



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 9 września 2009r.

Nr 99

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIA

- 1325** – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Nr 17/2009 z dnia 1 września 2009r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody 5226
- 1326** – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Nr 18/2009 z dnia 1 września 2009r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody 5227
- 1327** – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Nr 19/2009 z dnia 1 września 2009r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody 5227
- 1328** – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Nr 20/2009 z dnia 1 września 2009r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody 5228

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1329** – Uchwała Rady Gminy Zielona Góra Nr XXX/249/09 z dnia 22 czerwca 2009r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek w realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Zielona Góra 5229
- 1330** – Uchwała Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr LVI/913/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzów Wlkp. w rejonie ulic: L. Okulickiego i Kombatantów 5230
- 1331** – Uchwała Rady Gminy Nowa Sól Nr XXXIII/176/09I z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Lubieszowa, gmina Nowa Sól, obejmującego działki Nr ewid. 242/2 i 242/3 5240
- 1332** – Uchwała Rady Gminy w Przewozie Nr XXVI/148/09 z dnia 25 czerwca 2009r. w sprawie sprawienia pogrzebu przez Gminę Przewóz i zasad zwrotu wydatków 5246
- 1333** – Uchwała Rady Miejskiej we Wschowie Nr XXXVIII/314/09 z dnia 25 czerwca 2009r. w sprawie określenia wysokości stawek i terminów płatności opłaty miejscowej 5247
- 1334** – Uchwała Rady Gminy Bledzew Nr XXXV/261/09 z dnia 27 lipca 2009r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej, zarządzenia poboru opłat w drodze inkasa, wyznaczenia inkasenta oraz ustalenia wynagrodzenia za inkaso 5248
- 1335** – Uchwała Rady Gminy Niegostawice Nr XXVII/143/2009 z dnia 30 lipca 2009r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela pracujących w szkołach prowadzonych przez Gminę Niegostawice oraz zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli pro-

- wadzących zajęcia w różnym wymiarze obowiązkowego wymiaru godzin zajęć. 5250
- 1336** – Uchwała Rady Gminy w Przewozie Nr XXVII/160/2009 z dnia 12 sierpnia 2009r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/148/2009 Rady Gminy w Przewozie z dnia 25 czerwca 2009r. w sprawie sprawienia pogrzebu przez Gminę Przewóz i zasad zwrotu wydatków. 5251
- 1337** – Uchwała Rady Miasta Nowa Sól Nr L/300/09 z dnia 28 sierpnia 2009r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych 5251
- 1338** – Uchwała Rady Gminy Zwierzyn Nr XXXIII/177/2009 z dnia 28 sierpnia 2009r. nadanie nazwy drodze gminnej w miejscowości Zwierzyn 5253

UCHWAŁY RAD POWIATU

- 1339** – Uchwała Rady Powiatu Żagańskiego Nr XXVI/4/09 z dnia 29 lipca 2009r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek w szkołach i placówkach oświatowo-wychowawczych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Żagański 5255

1325

ZARZĄDZENIE NR 17/2009 REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W GORZOWIE WLKP.

z dnia 1 września 2009r.

w sprawie uznania za rezerwat przyrody

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2007r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286, z 2008r. Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 oraz z 2009r. Nr 18, poz. 97, Nr 92, poz. 753) oraz § 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2005r. w sprawie rodzajów, typów i podtypów rezerwatów przyrody (Dz. U. Nr 60, poz. 533), zarządza się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za rezerwat przyrody obszar siedlisk przyrodniczych pod nazwą „Goszczanowskie Źródlika” o powierzchni 22,61ha, położony w Gminie Drezdenko.

§ 2. W skład rezerwatu przyrody wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 179/2 część - 2,20ha (oddz. 179 i - 2,20ha), 180/2 część - 1,70ha (oddz. 180h - 1,70ha), 305 część - 3,61ha (oddz. 208d - 3,61ha), 307 część - 6,21ha (oddz. 209a - 3,45ha, b - 1,83ha, d - 0,93ha), 210 część - 2,51ha (oddz. 210a - 0,71ha, b - 1,13ha, c - 0,67ha), 211 część - 2,49ha (oddz. 211a - 1,81ha, b - 0,68ha), 306 część - 2,06ha (oddz. 212 a - 0,94ha, b - 1,12ha), 213 część - 1,83ha (oddz. 213a - 1,31ha, b - 0,52ha) położone w obrębie

ewidencyjnym Goszczanowo (Nr 30), w Gminie Drezdenko, w Powiecie Strzelecko - Drezdeneckim.

§ 3. Celem ochrony jest zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych - łągu źródłiskowego wyróżniającego się szczególnym bogactwem flory skupiającej rzadkie, hydrofilne gatunki roślin kwiatowych oraz mszaków jak również lasu klonowo - lipowego stanowiącego zboczowy las wielogatunkowy i wielowarstwowy.

§ 4. Rodzaj rezerwatu przyrody - Leśny L, typ rezerwatu przyrody - fitocenotyczny PFi, podtyp rezerwatu przyrody- zbiorowisk leśnych zł.

§ 5. Nadzór nad rezerwatem przyrody, o którym mowa w § 1, sprawuje Nadleśniczy właściwego ze względu na położenie rezerwatu Nadleśnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim
Jan Rydzanicz

1326

ZARZĄDZENIE NR 18/2009 REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W GORZOWIE WLKP.

z dnia 1 września 2009r.

w sprawie uznania za rezerwat przyrody

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2007r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286, z 2008r. Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 oraz z 2009r. Nr 18, poz. 97, Nr 92, poz. 753) oraz § 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2005r. w sprawie rodzajów, typów i podtypów rezerwatów przyrody (Dz. U. Nr 60, poz. 533), zarządza się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za rezerwat przyrody obszar obejmujący kompleks torfowisk wysokich pod nazwą „Bagno Leszczyzny” o powierzchni 4,04ha, położony w Gminie Skwierzyna.

§ 2. W skład rezerwatu przyrody wchodzi część działki o numerze ewidencyjnym 2182/2 - 4,04ha (oddz. 182a - 0,95ha, i - 3,09ha) położonej w obrębie ewidencyjnym Wiejce, w Gminie Skwierzyna, Powiecie Międzyrzeckim.

§ 3. Celem ochrony jest zachowanie zbiorowisk

roślinności torfowiskowej - zespołu torfowiska wysokiego z charakterystyczną fizjonomią i budową kępkowo - dolinkową wraz z całym zróżnicowanym bogactwem roślinności runa.

§ 4. Rodzaj rezerwatu przyrody - torfowiskowy T, typ rezerwatu przyrody – torfowiskowy (bagienny) ET, podtyp rezerwatu przyrody - torfowisk wysokich tw.

§ 5. Nadzór nad rezerwatem przyrody, o którym mowa w § 1, sprawuje Nadleśniczy właściwego ze względu na położenie rezerwatu przyrody Nadleśnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim
Jan Rydzanicz

1327

ZARZĄDZENIE NR 19/2009 REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W GORZOWIE WLKP.

z dnia 1 września 2009r.

w sprawie uznania za rezerwat przyrody

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2007r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286, z 2008r. Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 oraz z 2009r. Nr 18, poz. 97, Nr 92, poz. 753) oraz § 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2005r. w sprawie rodzajów, typów i podtypów rezerwatów przyrody (Dz. U. Nr 60, poz. 533), zarządza się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za rezerwat przyrody obszar obejmujący kompleks torfowisk wysokich i przejściowych pod nazwą „Mszar Rosiczkowy koło Rokitna” o powierzchni 3,40ha, położony w Gminie

Strzelce Krajeńskie.

§ 2. W skład rezerwatu przyrody wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 224 część - 1,84ha (oddz. 148h - 1,84ha); 257/1 część - 1,56ha (oddz. 157b - 1,56ha), położone w obrębie ewidencyjnym Długie (0006), Gminie Strzelce Krajeńskie obszar wiejski (045), Powiecie Strzelecko - Drezdeneckim (06).

§ 3. Celem ochrony jest zachowanie zbiorowisk roślinności bagiennych i torfowiskowej, szczególnie mszaru przygielkowego z charakterystycznymi gatunkami zespołu – przygielki białej i lokalnie, bardzo rzadkiej w Polsce przygielki brunatnej oraz mszaru wysokotorfowiskowego zróżnicowanego na dwa podzespoły: mszar wełniankowy z dominacją weł-

nianki pochwowatej oraz mszar sosnowy, na którym w luźnym zwarciu rośnie sosna zwyczajna.

§ 4. Rodzaj rezerwatu przyrody - torfowiskowy T, typ rezerwatu przyrody - torfowiskowy (bagienny) ET, podtyp rezerwatu przyrody - torfowisk wysokich tw i torfowisk przejściowych tp.

§ 5. Nadzór nad rezerwatem przyrody, o którym mowa w § 1, sprawuje Nadleśniczy właściwego ze względu na położenie rezerwatu przyrody Nadle-

śnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim
Jan Rydzanicz

=====

1328

ZARZĄDZENIE NR 20/2009 REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W GORZOWIE WLKP.

z dnia 1 września 2009r.

w sprawie uznania za rezerwat przyrody

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2007r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286, z 2008r. Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 oraz z 2009r. Nr 18, poz. 97, Nr 92, poz. 753) oraz § 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2005r. w sprawie rodzajów, typów i podtypów rezerwatów przyrody (Dz.U. Nr 60, poz. 533), zarządza się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za rezerwat przyrody obszar obejmujący kompleks torfowisk wysokich i przejściowych pod nazwą „Mszar Przygielkowy – Długie” o powierzchni 7,75ha, położony w Gminie Strzelce Krajeńskie.

