Rynek	0,077	codziennie
12	Rynek	0,077	codziennie
13	Szeroka	0,544	w zależności od potrzeb
	Razem:	4,904	

1301

POROZUMIENIE NR 436/09

z dnia 10 sierpnia 2009r.

zawarte w Nowej Soli, pomiędzy Powiatem Nowosolskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Małgarzata Lachawicz - Murawska - Starosta Nawosolski,

2. Józef Suszyński – Wicestarosta,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Ewy Matyła,

a Gminą Koźuchów, którą reprezentuje:

Andrzej Ogrodnik – Burmistrz,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jolanty Piotrowskiej

zostało zawarte porozumienie w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Nowosolskiego następującej treści:

§ 1. 1. Gmina Bytom Odrzański przekaze Powiatowi Nowosolskiemu pomoc finansową w łącznej wysokości określonej w § 2 z przeznaczeniem dla Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli na dofinansowanie wykonania zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja - przebudowa drogi ul. Polnej w Koźuchowie – dokumentacja projektowa i wywłaszczenie”.

§ 2. 1. Wartość pomocy finansowej w roku 2009 wynosi 100.000,00zł (słownie: sto tysięcy złotych) i przeznaczona jest na sfinansowanie 100% kosztów wykonania dokumentacji i odszkodowania.

2. Gmina Koźuchów przekaze pomoc finansową na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Nowej Soli - Nr 39 2030 0045 1110 0000 0028 4680 w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Powiat Nowosolski wniosku o przekazanie pomocy finan-

sowej wraz z potwierdzoną kopią faktury wykonawcy dokumentacji lub decyzji o odszkodowaniu

§ 3. 1. Powiat Nowosolski zobowiązuje się wykonać pomoc finansową na wykonanie dokumentacji oraz na wywłaszczenia wynikające z opracowanej dokumentacji modernizacji - przebudowy odcinka ul. Polnej w Koźuchowie.

2. Zakres prac do wykonania określi Powiatowy Zarząd Dróg w porozumieniu z Gminą Koźuchów.

§ 4. 1. Przy realizacji porozumienia Powiatowy Zarząd Dróg pełnić będzie rolę Inwestora.

2. Przy realizacji porozumienia Powiatowy Zarząd Dróg zobowiązuje się do przestrzegania ustawy Prawa zamówień publicznych.

§ 5. W sprawach dotyczących realizacji porozumienia Gminę reprezentuje Burmistrz Gminy Koźuchów.

§ 6. W imieniu Powiatu Nowosolskiego nadzór nad całością spraw związanych z realizacją zadania objętego porozumieniem sprawuje Kierownik Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli.

§ 7. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają pisemnej zgody obu stron, pod rygorem nieważności.

§ 8. W sprawach nieunormowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

1302

POROZUMIENIE NR 437/09

z dnia 10 sierpnia 2009r.

zawarte w Nowej Soli, pomiędzy Powiatem Nowosolskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Małgarzata Lachawicz - Murawska - Starosta Nawosolski,

2. Józef Suszyński – Wicestarosta,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Ewy Matyła,

a Gminą Koźuchów, którą reprezentuje:

Andrzej Ogrodnik – Burmistrz,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jolanty Piotrowskiej

zostało zawarte porozumienie w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Nowosolskiego następującej treści:

§ 1. 1. Gmina Bytom Odrzański przekaze Powiatowi Nowosolskiemu pomoc finansową w łącznej wysokości określonej w § 2 z przeznaczeniem dla Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli na dofinansowanie wykonania zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa chodnika na ul. Garbarskiej w Kożuchowie”.

§ 2. 1. Wartość pomocy finansowej w roku 2009 wynosi 150.000,00zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) i przeznaczona jest na sfinansowanie 100% kosztów wybudowania chodnika.

2. Gmina Kożuchów przekaze pomoc finansową na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Nowej Soli - Nr 39 2030 0045 1110 0000 0028 4680 w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Powiat Nowosolski wniosku o przekazanie pomocy finansowej wraz z potwierdzoną kopią faktury wykonawcy dokumentacji lub decyzji o odszkodowaniu.

§ 3. 1. Powiat Nowosolski zobowiązuje się wykorzystać pomoc finansową na budowę chodnika na ul. Garbarskiej.

2. Zakres prac do wykonania określi Powiatowy Zarząd Dróg w porozumieniu z Gminą Kożuchów.

§ 4. 1. Przy realizacji porozumienia Powiatowy Zarząd Dróg pełnić będzie rolę Inwestora.

2. Przy realizacji porozumienia Powiatowy Zarząd Dróg zobowiązuje się da przestrzegania ustawy Prawa zamówień publicznych.

§ 5. W sprawach dotyczących realizacji porozumienia Gminę reprezentuje Burmistrz Gminy Kożuchów.

§ 6. W imieniu Powiatu Nowosolskiego nadzór nad całością spraw związanych z realizacją zadania objętego porozumieniem sprawuje Kierownik Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli.

§ 7. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają pisemnej zgody obu stron, pod rygorem nieważności.

