



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 8 listopada 2016 r.

Poz. 2220

UCHWAŁA NR XXVIII/95/2016 RADY MIASTA ŻAGAŃ

z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie: zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na inwestycje początkowe dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Żagań.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.) Rada Miasta Żagań uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną udzielaną w zakresie podatku od nieruchomości w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174).

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o „mieście Żagań” – należy przez to rozumieć Gminę Żagań o statusie miejskim.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części, oraz związane z nimi grunty, a także budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, oraz związane z nimi grunty nabyte przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą, od przedsiębiorstwa, które zostało zamknięte lub zostałoby zamknięte, gdyby zakup nie nastąpił.

2. Zwolnieniu, o którym mowa w ust. 1 podlegają grunty, budynki lub ich części i budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą na terenie miasta Żagań należące do przedsiębiorców, którzy zrealizowali inwestycję początkową na terenie miasta Żagań.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały przysługuje przez okres 4 lat.

2. Warunkiem uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1, jest zrealizowanie inwestycji początkowej na terenie miasta Żagań w terminie 3 lat od momentu jej rozpoczęcia.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały nie dotyczy:

- 1) gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z działalnością handlową,
- 2) gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części zajętych na stacje paliw,
- 3) gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną w formie wynajmu powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na działalność gospodarczą,
- 4) gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z działalnością bankową.

§ 4. 1. Korzystanie ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 wymaga zgłoszenia, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją, o zamiarze korzystania z pomocy na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości z dniem złożenia zgłoszenia.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, przysługuje po zakończeniu inwestycji i następuje jednocześnie w stosunku do wszystkich przedmiotów opodatkowania stanowiących inwestycję początkową.

§ 5. 1. Po zrealizowaniu inwestycji początkowej przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) deklaracji dotyczącej utrzymania nowej inwestycji na terenie miasta Żagań przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub 3 lat w przypadku MŚP, wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenia o wartości inwestycji początkowej oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną i o udziale własnym w nakładach związanych z inwestycją początkową, wraz z udokumentowaniem poniesionych kosztów kwalifikowanych, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie uchwały, wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
- 3) oświadczenie o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa, wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały,
- 4) oświadczenie o dacie rozpoczęcia inwestycji oraz o dacie zakończenia inwestycji, wg wzoru określonego w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały,
- 5) oświadczenie zawierające informacje o nie zamknięciu takiej samej lub podobnej działalności w Europejskim Obszarze Gospodarczym w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej określonej w uchwale lub o zamiarze - w momencie składania wniosku o pomoc - zamknięcia takiej działalności w ciągu 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc, w danym obszarze, wg wzoru określonego w załączniku nr 6 do niniejszej uchwały,
- 6) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.), na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do rozporządzenia.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest informować Burmistrza Miasta Żagań o każdym przypadku otrzymania pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz na dany projekt inwestycyjny w terminie 14 dni od daty otrzymania pomocy.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest powiadomić pisemnie Burmistrza Miasta Żagań o utracie prawa do pomocy na podstawie uchwały - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

§ 6. W przypadku poniesienia przez przedsiębiorcę korzystającego z pomocy w ramach niniejszej uchwały niższych kosztów niż zadeklarowane w zgłoszeniu, o którym mowa w § 4 ust. 1, wartość pomocy w formie zwolnienia zostanie obniżona do poziomu określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2014 r. poz. 878).

§ 7. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 przysługuje po spełnieniu pozostałych warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodnicząca Rady
Miasta Żagań

Wanda Winczaruk

Załącznik nr 1 do uchwały
nr XXVIII/95/2016
Rady Miasta Żagań
z dnia 28 października 2016 r.

.....
(Imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(Adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

Zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej na inwestycje początkowe dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Żagań

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na inwestycje początkowe dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Żagań informuję o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej w ramach ww. uchwały.