§ 2. W skład rezerwatu przyrody wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 156 część - 1,74ha (oddz. 131h - 1,74ha); 157 część - 4,48ha (oddz. 132d - 4,48ha); 192 część - 1,12ha (oddz. 138h - 1,12ha); 193 część - 0,41ha (oddz. 139a - 0,41ha) położone w obrębie ewidencyjnym Długie, w Gminie Strzelce Krajeńskie obszar wiejski (045), w Powiecie Strzelecko - Drezdeneckim (06).

§ 3. Celem ochrony jest zachowanie zbiorowisk roślinności bagiennej i torfowiskowej, szczególnie

mszaru przygielkowego z charakterystycznymi gatunkami zespołu - przygielki białej i lokalnie, bardzo rzadkiej w Polsce przygielki brunatnej oraz mszaru wysokotorfowiskowego zróżnicowanego na dwa podzespoły: mszar wełniankowy z dominacją wełnianki pochwowatej oraz mszar sosnowy, na którym w luźnym zwarciu rośnie sosna zwyczajna z dominującymi różnymi gatunkami torfowców.

§ 4. Rodzaj rezerwatu przyrody - torfowiskowy T, typ rezerwatu przyrody - torfowiskowy (bagienny) ET, podtyp rezerwatu przyrody - torfowisk wysokich tw i torfowisk przejściowych tp.

§ 5. Nadzór nad rezerwatem przyrody, o którym mowa w § 1, sprawuje Nadleśniczy właściwego ze względu na położenie rezerwatu przyrody Nadleśnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim
Jan Rydzanicz

1329

UCHWAŁA NR XXX/249/09 RADY GMINY ZIELONA GÓRA

z dnia 22 czerwca 2009r.

w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek w realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Zielona Góra

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 2, w związku z art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nauczycielom zatrudnionym w pełnym wymiarze zajęć, którym powierzono stanowisko kie-

rownicze w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Zielona Góra, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, określony w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), o liczbę godzin zajęć stanowiącą różnicę między obowiązującym nauczyciela tygodniowym wymiarem zajęć a wymiarem określonym w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć
1.	Dyrektor szkoły, liczącej: - od 6 - 8 oddziałów - 9 - 12 oddziałów - 13 - 16 oddziałów - 17 i więcej oddziałów	5 4 3 2
2.	Wicedyrektor szkoły, liczącej: - od 6 - 8 oddziałów - 9 - 12 oddziałów - 13 - 16 oddziałów - 17 i więcej oddziałów	8 7 6 5
3.	Dyrektor przedszkola	2
4.	Wicedyrektor przedszkola	4

§ 2. Obniżony tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć, ustalony zgodnie z zasadami określonymi w § 1, dotyczy również nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska, przy czym tak ustalony wymiar zajęć obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym zastępstwo zostało im powierzone.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIX/174/04 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 14 grudnia 2004r. w sprawie obniżenia tygodniowego obowiązku wymiaru godzin dydaktycznych, wychowawczych

i opiekuńczych nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach prowadzonych przez Gminę Zielona Góra (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2005r. Nr 1, poz. 16).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielona Góra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2009r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Henryk Walczak

1330

UCHWAŁA NR LVI/913/09 RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 24 czerwca 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzów Wlkp. rejonie ulic: L. Okulickiego i Kombatantów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. N 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XVII/256/07 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 sierpnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: L. Okulickiego i Kombatantów, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gorzowa Wlkp.”, uchwalonego uchwałą Nr XII/131/03 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 18 czerwca 2003r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/903/06 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 sierpnia 2006r. Rada Miasta Gorzowa Wlkp. uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: L. Okulickiego i Kombatantów, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) działka budowlana – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki,

dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1m;

- 3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
- 4) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynek, obliczaną po obrysie zewnętrznym bez schodów zewnętrznych, tarasów i podjazdów;
- 5) symbol terenu - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
- 6) teren – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu;
- 7) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub handlowo – gastronomiczną i inne usługi, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez tę działalność nie może wykraczać poza granice działki, na której zlokalizowana jest dana usługa;
- 8) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną odległość pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku;

§ 3. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

§ 4. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 3) U/MN – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
- 4) U – teren zabudowy usługowej;
- 5) US – teren usług sportu i rekreacji;
- 6) E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 7) K – teren przepompowni ścieków;
- 8) KP – teren parkingów;
- 9) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 10) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji punktów zbierania odpadów, instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
- 2) zakazuje się lokalizacji samodzielnych budynków gospodarczych;
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a także przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji infrastruktury technicznej i dróg,
 - b) inwestycji celu publicznego,
 - c) centrum handlowego i usługowego o powierzchni użytkowej nie mniej niż 1ha, wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - d) garaży lub parkingów samochodowych lub zespołów parkingów dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych;
- 2) rodzaje terenów objętych ochroną przed hałasem, dla których obowiązują zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych – ochrona środowiska:
 - a) tereny, o których mowa w § 5, pkt 1, pod względem akustycznym kwalifikują się

pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

- b) tereny, o których mowa w § 5, pkt 2 i 3, pod względem akustycznym kwalifikują się na cele mieszkaniowo – usługowe,
 - c) tereny, o których mowa w § 5, pkt 5, pod względem akustycznym kwalifikują się na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów winno następować na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz w gminnych przepisach porządkowych;
 - 4) w celu zmniejszenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego ustala się:
 - a) włączenie systemów grzewczych budynków do scentralizowanych systemów ciepłowniczych,
 - b) stosowanie kotłów gazowych, olejowych lub z palnikiem retortowym, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej,
 - c) stosowanie w istniejących lokalnych kotłowniach węglowych, do czasu ich zastąpienia przez system scentralizowany lub modernizacji z wykorzystaniem nowoczesnych kotłów niskoemisyjnych, wyłącznie paliw o niskiej zawartości siarki i popiołu,
 - d) rozbudowę centralnych systemów zaopatrzenia w energię cieplną wraz z modernizacją obecnych, przechodzenie na technologię preizolowaną,
 - e) likwidację indywidualnych źródeł ciepła i osiedlowych kotłowni z włączeniem odbiorców do miejskiego systemu ciepłowniczego.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie odpowiednie instytucje i organy.

§ 9. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dla terenów 1KDZ - oświetlenie uliczne i mała architektura powinny być wykonane w oparciu o jednolite gabaryty i kolorystykę w ramach ciągu komunikacyjnego;
- 2) obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne;
- 3) obowiązek zapewnienia ochrony ludności, zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi przepisami odrębnymi.

§10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbu-

dowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej poza pasem jezdni w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku:
 - a) gdy warunki techniczne lub terenowe uniemożliwiają takie prowadzenie,
 - b) kolektorów deszczowych i sanitarnych, jeżeli wynika to z ukształtowania terenu;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 3) zakazuje się budowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) w granicach planu dopuszcza się likwidację, rozbudowę, budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dopuszcza się przełożenie istniejących sieci kolidujących z planowanymi jezdniami poza pas jezdni,
 - b) poza istniejącymi stacjami transformatorowymi dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/04kV typu kioskowego na wszystkich terenach określonych w planie,
 - c) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej i innych urządzeń radiokomunikacyjnych wyłącznie na terenach 2U;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) ustala się dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w gaz ze stacji redukcyjno – pomiarowych zlokalizowanych poza granicami planu,
 - c) dla planowanych rozdzielczych sieci gazowych ustala się zakaz lokalizacji budynków oraz nasadzeń drzew w strefie kontrolnej od gazociągu, wynoszącej po 0,5m z każdej strony gazociągu;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) dopuszcza się budowę infrastruktury w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła,
 - b) ustala się zaopatrzenie w ciepło poprzez przyłączenie do ogólnodostępnej sieci ciepłowniczej,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów ekologicznych;

9) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) ustala się obowiązek zaopatrzenia z ogólnodostępnej sieci wodociągowej,
- b) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaśnienia pożarów ustala się z hydrantów zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg 1KDZ;

10) w zakresie odprowadzania ścieków:

- a) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez sieć komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
- b) ustala się budowę przepompowni ścieków na terenie 1K;

11) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- a) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do ziemi za pośrednictwem studni chłonnych lub do zbiorników retencyjno – infiltracyjnych na terenie własnym,
- b) ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych z powierzchni nie zanieczyszczonych na własny teren,
- c) ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów zanieczyszczonych w świetle przepisów odrębnych,
- d) ustala się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów 1KP, 2KP.

2. Ustala się podstawowy układ drogowy: 1KDZ.

§ 11. W zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) obowiązek dokonywania podziału na działki budowlane w sposób zapewniający zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w planie;
- 2) zlokalizowanie granic działek budowlanych równoległe bądź prostopadłe do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady o nie więcej niż 15°, w przypadku gdy warunki terenowe i własnościowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 3) ustalone w planie zasady podziału terenów na działki budowlane nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy

mieszkańcowi wielorodzinnej;

- 2) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) ustala się wysokość zabudowy dla terenu 1MW do 20m,
 - c) ustala się wysokość zabudowy dla terenu 2MW do 30m,
 - d) ustala się liczbę kondygnacji nadziemnych dla terenu 1MW nie większą niż 6 kondygnacji,
 - e) ustala się liczbę kondygnacji nadziemnych dla terenu 2MW nie większą niż 9 kondygnacji,
 - f) ustala się dachy budynków o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 2° i nie większym niż 15°,
 - g) ustala się szerokość frontów elewacji nie mniejszą niż 40m i nie większą niż 70m,
 - h) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - i) zakazuje się nadbudowy istniejącej zabudowy,
 - j) ustala się obowiązek lokalizacji zabudowy tak by elewacje frontowe budynku usytuowane były równolegle do drogi, z której znajduje się główny wjazd na nieruchomość;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego:
 - a) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - b) ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie,
 - b) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi zlokalizowanej poza granicami planu – ul. Armii Ludowej.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/MN:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
- 2) funkcję mieszkaniową, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się wyłącznie jako wbudowany lokal mieszkalny;
- 3) ustala się zabudowę usługową, o której mowa w pkt 1 jako usługi nieuciążliwe;

4) w zakresie kształtowania zabudowy:

- a) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy,
- b) ustala się wysokość zabudowy do 10m od poziomu ulicy Zielona Kotlina,
- c) ustala się obowiązek realizacji odrębnych wejść do budynku, tak aby część usługowa nie była powiązana z częścią mieszkalną,
- d) ustala się liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 3, w tym poddasze użytkowe,
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- f) ustala się dachy budynków dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 25 i nie większym niż 35°,
- g) ustala się pokrycie dachówką w kolorze czerwonym lub brązowym,
- h) ustala się elewację w jasnych, pastelowych kolorach,
- i) ustala się układ głównej kalenicy dachu równoległą do ulicy Zielona Kotlina, z której znajduje się główny wjazd na nieruchomość;

5) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego:

- a) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- b) ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 30m² powierzchni użytkowej usług,
- b) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi zlokalizowanej poza granicami planu – ul. Zielona Kotlina.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) usługi, o których mowa w pkt 1 wbudowane wyłącznie w parterach budynków;
- 3) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) ustala się wysokość zabudowy od 10m do 14m dla zabudowy zlokalizowanej w północnej części terenu, jak na rysunku planu,
 - c) ustala się wysokość zabudowy od 14m do 18m dla zabudowy zlokalizowanej w południowej części terenu,

dniowej części terenu, jak na rysunku planu,

- d) ustala się dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połączeń nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 40° ,
 - e) ustala się szerokość frontów elewacji nie mniejszą niż 30m,
 - f) ustala się elewację frontową w jasnych, pastelowych kolorach,
 - g) ustala się obowiązek lokalizacji zabudowy tak by elewacje frontowe budynku usytuowane były równoległe do drogi 1KDZ;
- 4) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego:
- a) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniej niż 1,5 miejsca postojowe na jedno mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 30m^2 powierzchni użytkowej usług,
 - b) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi wewnętrznej 1KDW.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) ustala się wysokość zabudowy do 10m,
 - c) ustala się dachy budynków o kącie nachylenia głównych połączeń nie mniejszym niż 2° i nie większym niż 15° ,
 - d) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego:
 - a) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc

postojowych dla samochodów na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 30m^2 powierzchni użytkowej usług,

- b) dopuszcza się urządzenie parkingów terenowych o nawierzchni utwardzonej nie przepuszczającej wody,
- c) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1U z drogi zlokalizowanej poza granicami planu – ul. Szarych Szeregów.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
- 2) na terenie, o którym mowa w pkt 1 ustala się lokale mieszkalne zlokalizowane od 6 kondygnacji;
- 3) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) ustala się wysokość nowej zabudowy do 18m,
 - c) dopuszcza się dachy budynków o kącie nachylenia głównych połączeń nie mniejszym niż 2° i nie większym niż 15° ,
 - d) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego:
 - a) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) dopuszcza się budowę muru oporowego, wykonanego z kamienia lub prefabrykatów;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 30m^2 powierzchni użytkowej usług,
 - b) dopuszcza się urządzenie parkingów terenowych o nawierzchni utwardzonej nie przepuszczającej wody,
 - c) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległej drogi – ul. Kombatantów oraz drogi wewnętrznej 1KDW,
 - d) dopuszcza się wjazd na teren 2U poprzez istniejący zjazd od ul. Kombatantów z dopuszczeniem przebudowy,

- e) ustala się dojazd do terenu 2E poprzez teren 2U.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;
- 2) na terenie, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się zabudowę usługową i handlową o powierzchni sprzedaży do 2000m² w jednym obiekcie, z dopuszczeniem budowy zespołu samodzielnych obiektów;
- 3) na terenie, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się:
 - a) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, parkingi terenowe, podziemne oraz wielokondygnacyjne,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzoną;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) ustala się wysokość zabudowy od 10m do 20m,
 - c) dopuszcza się dachy budynków o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 2° i nie większym niż 15°,
 - d) ustala się obowiązek rozwiązania dachu jako piątej elewacji budynku,
 - e) ustala się obowiązek podziału dachu na mniejsze płaszczyzny, w tym wprowadzenie przeszkleń, w przypadku realizacji zabudowy w jednym obiekcie,
 - f) ustala się używanie przeszkleń oraz materiałów wysokiej jakości do budowy budynków i urządzenia terenu,
 - g) ustala się obowiązek zastosowania elementów maskujących urządzenia infrastruktury technicznej montowane na dachu budynku,
 - h) ustala się zróżnicowanie wysokości budynków w zespole,
 - i) ustala się urządzenie na dachach tarasów użytkowych, w tym widokowych;
- 5) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego:
 - a) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na

którym zlokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 30m² powierzchni użytkowej usług,

- b) ustala się lokalizację parkingów podziemnych oraz wielokondygnacyjnych,
- c) dopuszcza się urządzenie parkingów terenowych o nawierzchni utwardzonej nie przepuszczającej wody,
- d) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległej drogi 1KDW oraz na zasadzie prawa skrętu z drogi zlokalizowanej poza granicami planu – ul. Kombatantów.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U5:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji;
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) ustala się wysokość zabudowy do 10m,
 - c) dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie mniejszym niż 2° i nie większym niż 15°,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie oraz dachy kolebkowe,
 - e) dopuszcza się krycie boisk dachem pneumatycznym;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego:
 - a) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 15% powierzchni działki budowlanej,
 - b) ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usług sportu i rekreacji,
 - b) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi wewnętrznej 1KDW.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E,2E, 3E:

- 1) ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) ustala się wysokość zabudowy do 4m;
- 3) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 95% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ustala się lokalizowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu 1E poprzez drogę wewnętrzną 4KDW,
 - ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu 2E poprzez teren 2U,
 - ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu 3E z ulicy zlokalizowanej poza granicami planu – ul. Zielona Kotlina.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1K:

- ustala się przeznaczenie: teren przepompowni ścieków;
- ustala się sytuowanie przepompowni na wydzielonej, ogrodzonej działce;
- ustala się zagospodarowanie terenu zielenią niską i wysoką;
- zakazuje się lokalizacji innych obiektów i urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem przepompowni;
- ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległej drogi zbiorczej 1KDZ.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP:

- ustala się przeznaczenie: teren parkingów;
- ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- ustala się wysokość zabudowy do 4m;
- ustala się lokalizowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się budowę muru oporowego, wykonanego z kamienia lub prefabrykatów;
- nakazuje się wprowadzenie pasa zieleni od drogi zbiorczej 1KDZ;
- ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu 1KP z ulicy zlokalizowanej poza granicami planu - ul. Szarych Szeregów.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KP:

- ustala się przeznaczenie: teren parkingów;
- dopuszcza się realizację parkingów w formie parkingów terenowych, podziemnych oraz wielokondygnacyjnych;
- na terenie, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się lokalizację usług komunikacyjnych;
- usługi, o których mowa w pkt 2 wyłącznie w parterze budynku;
- ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy;

- ustala się wysokość zabudowy do 10m;
- ustala się liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 3 kondygnacje;
- nakazuje się przeznaczenie dachu parkingu pod miejsca postojowe;
- ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi wewnętrznej 1KDW.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ:

- ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej kategorii - gminna;
- na terenie, o którym mowa w pkt 1 obowiązują następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - ustala się drogę o przekroju dwujezdniowym,
 - nakazuje się odsunięcie zewnętrznych krawędzi jezdni od istniejącej zabudowy na odległość minimum 8m,
 - nakazuje się lokalizację chodników oraz ścieżki rowerowej,
 - dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych,
 - dopuszcza się lokalizację zieleni towarzyszącej ulicom,
 - zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW:

- ustala się przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 15m do 20m – jak na rysunku planu,
 - dopuszcza się miejsca postojowe,
 - dopuszcza się lokalizację przejścia nadziemnego,
 - dopuszcza się lokalizację zieleni towarzyszącej ulicom.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDW, 3KDW, 4KDW:

- ustala się przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - ustala się szerokość w liniach rozgraniczających

- cych jak na rysunku planu,
b) dopuszcza się lokalizację zieleni towarzyszącej ulicom.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 26. Dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planu ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) na poziomie 30%.

