



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 10 października 2014 r.

Poz. 1844

UCHWAŁA NR XLV/382/2014 RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych u zbiegu ul. Ośniańskiej, Słowackiego, Konopnickiej w Rzepinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych u zbiegu ul. Ośniańskiej, Słowackiego, Konopnickiej w Rzepinie, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin.

§ 2. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1: 1000 - załącznik nr 1
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rzepinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rzepinie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu uzupełniającym (dopuszczalnym) - należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż określone w uchwale, które tylko uzupełniają lub wzbogacają określone przeznaczenie, ponadto jako przeznaczenie uzupełniające należy rozumieć drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym obiekty elektroenergetyczne, niezbędne do realizacji przeznaczenia ustalonego planem,
- 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar, dla którego określono przeznaczenie, a który wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku planu, która określa najmniejszą odległość od granicy działki lub od linii rozgraniczających, w jakiej można sytuować budynki; obowiązek zachowania linii zabudowy nie dotyczy takich elementów budynków jak np.: okapy, gzymsy, schody zewnętrzne, detale architektoniczne, itp.;

- 4) powierzchni całkowitej budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych na poziomie posadzki, po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin, z wyłączeniem tarasów i balkonów;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchni terenu działki;
- 6) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach prawa, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 4. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Rzepinie Nr XXXIV/299/2013 z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic Ośniańskiej, Słowackiego, Konopnickiej w Rzepinie.

§ 5. 1. Obszary objęte planem obejmują działki oznaczone nr ewid.: 164/170 oraz część 164/168 i 1419, w sumie planem objęto powierzchnię ok. 0,50 ha.

2. Obszary planu leżą w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 - Dolina kopalna Wielkopolska.

§ 6. Granice obszarów objętych planem przedstawiono na rysunku, o którym mowa w § 3 pkt. 1 i stanowią one granice zatwierdzenia.

DZIAŁ II.

Postanowienia szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **1U, 2U**;
- 2) tereny zabudowy usługowej i komunikacji, oznaczone symbolem **1U, KP** oraz **2U, KP**;
- 3) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem **KD**.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające, określone w § 3 pkt.1.

§ 8. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych przeznaczeniach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 9. Od strony ul. Ośniańskiej oraz ul. Słowackiego, leżących poza granicami planu, ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń o przesłach pełnych oraz prefabrykowanych betonowych i żelbetowych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. Ustala się wyposażenie nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsce do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 11. 1. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zakazuje się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 12. Ustala się zachowanie ochrony akustycznej dla zabudowy mieszkaniowej leżącej poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się zagospodarowanie mas ziemnych uzyskanych w wyniku prac ziemnych, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenach ich powstawania, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. W przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16. Dla wszystkich obiektów realizowanych w ramach jednej nieruchomości, obowiązuje ujednoczenie formy architektonicznej i kolorystyki.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 17. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z załącznikiem nr 1.

2. Do czasu przeniesienia istniejącej kanalizacji, przy realizacji zabudowy i zagospodarowania należy zachować odległości wynikające z przepisów prawa i norm branżowych, w uzgodnieniu z zarządcą tej sieci.

3. Dopuszcza się zabudowę w granicy działki.

§ 18. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U**, **2U** ustala się realizację zabudowy i zagospodarowania, pod warunkiem zachowania ustaleń planu oraz następujących warunków:

- 1) ustala się realizację obiektów budowlanych usługowych oraz związanych z prowadzoną działalnością;
- 2) ustala się realizację obiektów wykonanych w technologiach zapewniających zachowanie, w ich wnętrzu, warunków wymaganych przepisami prawa, w szczególności w zakresie wymagań klimatycznych, oświetlenia i akustycznych oraz zapewniających ograniczenie niekorzystnych wpływów na zewnątrz obiektów;
- 3) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m, wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu głównym do budynku, do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku;
- 4) szerokość elewacji frontowej budynków:
 - a) dla terenu **1U** - do 50,0 m,
 - b) dla terenu **2U** - do 23,0 m;
- 5) dachy: adekwatne do konstrukcji obiektu budowlanego, w tym o kącie nachylenia połaci dachowych od 0-45⁰, z materiałem pokrycia dostosowanym do konstrukcji dachu, dopuszcza się doświetlanie oknami połaciowymi;
- 6) ustala się następujące wskaźniki dla zagospodarowania:
 - a) intensywność zabudowy: maksymalną: 3,0, minimalną: 0,01,
 - b) powierzchnia zabudowy: 0,5,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 20%;
- 7) ustala się ilość miejsc postojowych: minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni zabudowy budynków usługowych, ponadto lokalizacja i konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych zgodnie z przepisami prawa;

- 8) z zastrzeżeniem pkt. 9 dopuszcza się podział na działki budowlane, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
- nie mogą być mniejsze niż 200 m²,
 - szerokość frontów działek nie mniejsza niż: 5 m,
 - muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami prawa;
 - granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego.
- 9) dopuszcza się wydzielenie działek pod: urządzenia infrastruktury technicznej, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będzie wynikał z faktycznych potrzeb.