§ 8. W sprawach nieunormowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

=====

1303

POROZUMIENIE NR 438/09

z dnia 10 sierpnia 2009r.

zawarte w Nowej Soli, pomiędzy Powiatem Nowosolskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Małgorzata Lachawicz - Murawska - Starosta Nowosolski,

2. Józef Suszyński – Wicestarosta,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Ewy Matyła,

a Gminą Otyń, którą reprezentuje:

1. Teresa Kaczmarek – Wójt Gminy Otyń,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Kuczyńskiej

zostało zawarte porozumienie w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Nowosolskiego następującej treści:

§ 1. 1. Strony porozumienia uznają za celową wzajemną współpracę i współdziałanie w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi powiatowej i ścieżki rowerowej Otyń - Bo-

browniki” polegającego na wykonaniu przebudowy drogi powiatowej Nr 1028F na odcinku Otyń - Bobrowniki.

§ 2. 1. Gmina Otyń przekaze Powiatowi Nowosolskiemu pomoc finansową w roku 2009 do wysokości 200.000,00zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), nie więcej jednak niż 50% kosztów przebudowy z przeznaczeniem dla Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli na dofinansowanie wykonania zadania określonego w § 1.

2. Gmina Otyń przekaze pomoc finansową na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Nowej Soli - Nr 39 2030 0045 1110 0000 0028 4680 w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Powiat Nowosolski wniosku o przekazanie pomocy finansowej wraz z potwierdzoną kopią faktury wykonawcy robót.

§ 3. 1. Powiat Nowosolski zobowiązuje się wykorzystać pomoc finansową na wykonanie przebudowy drogi powiatowej Nr 1028F na odcinku Otyń-Bobrowniki.

2. Zakres prac do wykonania określi Powiatowy

Zarząd Dróg w porozumieniu z Gminą Otyń.

§ 4. 1. Przy realizacji porozumienia Powiatowy Zarząd Dróg pełnić będzie rolę Inwestora.

2. Przy realizacji porozumienia Powiatowy Zarząd Dróg zobowiązuje się do przestrzegania ustawy Prawa zamówień publicznych.

§ 5. W sprawach dotyczących realizacji porozumienia Gminę reprezentuje Wójt Gminy Otyń.

§ 6. W imieniu Powiatu Nowosolskiego nadzór nad całością spraw związanych z realizacją zadania

objętego porozumieniem sprawuje Kierownik Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli.

§ 7. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają pisemnej zgody obu stron, pod rygorem nieważności.

§ 8. W sprawach nieunormowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

=====

1304

POROZUMIENIE NR 439/09 ZARZĄDU POWIATU NOWOSOLSKIEGO

z dnia 10 sierpnia 2009r.

zawarte w Nowej Soli, pomiędzy Powiatem Nowosolskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Małgorzata Lachawicz - Murawska - Starosta Nowosolski,

2. Józef Suszyński – Wicestarosta,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Ewy Matyła,

a Gminą Otyń, którą reprezentuje:

1. Teresa Kaczmarek – Wójt Gminy Otyń,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Kuczyńskiej

zostało zawarte porozumienie w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Nowosolskiego następującej treści:

§ 1. 1. Strony porozumienia uznają za celową wzajemną współpracę i współdziałanie w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Remont – modernizacja chodników przy ul. Markiewiczowej w Niedoradzu II etap” polegającego na wykonaniu chodnika w Niedoradzu wzdłuż drogi powiatowej Nr 1029F (ul. M. Markiewiczowej).

§ 2. 1. Gmina Otyń przekaze Powiatowi Nowosolskiemu pomoc finansową w roku 2009 do wysokości 100.000,00zł (słownie: sto tysięcy złotych), nie więcej jednak niż 50% kosztów przebudowy z przeznaczeniem dla Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli na dofinansowanie wykonania zadania określonego w § 1.

2. Gmina Otyń przekaze pomoc finansową na ra-

chunek bankowy Starostwa Powiatowego w Nowej Soli - Nr 39 2030 0045 1110 0000 0028 4680 w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Powiat Nowosolski wniosku o przekazanie pomocy finansowej wraz z potwierdzoną kopią faktury wykonawcy robót.

§ 3. 1. Powiat Nowosolski zobowiązuje się wykonać pomoc finansową na wykonanie remontu-modernizacji odcinka chodnika drogi powiatowej Nr 1029F w Niedoradzu.

2. Zakres prac do wykonania określi Powiatowy Zarząd Dróg w porozumieniu z Gminą Otyń.

§ 4. 1. Przy realizacji porozumienia Powiatowy Zarząd Dróg pełnić będzie rolę Inwestora.

2. Przy realizacji porozumienia Powiatowy Zarząd Dróg zobowiązuje się do przestrzegania ustawy Prawa zamówień publicznych.

§ 5. W sprawach dotyczących realizacji porozumienia Gminę reprezentuje Wójt Gminy Otyń.

§ 6. W imieniu Powiatu Nowosolskiego nadzór nad całością spraw związanych z realizacją zadania objętego porozumieniem sprawuje Kierownik Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli.

§ 7. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają pisemnej zgody obu stron, pod rygorem nieważności.

§ 8. W sprawach nieunormowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać: - na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7111-210 - w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 730 - 1530, Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu redakcji Dziennika Urzędowego, w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy urzędu.

Wydawca: Wojewoda Lubuski

Redakcja i skład: Naczelny Redaktor: Anna Zacharia Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. (0-95) 7111-585, e-mail – anna.zacharia@uwoj.gorzow.pl; justyna.strelau@uwoj.gorzow.pl

Druk i rozpowszechnianie: Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. (0-95) 7115-210, e-mail – zoa@uwoj.gorzow.pl

Wojewoda Lubuski