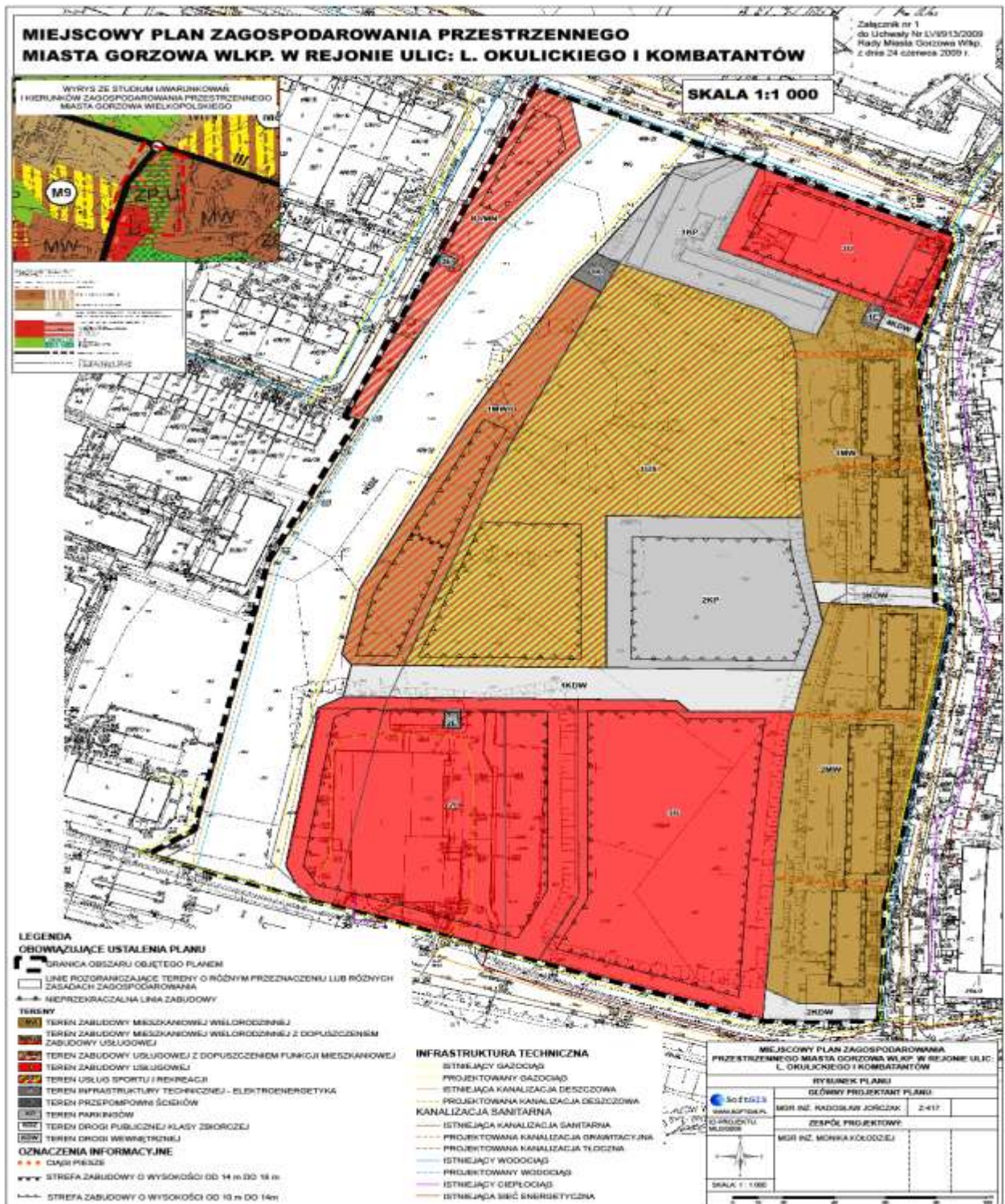
§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 28. Tracą moc uchwały Nr V/39/98 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 16 grudnia 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu projektowanej ul. Okulickiego na odcinku od ul. Kombatantów do ul. Szarych Szeregów m. Gorzowa Wlkp. oraz Nr LXVII/682/02 Rady Miejskiej w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 23 stycznia 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kombatantów i Armii Ludowej miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Krystyna Sibińska

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LVI/913/09
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 24 czerwca 2009r.



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LVI/913/09
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 24 czerwca 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miej-
scowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: L. Okulickiego
i Kombatantów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z uwagami wniesionymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: L. Okulickiego i Kombatantów, Rada Miasta Gorzowa Wlkp. rozstrzyga co następuje:

- 1) uwaga wniesiona pismem z dnia 31 grudnia 2008r. przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Górczyn”, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu 1MW/U – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z dopuszczeniem usług, na tereny US – usługi sportu i rekreacji – nie uwzględniona;
- 2) uwaga wniesiona pismem z dnia 15 maja 2009r. przez Franciszka Kuciarę, dotycząca zmiany zapisów w tekście uchwały dla terenu 1U/MN w §13, tj. dopuszczenie podpiwniczenia budynku, ustalenia poziomu ul. Zielona Kotlina jako poziom pierwszej kondygnacji, ustalenia dodatkowych wjazdów od strony ul. L. Okulickiego, ustalenia obsługi komunikacyjnej z ul. L. Okulickiego i Szarych Szeregów, ustalenia możliwości wykonania zatok parkingowych od ul. L. Okulickiego i Szarych Szeregów:
 - w zakresie dotyczącym podpiwniczenia budynku - uwzględniona,
 - w zakresie ustalenia poziomu ul. Zielona Kotlina jako poziom pierwszej kondygnacji- częściowo uwzględniona,
 - w zakresie możliwości wykonania zatok parkingowych od strony ul. L. Okulickiego i Szarych Szeregów na własnym terenie, w części dotyczącej dodatkowych wjazdów na nieruchomości od ul. L. Okulickiego oraz obsługi komunikacyjnej od ul. L. Okulickiego i Szarych Szeregów - nie uwzględniona.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LVI/913/09
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 24 czerwca 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dotyczące terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: L. Okulickiego i Kombatantów**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) zadania własne gminy:

- 1) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych oraz energii realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.), zgodnie z planami rozwoju;
- 2) w zakresie realizacji infrastruktury:
 - a) wodociągowej – przewiduje się rozbudowę sieci jako zadanie realizowane ze środków Miasta, kredytów, obligacji oraz środków pomostowych – szacunkowy koszt 229.500zł,
 - b) kanalizacji sanitarnej przewiduje się budowę przepompowni ścieków oraz rozbudowę sieci jako zadanie realizowane ze środków Miasta, kredytów, obligacji oraz środków pomostowych – szacunkowy koszt 704.900zł,
 - c) kanalizacji deszczowej – przewiduje się rozbudowę sieci jako zadanie realizowane ze środków Miasta, kredytów, obligacji oraz środków pomostowych – szacunkowy koszt 306.000zł,
 - d) drogowej – przewiduje się budowę i przebudowę dróg jako zadanie realizowane ze środków Miasta, kredytów, obligacji oraz środków pomostowych – szacunkowy koszt 6.718.500zł.

2. Koszty przewidziane na realizację inwestycji mogą ulec zmianie w zależności od aktualnych stawek rynkowych i zastosowanej technologii.

3. Nabycie gruntów pod drogami może zostać zrealizowane drogą zamiany na inny grunt o równoważonej wartości

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulec modyfi-

kacji wraz z dokonującym się postępowaniem technicznym – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu;

- 3) realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem zainteresowanych stron.

=====

1331

UCHWAŁA NR XXXIII/176/09L RADY GMINY NOWA SÓL

z dnia 24 czerwca 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Lubieszowa, gmina Nowa Sól, obejmującego działki Nr ewid. 242/2 i 242/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Lubieszowa, obejmującego działki Nr ewid. 242/2 i 242/3.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawione zostały na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

4. Uchwalony plan jest zgodny:

- 1) z uchwałą Nr XXIII/105/08 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 28 maja 2008r. przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól, obejmującego działki Nr ewid. 242/2 i 242/3 w obrębie Lubieszów;
- 2) ze studium uwarunkowań i kierunków zago-

spodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól, uchwalonym uchwałą Nr XIX/138/00 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 18 sierpnia 2000r. i jego zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXIII/175/09 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 24 czerwca 2009r.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obecnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu linami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem sposobu użytkowania;
- 5) znaczącym oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 6) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności, tj: handel, gastronomia, kultura, rzemiosło usługowe i nie wytwarzają dóbr materialnych;

- 7) nieuciążliwej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć taką działalność, która nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 8) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno- gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne.

§ 3. Przedmiotem planu są regulacje określające zasady zagospodarowania terenu objętego planem, z przeznaczeniem na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z niezbędnymi terenami komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni, z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej, w tym usług, jako funkcji towarzyszących funkcji mieszkaniowej.

§ 4. Stosownie do art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające ustalenia granic i sposobów ich zagospodarowania;
- 2) tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

1. Tereny oznaczone symbolami MN – 1 MN – 2

- 1) funkcja terenów – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; na terenach ozn. symb. MN – 1 – zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej; na terenach ozn. symb. MN – 2 – zabudowa szeregowa z możliwością dokonania zmiany rodzaju zabudowy na części lub całości terenów, na wolnostojącą i bliźniaczą, z podziałem na działki stosownie do przyjętego rodzaju zabudowy;
- 2) dopuszcza się rozszerzenie funkcji terenów o nieuciążliwą działalność gospodarczą, w tym usługi, jako funkcji towarzyszących funkcji mieszkaniowej;
- 3) podział terenów na działki nie jest ściśle obowiązujący, dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian;
- 4) powierzchnia zabudowy na poszczególnych działkach nie może przekraczać 30% powierzchni działki, przy czym udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50% jej powierzchni;
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy granicy.

2. Teren oznaczony symbolem NO

Teren projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych.

3. Teren oznaczony symbolem KS

- 1) funkcja terenu – teren urządzeń komunikacji samochodowej (miejsca postojowe dla samochodów);
- 2) w miarę potrzeby dopuszcza się możliwość przeznaczenia części terenu o powierzchni ok. 30m² pod lokalizację elektro-energetycznej stacji transformatorowej 20/0,4kV.

4. Teren oznaczony symbolem EE

Teren projektowanej elektroenergetycznej stacji transformatorowej 20/0,4kV; o mocy 630kV.A; powierzchnia terenu – 30m² (5 x 6 m).

5. Teren oznaczony symbolem ZN

Teren zabezpieczający techniczną obsługę rzeki Czarna Struga; zagospodarowanie terenu – zieleń niska nieurządzona.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego

§ 7. Ustala się następujące klasy ulic oraz ich ogólne parametry techniczne i użytkowe.

1. Droga oznaczona symbolem KDD

- 1) istniejąca droga dojazdowa;
- 2) klasa drogi – ulica dojazdowa; szerokość w liniach rozgraniczenia – 15m; szerokość jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) chodnik jednostronny z dopuszczeniem dwustronnego;
- 4) możliwość usytuowania przystanków miejskiej komunikacji autobusowej;
- 5) dostępność jezdni bez ograniczeń.

2. Ulice oznaczone symbolem KDW – 1

KDW – 2

- 1) projektowane wewnętrzne ulice dojazdowe;
- 2) klasa ulic – ulice dojazdowe zapewniające dojazd do poszczególnych posesji; szerokość w liniach rozgraniczenia – 10m; szerokość jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) na ulicach ozn. symb. KDW – 1 chodniki jednostronne z dopuszczeniem dwustronnych;
- 4) na ulicach ozn. symb. KDW – 2 nawierzchnie jednoprzestrzenne z wydzielonymi pasami dla ruchu pieszego;
- 5) dostępność jezdni bez ograniczeń.

3. Ciągi komunikacyjne oznaczone symbolami KDX

Tereny ciągów pieszo – jezdnych, gospodarczych; w wypadku zmiany rodzaju zabudowy z szeregowej na wolnostojącą i bliźniaczą, stosownie do § 6 ust. 1 pkt 1 możliwość rezygnacji z urządzenia ciągów z przeznaczeniem terenów pod zabudowę (działki budowlane).

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Ustala się następujące regulacje związane z kształtowaniem ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

1. Nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek, oprócz uwidocznionych na rysunku planu winny być zgodne z przepisami szczególnymi; ustalenie dotyczy głównej bryły budynku.

2. Wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dach, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe związane z podstawową funkcją budynku, przy czym wysokość budynków licząc od poziomu terenu do górnej krawędzi gzym-

su lub okapu nie może przekraczać – 8m.

3. Dachy symetryczne o nachyleniu min. 30°, kryte dachówką; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu ok. 10°.

4. Ogrodzenia działek winny stanowić elementy plastyczne zharmonizowane z otoczeniem; na całym obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń prowizorycznych i płotów betonowych.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 302 „Pradolina Barycz – Głógów (W)” o statusie najwyższej ochrony wód.

Wyposażenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej związane z odprowadzeniem i oczyszczeniem ścieków. W przypadku odprowadzenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika, konieczne jest ich podczyszczenie. W odniesieniu do powierzchni utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

2. Zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Przy zagospodarowaniu wyodrębnionych terenów obowiązuje zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa poszczególnych funkcji, których uciążliwość nie może wykroczyć poza granice działek na ten cel przeznaczonych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe wójta gminy.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Ustala się następujące regulacje związane z kształtowaniem przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) tereny ciągów komunikacyjnych ozn. symb. KDD, KDW – 1 i KDW – 2 oraz KDX;
- 2) tereny zieleni nieurządzonej ozn. symb. ZN;
- 3) teren urządzeń komunikacji samochodowej ozn. symb. KS.

2. Wszystkie ciągi piesze winny umożliwiać poruszanie się po nich osobom niepełnosprawnym.

3. Przejścia piesze przez jezdnie oprócz obniżenia krawężników, w miarę potrzeby winny być wyposażone w odpowiednie oznakowanie zapewniające przechodniom komunikatywność i orientację.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 12. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Stosownie do § 6 ust. 1 pkt 3, podział terenów na działki nie jest ściśle obowiązujący; dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian, przy zachowaniu następujących zasad:

- wielkość działek w zabudowie wolnostojącej winna kształtować się w granicach 800 – 2000m², szerokość frontu działki winna wynosić 20 – 40m,
- wielkość działek w zabudowie szeregowej winna kształtować się w granicach 400 – 900 m², szerokość frontu działki winna wynosić 7,20 – 12m,
- wielkość działek w zabudowie bliźniaczej winna kształtować się w granicach 550 – 800m², szerokość frontu działki winna wynosić 15 – 20m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, w nawiązaniu do rysunku planu.

2. Możliwość scalenia nieruchomości Nr ewid. 294 i 242/4 oraz części nieruchomości Nr ewid. 242/2 i 242/3 stanowiących własność gminy i własność prywatną, na zasadach wymiany lub wykupu gruntów, zgodnie z przepisami szczególnymi, z przeznaczeniem, na cele ciągów komunikacyjnych ozn. symb. KDD i KDW – 1.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 13. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej wsi Lubieszów, w układzie pierścieniowym, z zapewnieniem ciągłości dostaw wody dla odbiorców. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych i komunal-

nych poprzez realizację osiedlowego systemu kanalizacyjnego, z jego włączeniem do systemu kanalizacyjnego wsi Lubieszów. W okresie przejściowym dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych. Zakaz lokalizacji oczyszczalni przydomowych.

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń zawartych § 9 ust. 1. Systemem odprowadzającym wody opadowe i roztopowe należy objąć wszystkie tereny zabudowane i utwardzone.

4. Usuwanie odpadów stałych do czasu ich wywiezienia na składowisko do pojemników usytuowanych na działkach.

5. Zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci wsi Lubieszów, pod warunkiem zachowania stref kontrolowanych od gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci gazowych.

6. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł własnych, z zaleceniem stosowania proekologicznych nośników energii.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej, stacji transformatorowej 20/0,4kV o docelowej mocy 630kVA; wielkość działki 30m², wymiary 5 x 6m. Zasilanie stacji napowietrzno - kablową linią 20kV, z terenowej napowietrznej linii 20kV. Doprowadzenie energii do poszczególnych działek i oświetlenie ciągów komunikacyjnych kablową siecią rozdzielczą 0,4kV, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.

W miarę potrzeby możliwość lokalizacji drugiej stacji transformatorowej na terenie ozn. symb. KS, stosownie do § 6 ust. 3 pkt 2.

8. Zabezpieczenie łączności telefonicznej z istniejącej sieci poprzez jej rozbudowę.

9. Projektowane sieci infrastruktury technicznej związanej z uzbrojeniem terenu objętego planem należy prowadzić w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych.

10. Realizacja sieci infrastruktury technicznej winna być skoordynowana z realizacją ciągów komunikacyjnych.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 14. Obszar objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały może być użytkowany w sposób tymczasowy.

Rozdział 11

Przepisy końcowe

§ 15. Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 4% służącą

naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

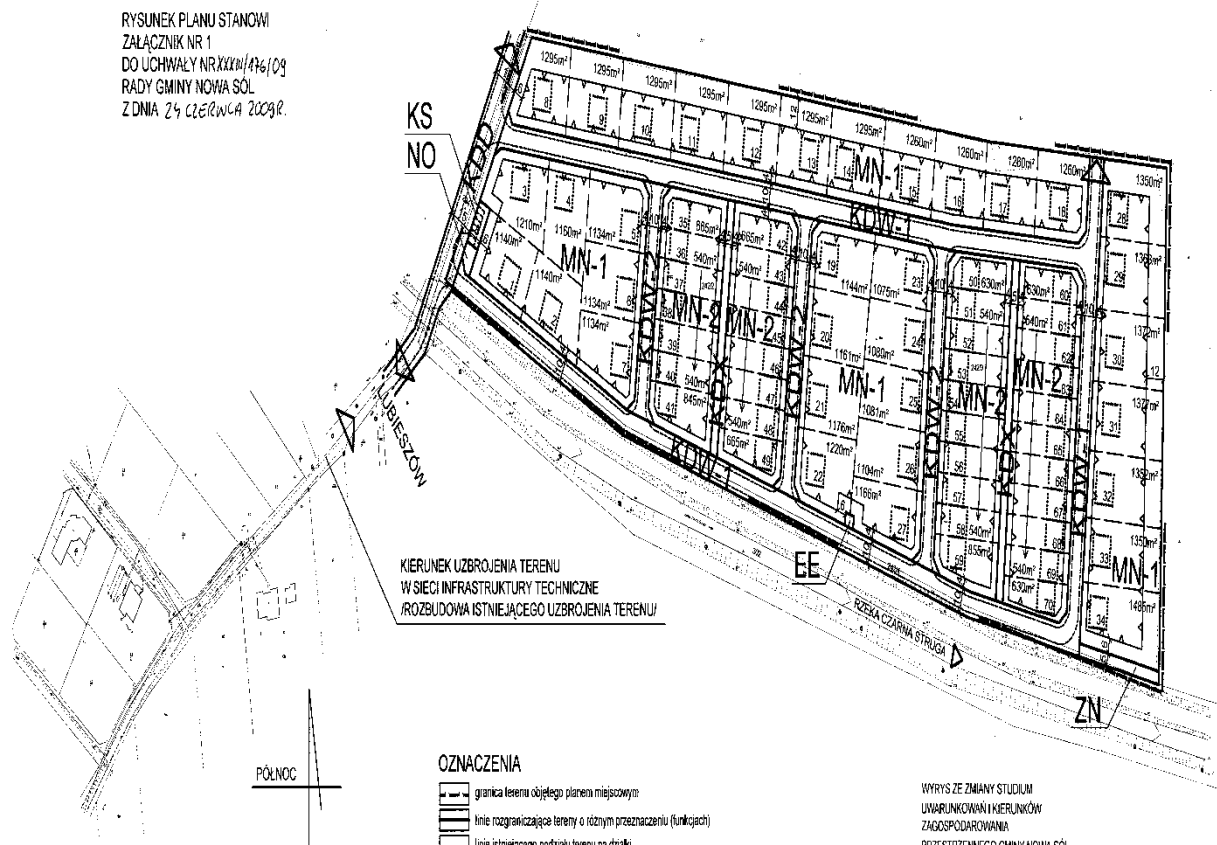
Przewodniczący Rady
Marek Matusewicz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIII/176/09
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 24 czerwca 2009r.

LUBIESZÓW, GMINA NOWA SÓL - DZIAŁKI NR EWID. 242/2 I 242/3 /OSIEDLE "CZARNA STRUGA"
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYСУNEK PLANU STANOWI
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIII/176/09
RADY GMINY NOWA SÓL
Z DNIA 24 CZERWCA 2009R.

SKALA 1:1000
0 50m 100m



KIERUNEK UZBROJENIA TERENU
W SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNE
ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA TERENU



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem miejscowym
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach)
 - linie istniejącego podziału terenu na działki
 - linie projektowanego podziału terenu na działki - orientacyjne
 - linie wewnętrznego podziału terenów o tych samych funkcjach - orientacyjne
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zabudowa wolnostojąca
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zabudowa szeregowa
 - teren przepompowni ścieków sanitarnych
 - teren urządzeń komunikacji samochodowej - miejsca postojowe dla samochodów
 - teren elektroenergetycznej stacji transformatorowej
 - teren zabezpieczający techniczną obsługę rzeki Czarna Struga (zieleni niska nieurządzona)
 - budynki projektowane - propozycja lokalizacji (sytuowanie i obrisy budynków nie są obowiązujące)
 - teren drogi dojazdowej
 - tereny wewnętrznych ulic dojazdowych (KDW-1, KDW-2)
 - tereny ciągów pieszo - jezdnych (gospodarczych)
- Powierzchnie poszczególnych działek są orientacyjne

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM
UMIARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA SÓL
SKALA 1:25000

0 500m 1000m 2000m



BP BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I USŁUG & MC SPÓŁKA Z O.O.
UL. KUPIECKA 21
65-428 ZIELONA GÓRA
TEL. (0-68)3202107, 3246087

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Teodor Adamus, ZOUJ Z-181
- zagadnienia przestrzenne
mgr inż. Iwona Czapliska, ZOUJ Z-267
- infrastruktura sanitarna, gazownictwo
inż. Leon Reszuch
- elektroenergetyka
Justyna Wąbłowska
- opracowanie graficzne

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIII/176/09
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 24 czerwca 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miej-
scowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Nowa Sól – teren położony w obrębie Lu-
bieszów, działki Nr ewid. 242/2 i 242/3**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do rozstrzygnięcia Wójta Gminy Nowa Sól z dnia 23 stycznia 2009r. stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 cytowanej na wstępie ustawy.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIII/176/09
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 24 czerwca 2009r.**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól – teren położony w obrębie Lubieszów, działki Nr ewid. 242/2 i 242/3**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Sól rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego wyżej terenu oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu miasta.

2. Nakłady związane z realizacją zapisów zawartych w przedmiotowej uchwale, w tym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowią zamierzenia realizacyjne inwestora i będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych gminy.

1332

**UCHWAŁA NR XXVI/148/09
RADY GMINY W PRZEWOZIE**

z dnia 25 czerwca 2009r.

w sprawie sprawienia pogrzebu przez Gminę Przewóz i zasad zwrotu wydatków

Na podstawie art. 44, art. 96 ust. 3, 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Sprawienie pogrzebu przez Gminę Przewóz przysługuje osobom zmarłym, które zamieszkiwały na terenie Gminy Przewóz, jeśli nie posiadały osób zobowiązanych do alimentacji, względnie osoby zobowiązane nie mają możliwości ich pochowania.

§ 2. Sprawienie pogrzebu należy dokonać zgodnie z wyznaniem zmarłego, po otrzymaniu aktu zgonu właściwego Urzędu Stanu Cywilnego.

§ 3. Ustala się, że sprawienie pogrzebu powinno obejmować niezbędne czynności z tym związane, a w szczególności:

- 1) przygotowanie zwłok do pochówku;
- 2) zapewnienie stosownego ubrania i obuwia;

- 3) zakup trumny, krzyża, tabliczki;
- 4) transport zwłok do miejsca pochówku;
- 5) dokonanie pochówku;
- 6) opłata za miejsce na cmentarzu;
- 7) złożenie zwłok w grobie ziemnym.

§ 4. 1. Usługę pogrzebową wykonuje się na cmentarzu w miejscu zamieszkania zmarłego terenie gminy.

2. Sprawienie pogrzebu dla osoby bezdomnej bez względu na ostatnie miejsce zamieszkania oraz osoby nikomu nie znanej (NN) następuje na cmentarzu wskazany przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Przewozie.

§ 5. 1. Wydatki poniesione przez gminę na po-

krycie kosztów pogrzebu podlegają zwrotowi.

- 1) z zasiłku pogrzebowego, o ile taki zasiłek przy-
sługuje z ubezpieczenia społecznego;
- 2) w całości z masy spadkowej, a jeżeli masa
spadkowa nie zabezpiecza zwrotu całości wy-
datków to w części, do pełnej wysokości masy
spadkowej.

2. W przypadku sprawienia pogrzebu dla osoby
bezdolnej bez uprawnień do zasiłku pogrzebowego
oraz osoby NN koszty pogrzebu pokrywa w całości

gmina.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi
Gminy Przewóz.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Bronisława Graczyk

=====

1333

UCHWAŁA NR XXXVIII/314/09 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

z dnia 25 czerwca 2009r.

w sprawie określenia wysokości stawek i terminów płatności opłaty miejscowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia
8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.
z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 17
ust. 5, art. 19 pkt 1 lit. b i pkt 2 ustawy z dnia
12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych
(tj. Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844) Rada Miejska we
Wschowie uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się miejscowość Lgiń na terenie
Gminy Wschowa, w której pobierana jest opłata
miejscowa.

§ 2. 1. Ustala się dzienną stawkę opłaty miej-
scowej w kwocie 1,00zł od osoby fizycznej, przeby-
wającej czasowo w miesiącu lipcu lub sierpniu
w miejscowości Lgiń.

2. Ustala się dzienną stawkę opłaty miejscowej
w kwocie 0,50zł od osoby fizycznej przebywającej
czasowo w miesiącu czerwcu lub wrześniu w miej-
scowości Lgiń.

§ 3. 1. Opłata miejscowa jest pobierana w dro-
dze inkasa, wpłacona bezpośrednio do kasy lub na
rachunek Urzędu Miasta i Gminy Wschowa.

2. Na inkasentów opłaty miejscowej wyznacza
się Ośrodek Sportu i Rekreacji we Wschowie, sołty-

sa wsi Lgiń oraz właścicieli prowadzących działal-
ność gospodarczą polegającą na wynajmie domków
letniskowych.

3. Ustala się wynagrodzenie inkasentów z tytułu
poboru opłaty miejscowej w wysokości 15% zainka-
sowanej kwoty.

4. Środki uzyskane z tytułu opłaty miejscowej
pobranej w drodze inkasa przekazywane są do kasy
Urzędu Miasta i Gminy lub na rachunek bankowy,
w terminie do dziesiątego dnia po upływie miesiąca,
w którym została pobrana.

§ 4. Traci moc uchwała Nr III/16/06 Rady Miej-
skiej we Wschowie z dnia 14 grudnia 2006r. w spra-
wie określenia wysokości stawek i terminów płatno-
ści opłaty miejscowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni
od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woje-
wództwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Fabian Grzyb

1334

UCHWAŁA NR XXXV/261/09 RADY GMINY BLEDZEW

z dnia 27 lipca 2009r.

w sprawie: ustalenia stawek opłaty targowej, zarządzenia poboru opłat w drodze inkasa, wyznaczenia inkasenta oraz ustalenia wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15, art. 19 pkt 1 lit. „a” i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r., Nr 121, poz. 844 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się dzienną opłatę targową za prowadzenie obwoźnej i obnośnej sprzedaży towarów w szczególności z ręki, koszu, stoisk, stołów pod zadaszeniem, wozów, przyczep i samochodów, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Osoby prowadzące sprzedaż w sposób określony w ust. 1 zobowiązane są do wnoszenia dziennych opłat targowych w każdym Sołectwie.

3. Zabrania się dokonywania sprzedaży w miejscach innych niż wyznaczone.

4. Obowiązek uiszczenia opłaty targowej powstaje z chwilą zajęcia miejsca w celu sprzedaży towarów. Opłata targowa jest płatna w tym samym czasie, najpóźniej jednak z chwilą żądania zapłaty przez inkasenta.

5. W przypadku odmowy zapłaty opłaty targowej, upoważniania się osobę pobierającą opłatę do zawiadomienia Policji o wykroczeniu.