§ 19. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U,KP** oraz **2U,KP** ustala się realizację zabudowy i zagospodarowania, pod warunkiem zachowania ustaleń planu oraz następujących warunków:

- ustala się realizację obiektów budowlanych usługowych oraz związanych z prowadzoną działalnością, obiektów budowlanych związanych z komunikacją, np. budynków garażowych, miejsc postojowych;
- ustala się realizację obiektów wykonanych w technologiach zapewniających zachowanie, w ich wnętrzu, warunków wymaganych przepisami prawa, w szczególności w zakresie wymagań klimatycznych, oświetlenia i akustycznych oraz zapewniających ograniczenie niekorzystnych wpływów na zewnątrz obiektów;
- wysokość zabudowy:
 - dla terenu **1U,KP** - do 6,0 m,
 - dla terenu **2U,KP** - do 8,0 m;
- szerokość elewacji frontowej budynków:
 - dla terenu **1U,KP** - do 30,0 m,
 - dla terenów **2U,KP** - do 50,0 m;
- dachy: adekwatne do konstrukcji obiektu budowlanego, w tym o kącie nachylenia połaci dachowych od 0-45⁰ z materiałem pokrycia dostosowanym do konstrukcji dachu, dopuszcza się doświetlanie oknami połaciowymi;
- ustala się następujące wskaźniki dla zagospodarowania:
 - dla terenu **1U,KP**
 - intensywność zabudowy: maksymalną: 1,5, minimalną: 0,01,
 - powierzchnia zabudowy: 1,0,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 5%, przy czym w przypadku realizacji garaży i wydzielenia dla każdego garażu odrębnej działki - 0%;
 - dla terenu **2U,KP**
 - intensywność zabudowy: maksymalną: 2,0, minimalną: 0,01,
 - powierzchnia zabudowy: 0,5,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 10%;
- ustala się ilość miejsc postojowych: minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni zabudowy budynków usługowych, ponadto lokalizacja i konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych zgodnie z przepisami prawa;
- z zastrzeżeniem pkt. 9 dopuszcza się podział na działki budowlane, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - nie mogą być mniejsze niż 200 m², przy czym w przypadku wydzielenia działek pod realizację garaży minimalna powierzchnia działki wynosi 15 m²;

- b) szerokość frontów działek nie mniejsza niż: 5 m, przy czym w przypadku wydzielenia działek pod realizację garaży minimalna szerokość frontu wynosi 3 m;
 - c) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami prawa;
 - d) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego.
- 9) dopuszcza się wydzielenie działek pod: urządzenia infrastruktury technicznej, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będzie wynikał z faktycznych potrzeb.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

§ 20. Ochronie podlegają wody podziemne należące do głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu planu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 21. Na obszarze planu nie wyznacza się terenu, dla którego przewiduje się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów.

§ 22. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 4, powierzchnie działek budowlanych, nie mniejsze niż 200 m², przy czym w przypadku wydzielenia działek pod realizację garaży na terenach **1U,KP** i **2U,KP** minimalna powierzchnia działki wynosi 15 m²;
- 2) z zastrzeżeniem pkt 4, szerokość frontów działek nie mniejsza niż: 5 m, przy czym w przypadku wydzielenia działek pod realizację garaży na terenach **1U,KP** i **2U,KP** minimalna szerokość frontu wynosi 3 m;
- 3) nowe granice działek budowlanych wyznaczać pod kątem 90° w stosunku do linii rozgraniczających drogi publiczne lub wewnętrzne lub zbliżonym do prostego;
- 4) podane w niniejszej uchwale minimalne wielkości działek budowlanych oraz szerokości frontów działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: lokalizowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, bądź powiększenia nieruchomości sąsiednich, znajdujących się poza granicami planu miejscowego.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 23. Wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP Wydział Lotniskowy ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa.

§ 24. W przypadku kolizji nowego zagospodarowania, w tym nowej zabudowy z istniejącą siecią kanalizacyjną, dopuszcza się jej przeniesienie oraz prowadzenie innych robót budowlanych mających na celu usunięcie kolizji.

§ 25. 1. Wyznacza się granice strefy sanitarnej w odległości 50 m od granic cmentarza. W odległości mniejszej niż 50 m od granic cmentarza ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów świadczących usługi związane z produkcją i przechowywaniem żywności; zakładów żywienia zbiorowego
- 2) budynki leżące w granicach strefy sanitarnej, korzystające z wody muszą być podłączone do sieci wodociągowej.

2. Na całym obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

Rozdział 10.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 26. Obsługę komunikacyjną obszaru planu ustala się z ulic Ośniańskiej, Słowackiego oraz Konopnickiej, na warunkach określonych w przepisach prawa.