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY:

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy
-
-
2. Adres/Siedziba.....
-
3. Adres prowadzenia działalności.....
-
-
4. NIP.....
5. REGON
6. Forma prawna prowadzonej działalności ¹⁾
7. Rodzaj i opis prowadzonej działalności gospodarczej.....
-
-
-
-
8. Data rozpoczęcia działalności.....

z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

5. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot, tj.....
.....
nie zamknął takiej samej lub podobnej działalności w Europejskim Obszarze Gospodarczym w ciągu dwóch lat poprzedzających zgłoszenie o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej, jak również, że w momencie składania zgłoszenia o pomoc, podmiot nie planuje zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy niniejsze zgłoszenie.
6. Oświadczam, że utrzymam daną inwestycję przez co najmniej lat/lata od jej zakończenia.
7. Oświadczam, że **otrzymałem / nie otrzymałem*** pomocy publicznej przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których ubiegam się o pomoc publiczną.

* niewłaściwe skreślić

W załączeniu dokumenty w ilości szt.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

- ¹⁾ Formę prawną przedsiębiorcy należy podać zgodnie z niżej podanymi kodami:
- 1.A przedsiębiorstwo państwowe
 - 1.B jednoosobowa spółka Skarbu Państwa
 - 1.C jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce komunalnej
 - 1.D spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do której Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak przedsiębiorca dominujący w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów
 - 1.E jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.)
2. beneficjent pomocy nienależący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1.E

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- 1. Kserokopię dokumentu poświadczającego formę prawną przedsiębiorcy.
- 2. Kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON.
- 3. W przypadku reprezentowania przedsiębiorcy przez pełnomocnika – pełnomocnictwo.

Załącznik nr 2 do uchwały
nr XXVIII/95/2016
Rady Miasta Żagań
z dnia 28 października 2016 r.

.....
(Imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(Adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na inwestycje początkowe dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Żagań zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 5 lat / 3 lat* od dnia zakończenia jej realizacji.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

*niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 3 do uchwały
nr XXVIII/95/2016
Rady Miasta Żagań
z dnia 28 października 2016 r.

.....
(Imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(Adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na inwestycje początkowe dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Żagań oświadczam, że:

- 1) wartość inwestycji początkowej wyniosła łącznie..... zł,
- 2) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą poniesione na inwestycję początkową wyniosły zł,
z czego udział własny wyniósł zł, co stanowi % wartości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu złożenia wniosku o pomoc publiczną oraz po dniu wejścia w życie uchwały stanowiącej podstawę ubiegania się o zwolnienie.

W załączeniu przedkładam dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą*:

- a)
- b)

* należy wpisać rodzaj załączanego dokumentu (np. akt notarialny, faktury, inne).

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik nr 4 do uchwały
nr XXVIII/95/2016
Rady Miasta Żagań
z dnia 28 października 2016 r.

.....
(Imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(Adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na inwestycje początkowe dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Żagań oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot, nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r.).

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik nr 5 do uchwały
nr XXVIII/95/2016
Rady Miasta Żagań
z dnia 28 października 2016 r.

.....
(Imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(Adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na inwestycje początkowe dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Żagań oświadczam, że:

1. Rozpoczęcie inwestycji nastąpiło¹:

- 1) z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych związanych z inwestycją / pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń / innego zobowiązania, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna² - co miało miejsce w dniu.....,
- 2) z momentem nabycia aktywów bezpośrednio związanych z nabytym przedsiębiorstwem – w przypadku przejęcia przedsiębiorstwa - co miało miejsce w dniu

2. Zakończenie inwestycji nastąpiło w dniu.....

W załączeniu przedkładam:

1. Dokumenty potwierdzające rozpoczęcie inwestycji*:
 - a)
 - b)
2. Dokumenty potwierdzające zakończenie inwestycji*:
 - a)
 - b)

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

¹ niewłaściwe skreślić, właściwe wypełnić

² właściwe podkreślić

*należy wpisać rodzaj załączanego dokumentu (np. akt notarialny dot. nabycia rzeczowych aktywów trwałych, kopia fragmentów dziennika budowy, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają jego prowadzenia, decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, potwierdzone przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgłoszenie o zakończeniu robót budowlanych, oświadczenie przedsiębiorcy o rozpoczęciu użytkowania, inne)

Załącznik nr 6 do uchwały
nr XXVIII/95/2016
Rady Miasta Żagań
z dnia 28 października 2016 r.

.....
(Imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(Adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 5 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na inwestycje początkowe dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Żagań oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot nie zamknął takiej samej lub podobnej działalności w Europejskim Obszarze Gospodarczym w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej, jak również, że w momencie składania wniosku o pomoc, podmiot nie ma w planach zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc, w danym obszarze.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy