



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 19 kwietnia 2023 r.

Poz. 1122

### UCHWAŁA NR XLVI/371/2023 RADY GMINY LUBISZYN

z dnia 30 marca 2023 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn – obręb Baczyzna, dz. Nr ewid. 130/11, 132/2 i 131 część., w części tekstowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/312/2022 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 15 września 2022 r., Rada Gminy Lubiszyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Lubiszyn – obręb Baczyzna, dz. Nr ewid. 130/11, 132/2 i 131 część., w części tekstowej, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubiszyn, uchwalonego uchwałą nr XIII/99/00 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 28 kwietnia 2000 r. oraz zmienionego uchwałami Rady Gminy Lubiszyn: nr XXXVIII/293/06 z dnia 31 sierpnia 2006 r.; nr XXXIX/305/06 z dnia 29 września 2006 r.; nr XXXIV/281/2009 z dnia 30 września 2009 r.; nr XL/349/2010 z dnia 5 marca 2010 r.; nr VIII/43/2015 z dnia 15 maja 2015 r.; nr XI/60/2015 z dnia 22 września 2015 r.; nr XIX/165/2020 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 grudnia 2020 r.; nr XXVII/229/2021 z dnia 30 września 2021 r. oraz Uchwałą nr XLVI/369/2023 z dnia 30 marca 2023 r.

2. Plan, o którym mowa w §1 ust. 1, zmienia treść zapisów zawartych w §14 ust. 1 oraz ust. 2 obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonej Uchwałą Nr L/418/2010 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 5 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2011 r. Nr 2 poz. 75).

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubiszyn o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubiszyn o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – załącznik nr 3.

§ 2. Wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonej Uchwałą Nr L/418/2010 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 5 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2011 r. Nr 2 poz. 75):

- 1) nowe brzmienie §14 ust. 1: „1. Dla terenu oznaczonego symbolem U/MN obowiązuje przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, a także zabudowa usług publicznych oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.”;
- 2) nowe brzmienie §14 ust. 2: „2. Na wyznaczonym terenie dopuszcza się:
  - 1) funkcję usługową samodzielną lub wbudowaną w budynki mieszkalne;
  - 2) wolnostojące budynki usługowe z zakresu usług publicznych, w tym między innymi salę wiejską oraz żłobek lub przedszkole – w przypadku lokalizacji żłobka lub przedszkola, w zakresie ochrony przed hałasem teren U/MN lub jego część, kwalifikowany jest jako teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) drobną wytwórczość o powierzchni użytkowej nie większej niż 200 m<sup>2</sup>;
  - 4) budynki gospodarcze;
  - 5) garaże wbudowane i wolnostojące;
  - 6) niewyznaczone na rysunku planu dojazdu oraz dojścia do budynków;
  - 7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 8) mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem instalacji pozyskujących energię z wiatru, biomasy oraz biopaliw”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech  
Krzysztof Zwieruho**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/371/2023  
Rady Gminy Lubiszyn  
z dnia 30 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubiszyn  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego w gminie Lubiszyn – obręb Baczyna, dz. Nr ewid. 130/11, 132/2 i 131 część., w części  
tekstowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Lubiszyn stwierdza, że:

1. Projekt zmiany miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 26 stycznia 2023 r. do 23 lutego 2023 r. Termin składania uwag ustalony został do dnia 10 marca 2023 r.

2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/371/2023  
Rady Gminy Lubiszyn  
z dnia 30 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubiszyn  
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do  
zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Lubiszyn rozstrzyga, co następuje:

1. W planie miejscowym nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/371/2023

Rady Gminy Lubiszyn

z dnia 30 marca 2023 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**