§ 27. Przy zachowaniu przepisów odrębnych, wyznacza się teren drogi publicznej dla zachowania warunków widoczności przy skrzyżowaniu ul. Słowackiego i ul. Konopnickiej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KD**. Dla terenu **KD** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej lub innych obiektów i urządzeń związanych z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną;
- 3) pozostałe, nie wymienione, parametry należy realizować z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 28. 1. Ustala się korzystanie z infrastruktury technicznej istniejącej na obszarze objętym planem, jak i poza jego granicami. Planu dopuszcza realizację nowych sieci i przyłączy w granicach obszaru objętego uchwałą, przy zachowaniu przepisów prawa.

2. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

- 1) ścieki bytowe: do sieci kanalizacyjnej;
- 2) ścieki przemysłowe:
 - a) należy podczyszczać przez indywidualny system oczyszczania, do odpowiednich parametrów określonych w przepisach prawa, a docelowo do sieci kanalizacyjnej;
 - b) dopuszcza się zastosowanie zamkniętych obiegów wodnych, zgodnie z przepisami prawa;
- 3) wody opadowe i roztopowe: stosować retencję i infiltrację deszczu do gruntu jako podstawowego rozwiązania, przy czym:
 - a) unikać mieszania spływów deszczowych z dachów oraz z dróg lub innych powierzchni komunikacyjnych;
 - b) z dróg i powierzchni utwardzonych, ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie do lokalnej kanalizacji deszczowej lub do zbiornika retencyjnego, zaopatrzonego w odpowiednie urządzenia podczyszczające, przewidziane przepisami prawa, (np. separatory błota i tłuszczu), z możliwością zagospodarowania tych wód w ramach własnej nieruchomości, albo w inny sposób, pod warunkiem, że nie wywoła niekorzystnego naruszenia stosunków gruntowo-wodnych, panujących na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie;
 - c) z powierzchni dachów, w ramach działki: odprowadzenie bezpośrednio do gruntu, poprzez infiltrację, rozsączenie, itp. lub gromadzenie wody w zbiornikach retencyjnych albo w inny sposób, pod warunkiem, że nie wywoła niekorzystnego naruszenia stosunków gruntowo-wodnych, panujących na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie;
 - d) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości;
- 4) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów związanych z prowadzoną działalnością i do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych;
- 5) energia elektryczna: z systemu sieci elektroenergetycznej, na warunkach zarządcy tej sieci; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem biogazowni oraz elektrowni wiatrowych o mocy nie przekraczającej 100kW;
- 6) gaz: z istniejącej, poza granicami planu, sieci gazowej na warunkach zarządcy tej sieci;

- 7) ciepło: przy ogrzewaniu budynków stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (paliwo gazowe, ciekłe, energia elektryczna, drewno); dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii; dopuszcza się ogrzewanie węglowe, pod warunkiem zastosowania filtrów lub innych rozwiązań ograniczających emisję zanieczyszczeń do atmosfery;
- 8) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach prawa.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się

Rozdział 12.

Stawki procentowe

§ 29. Ustala się stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów 1U,KP oraz 2U,KP; 2U; KD: 1%
- 2) dla terenu 1U: 30%.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 31. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XX/43/96 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 27 czerwca 1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic Ośniańskiej, Słowackiego, Konopnickiej w Rzepinie (opubl. w Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 8, poz.88 z dnia 26 sierpnia 1996r.) w granicach obszarów objętych planem.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Robert Łukaszewicz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLV/382/2014
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 25 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Rzepinie, rozstrzyga co następuje:

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) Burmistrz Rzepina, w ogłoszeniu, które ukazało się w dniu 11 czerwca 2014 r. w „Gazecie Wyborczej” oraz obwieszczeniach wywieszonych na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz na urzędowej stronie internetowej BIP, wyznaczył miejsce i termin składania uwag do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych u zbiegu ul. Ośniańskiej, Słowackiego, Konopnickiej w Rzepinie. W ustawowym terminie wyznaczonym w ww. ogłoszeniu i obwieszczeniu, tj. do dnia 24 lipca 2014 r. nie wniesiono żadnej uwagi.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Rzepinie postanawia odstąpić od podejmowania merytorycznego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Robert Łukaszewicz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLV/382/2014
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 25 września 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rzepinie
sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a zapisanymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest realizacja drogi publicznej na terenie KD, który to teren stanowi rezerwę dla realizacji skrzyżowania ul. Słowackiego z ul. Marii Konopnickiej.

§ 2. Finansowanie inwestycji opisanej w § 1 rozstrzygnięcia, podlega przepisom odrębnym, w tym ustawie z dnia 27 sierpnia 2009r. Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 141 ze zm.) oraz ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.). Kolejność realizacji inwestycji oraz limit wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, będzie każdorazowo przewidywane w budżecie gminy na dany rok.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Robert Łukaszewicz