§ 2. 1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

2. Na inkasentów wyznacza się:

- 1) Roman Polański zam. Bledzew - Sołectwo Bledzew;
- 2) Stanisława Kliszcz zam. Chycina - Sołectwo Chycina;
- 3) Marian Wasilewicz zam. Goruńsko - Sołectwo Goruńsko;
- 4) Wiktor Walczak zam. Nowa Wieś - Sołectwo Nowa Wieś;
- 5) Eugeniusz Trojanowski zam. Osiecko - Sołectwo Osiecko;
- 6) Aneta Owczarczyk zam. Popowo - Sołectwo Popowo;

7) Izabela Rozwadowska zam. Sokola Dąbrowa - Sołectwo Sokola Dąbrowa;

8) Mirosław Sidorowicz zam. Stary Dworek - Sołectwo Stary Dworek;

9) Halina Tomczak zam. Templewo - Sołectwo Templewo;

10) Jolanta Mazur zam. Zemsko - Sołectwo Zemsko;

11) Izabela Wasilewicz zam. Goruńsko - Sołectwo Goruńsko;

12) Janina Owsiak zam. Kleszczewo - Sołectwo Templewo;

13) Halina Kawecka zam. Stary Dworek - teren gminy Bledzew;

14) Wioletta Tomczyk zam. Popowo - teren gminy Bledzew;

15) Artur Musiański zam. Bledzew - teren gminy Bledzew.

3. Wynagrodzenia inkasenta ustala się w wysokości 20% sum zainkasowanych opłat i odprowadzonych na rachunek Gminy.

4. Osoby określone w ust. 2 nie mają prawa przekazywania swoich uprawnień na osoby trzecie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bledzew.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIV/97/07 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej, uchwała Nr XV/111/07 Rady Gminy Bledzew z dnia 11 grudnia 2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/97/07 Rady Gminy Bledzew z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Dawidowicz

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXV/261/09
Rady Gminy Bledzew
z dnia 27 lipca 2009 r.**

Stawki dziennej opłaty targowej

I Stawka dzienna – targowisko w Bledzewie:

1. przy sprzedaży:

a) produktów rolnych nieprzetworzonych sprzedawanych przez rolników5,00zł

b) pozostałych towarów z samochodów do 3,5t 20,00zł

c) pozostałych towarów z samochodów powyżej 3,5t 30,00zł

2. przy sprzedaży ze stołu od 1m2 powierzchni stołu 10,00zł

3. przy sprzedaży spod namiotów handlowych od 1m2 powierzchni namiotu 2,00zł

II Stawka dzienna – targowiska w poszczególnych sołectwach:

1. przy sprzedaży:

a) produktów rolnych nieprzetworzonych sprzedawanych przez rolników 5,00zł

b) pozostałych towarów z samochodów do 3,5t 5,00zł

c) pozostałych towarów z samochodów powyżej 3,5t 20,00zł

2. przy sprzedaży ze stołu od 1m2 powierzchni stołu 5,00zł

3. przy sprzedaży spod namiotów handlowych od 1m2 powierzchni namiotu 1,00zł

III Sprzedaż okazjonalna na terenie Bledzewa:

1) punkty gastronomiczne ze sprzedażą piwa – 70,00zł

2) punkty gastronomiczne bez sprzedaży piwa – 50,00zł

3) punkty handlowe inne – 20,00zł

4) sprzedaż kwiatów, zniczy, choinek, karpí, oraz przetworów rybnych – 20,00zł

VI Sprzedaż okazjonalna na terenie pozostałych sołectw:

1) punkty gastronomiczne ze sprzedażą piwa – 50,00zł

2) punkty gastronomiczne bez sprzedaży piwa – 30,00zł

3) punkty handlowe inne - 10,00zł

4) sprzedaż kwiatów, zniczy, choinek, karpí, oraz przetworów rybnych - 10,00zł

1335

UCHWAŁA NR XXVII/143/2009 RADY GMINY NIEGOSŁAWICE

z dnia 30 lipca 2009r.

w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela pracujących w szkołach prowadzonych przez Gminę Niegosławice oraz zasad rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli prowadzących zajęcia w różnym wymiarze obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 42 ust. 7 pkt 3 w związku z art. 91 d pkt 1 oraz art. 42 ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tj. Dz.U z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), po uzyskaniu opinii Związku Nauczycielstwa Polskiego, Zarządu Oddziału w Szprotawie, uchwała się co następuje:

§ 1. 1 Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, prowadzony bezpośrednio z uczniami przez nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć w placówkach oświatowych, prowadzonych przez Gminę Niegosławice, nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karty Nauczyciela, ustala się według następujących norm:

- 1) nauczyciel pedagog, psycholog, logopeda – 20 godzin,
- 2) nauczyciel prowadzący gimnastykę korekcyjną – 18 godzin,
- 3) nauczyciel prowadzący nauczanie indywidualne – 18 godzin,
- 4) nauczyciel prowadzący zajęcia korekcyjno-kompensacyjne, rewalidacyjne, socjoterapeutyczne, dydaktyczno-wyrównawcze – 18 godzin,
- 5) nauczyciel Oddziału Przedszkolnego, prowadzący zajęcia w grupach mieszanych, obejmujących dzieci sześciolatnie – 22 godziny.

2. Do celów obliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć prowadzonych przez nauczycieli, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3 i 5, przez godzinę należy rozumieć 60 minut.

3. Do celów obliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć prowadzonych przez nauczycieli, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 4, przez godzinę należy rozumieć godzinę lekcyjną trwającą 45 minut.

§ 2. 1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone do stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, ustala się według następującego wzoru:

- sumę przydzielonych nauczycielowi godzin w arkuszu organizacyjnym szkoły w danym wymiarze czasu pracy należy podzielić przez sumę przydzielonych mu części etatów zgodnie z wymiarem czasu nauczyciela wynikającym z art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela.

2. Tygodniowy obowiązkowy wymiar czasu pracy w ułamku dziesiętnym, o którym mowa w ust. 1, zaokrągla się do pełnych godzin w ten sposób, że wielkości wynoszące mniej niż 0,5 pomija się, a co najmniej 0,5 i więcej podwyższa się do pełnej godziny.

3. Godziny realizowane powyżej wymiaru ustalonego zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 i 2 są godzinami ponadwymiarowymi.

4. Odpowiedzialnym za prawidłowe ustalenie tygodniowego obowiązkowego czasu pracy jest dyrektor szkoły, który zatrudnia nauczyciela.

§ 3. 1. Nauczyciel zatrudniony w pełnym wymiarze zajęć, dla którego ustalony tygodniowy plan zajęć, w niektórych okresach roku szkolnego, nie wyczerpuje tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć lub przekracza ten wymiar, powinien w innych okresach danego roku szkolnego realizować taką liczbę godzin zajęć, aby średni tygodniowy wymiar zajęć w ciągu całego roku szkolnego odpowiadał tygodniowemu obowiązkowemu wymiarowi godzin zajęć.

2. Praca wykonywana zgodnie z zasadami rozliczenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć, określonymi w ust. 1, nie jest pracą wykonywaną w godzinach ponadwymiarowych.

3. Dla nauczycieli, którym w planie organizacyjnym na dany semestr nauki przydzielono liczbę godzin zajęć przekraczającą tygodniowy wymiar godzin zajęć, godzinami ponadwymiarowymi są godziny zajęć realizowane ponad tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć, określony według zasad ustalonych w ust. 1.

§ 4. 1. Nauczycielom zatrudnionym w pełnym wymiarze zajęć, realizującym różny tygodniowy wymiar zajęć w poszczególnych okresach semestru nauki, w umowie o pracę określa się średni wymiar godzin zajęć dla całego okresu odbywania zajęć dydaktycznych w okresie rozliczeniowym.

2. Dla nauczycieli, o których mowa w ust. 1, okresem rozliczeniowym jest semestr nauki.

§ 5. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegostawice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2009r.

Przewodniczący Rady
Leszek Kocik

=====

1336

UCHWAŁA NR XXVII/160/2009 RADY GMINY W PRZEWOZIE

z dnia 12 sierpnia 2009r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/148/2009 Rady Gminy w Przewozie z dnia 25 czerwca 2009r.
w sprawie sprawienia pogrzebu przez Gminę Przewóz i zasad zwrotu wydatków.**

Na podstawie art. 44, art. 96 ust. 3,4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. § 7 uchwały Nr XXVI/148/2009 Rady Gminy w Przewozie z dnia 25 czerwca 2009r. w sprawie sprawienia pogrzebu przez Gminę Przewóz i zasad zwrotu wydatków otrzymuje brzmienie:

"§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Bronisława Graczyk

=====

1337

UCHWAŁA NR L/300/09 RADY MIASTA NOWA SÓL

z dnia 28 sierpnia 2009r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) oraz po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Nowosolskiego uchwała się, co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych następującą drogę:

- ul. 1 Maja (odcinek od ul. Staszica do ul. Jana Pawia II).

§ 2. Położenie i przebieg drogi, o której mowa

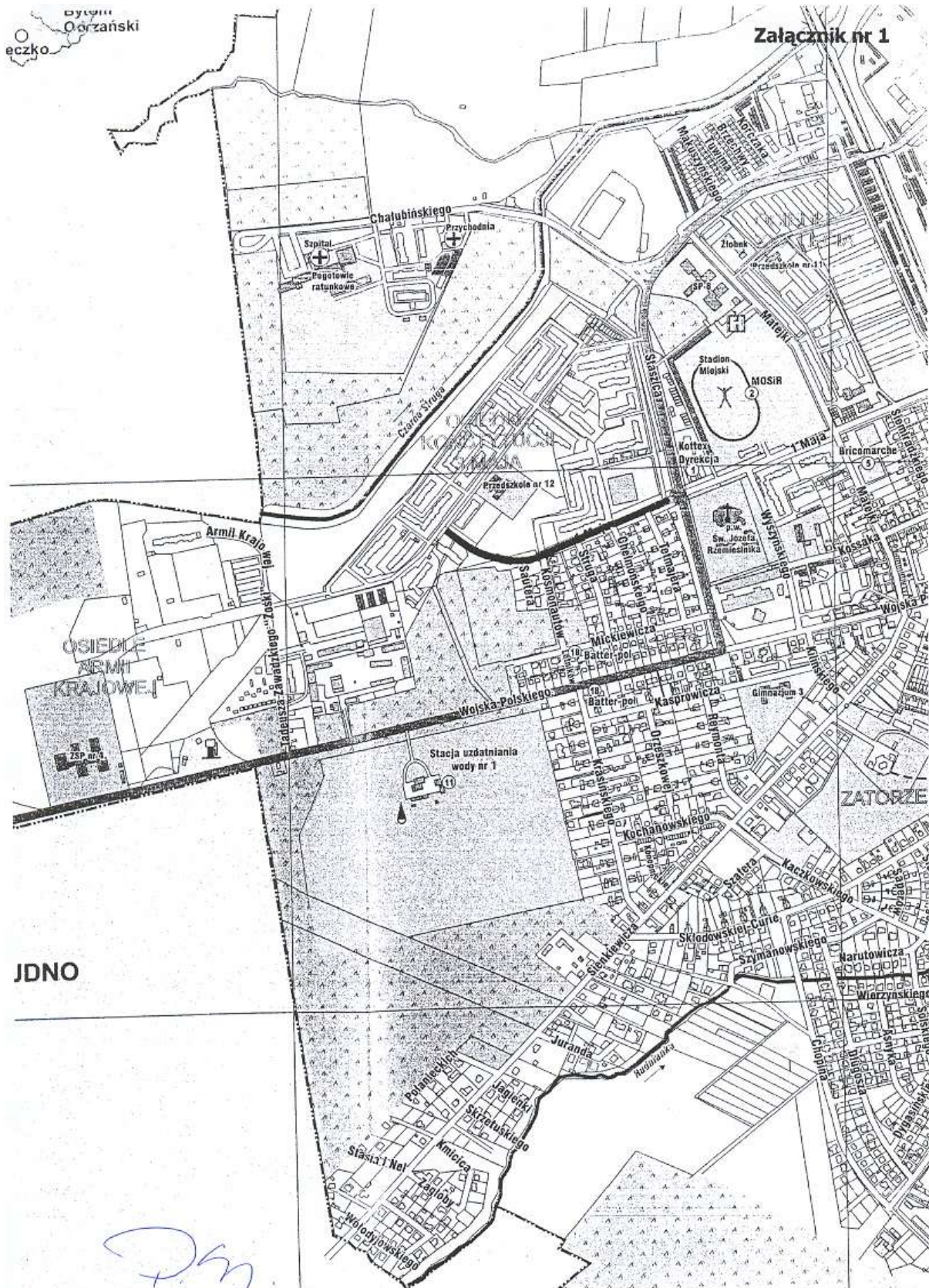
w § 1 oznaczona jest na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Piotr Szyszko

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr L/300/09
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 28 sierpnia 2009r.**



1338

UCHWAŁA NR XXXIII/177/2009 RADY GMINY ZWIERZYN

z dnia 28 sierpnia 2009r.

Nadanie nazwy drodze gminnej w miejscowości Zwierzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami w 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; w 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; w 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; w 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; w 2006r. Nr 17, poz. 128; w 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218; w 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; w 2009r. Nr 52, poz. 420) Rada Gminy Zwierzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się nazwę Jasna drodze znajdującej

się we wsi Zwierzyn obejmującej działkę ewidencyjną Nr 373/18 położoną w obrębie Zwierzyn.

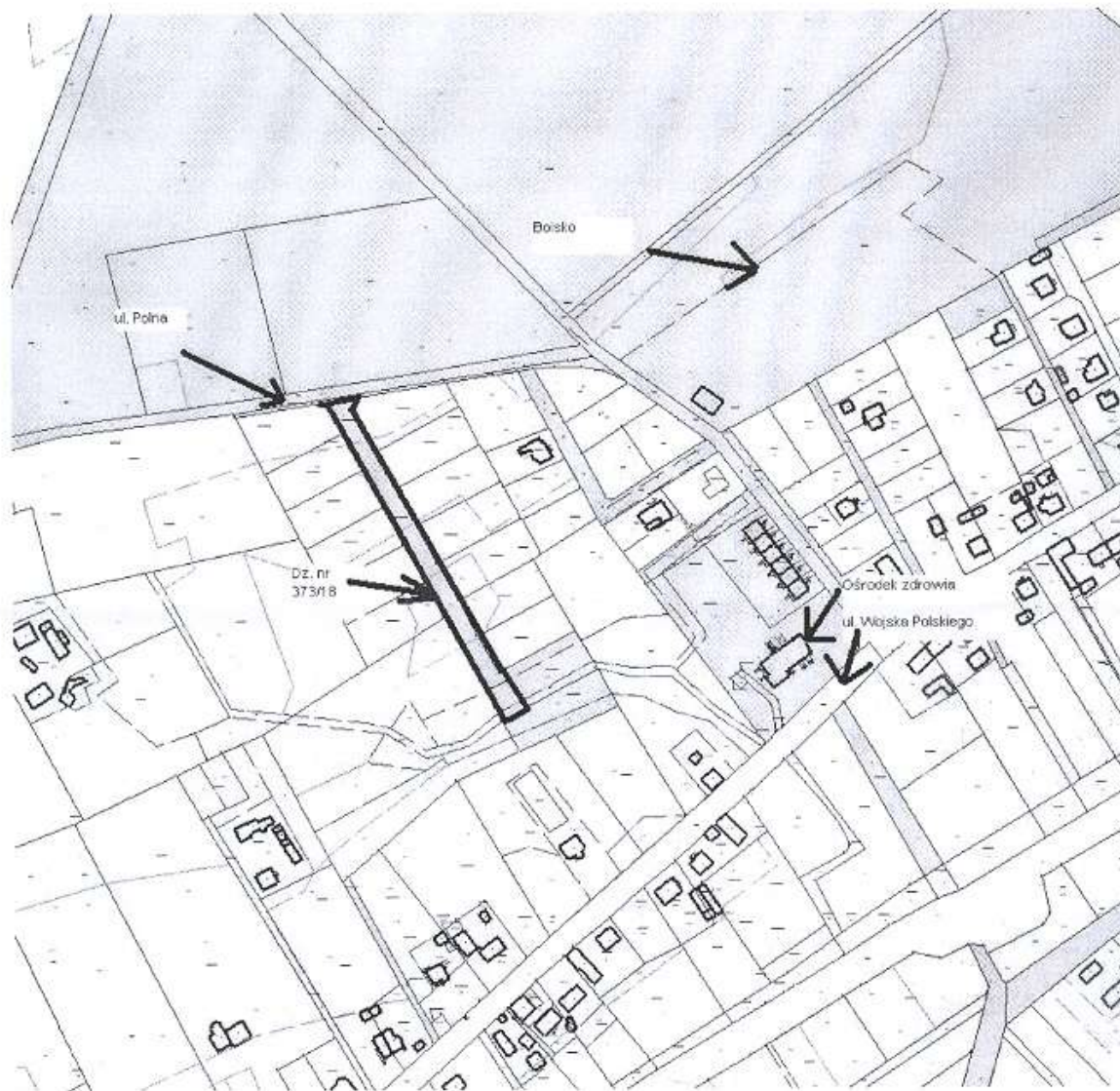
§ 2. Plan sytuacyjny położenia drogi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zwierzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miroslaw Gniewczyński

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIII/177/09
Rady Gminy Zwierzyn
z dnia 28 sierpnia 2009r.**



2	Kierownik warsztatu szkolnego (laboratorium, szkolenia praktycznego) we wszystkich typach szkół, kierownik warsztatów przy centrum kształcenia praktycznego: - do 8 oddziałów, - od 9 - 12 oddziałów, - od 13 - 16 oddziałów - powyżej 16 oddziałów.	10 8 6 4
	Zastępca kierownika warsztatu szkolnego (laboratorium, szkolenia praktycznego), we wszystkich typach szkół, kierownik warsztatów przy centrum kształcenia praktycznego. Kierownik pracowni (laboratorium), lub innej równorzędnej jednostki organizacyjnej centrum kształcenia praktycznego: - do 8 oddziałów, - od 9 - 12 oddziałów, - od 13 - 16 oddziałów, - powyżej 16 oddziałów	14 12 10 8
3	Dyrektora Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej: - terenowej, w tym specjalistycznej:	10
	Wicedyrektora Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej: - terenowej, w tym specjalistycznej:	14
4	Dyrektor: - Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego	4
	Wicedyrektor: - Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego	8
5	Kierownik grup wychowawczych w Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym, liczącym: - do 70 wychowanków - powyżej 70 wychowanków	10 8
	6	Kierownik internatu liczącego: - do 140 wychowanków, - od 140 - 200 wychowanków, - powyżej 200 wychowanków. Zastępca kierownika internatu liczącego: - powyżej 200 wychowanków
7		Kierownik świetlicy w szkole specjalnej: - do 20 wychowanków, - od 31 - 80 wychowanków - od 81 - 120 wychowanków, - powyżej 120 wychowanków

• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać: - na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7111-210 - w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 730 - 1530, Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu redakcji Dziennika Urzędowego, w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy urzędu.

Wydawca: Wojewoda Lubuski

Redakcja: Naczelny Redaktor: Anna Zacharia Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. (0-95) 7111-585, e-mail – anna.zacharia@uwoj.gorzow.pl; justyna.strelau@uwoj.gorzow.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. (0-95) 7115-210, e-mail – zoa@uwoj.gorzow.pl

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210 Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.