



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 29 sierpnia 2011r. **Nr 96**

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

1864	– Uchwała Rady Gminy Kolsko Nr VI.41.2011 z dnia 20 maja 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko we wsi Kolsko	9115
1865	– Uchwała Rady Gminy Kolsko Nr VI.43.2011 z dnia 20 maja 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko w miejscowości Jesionka	9124
1866	– Uchwała Rady Gminy Gubin Nr X/36/2011 z dnia 28 czerwca 2011r. w sprawie podziału sołectwa Stargard Gubiński na sołectwo Stargard Gubiński i Kujawa	9133
1867	– Uchwała Rady Gminy Gubin Nr X/37/2011 z dnia 28 czerwca 2011r. w sprawie nadania statutu sołectwu Kujawa	9133
1868	– Uchwała Rady Gminy Gubin Nr X/38/2011 z dnia 28 czerwca 2011r. w sprawie podziału sołectwa Starosiedle na sołectwo Starosiedle i Sieńsk	9139
1869	– Uchwała Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr VI/64/11 z dnia 29 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty	9139

1864

UCHWAŁA NR VI.41.2011 RADY GMINY KOLSKO

z dnia 20 maja 2011r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko we wsi Kolsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXII/236/10 Rady Gminy Kolsko z dnia 27 kwietnia 2010r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko we wsi Kolsko oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko”, uchwalonego

uchwałą Nr VII/55/2003 Rady Gminy w Kolsku z dnia 4 lipca 2003r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne.

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko we wsi Kolsko, zwany dalej planem, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszej części uchwały stosuje się określenia:

- 1) plan – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały i rysunek planu;
 - 2) rysunek planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, zawierający obowiązujące i nieobowiązujące oznaczenia graficzne;
 - 3) teren – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym;
 - 4) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, które dopuszczone zostało na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia terenu, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu;
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden nadziemny element budynku za wyjątkiem gzymsów, okapów, balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, ramp i pochylni oraz elementów odwodnienia;
 - 7) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której winno być usytuowane co najmniej 60% zewnętrznej ściany budynku i której nie może przekroczyć żaden nadziemny element budynku za wyjątkiem gzymsów, okapów, balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, ramp i pochylni oraz elementów odwodnienia;
 - 8) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych, zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczona przez rzuty poziome budynków mierzone po obrysie zewnętrznym kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej, w przypadku gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej; do powierzchni zabudowy zalicza się również prześwity, przejścia, rampy oraz schody, za wyjątkiem schodów terenowych; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, ani powierzchni elementów drugorzędnych, np. daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
 - 9) powierzchnia utwardzona - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu nie będącą powierzchnią zabudowy, ani terenem powierzchni biologicznie czynnej, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 ze zm.);
 - 10) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz nie wymagających stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5t, w tym służące działalności z zakresu: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m², gastronomii, ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej, działalności biurowej, administracji i zarządzania, ubezpieczeń i finansów, poczty i telekomunikacji, oświaty i nauki, opieki społecznej, kultury, sztuki i rozrywki, sportu i rekreacji, turystyki i hotelarstwa, projektowania i pracy twórczej, drobnych usług rzemieślniczych, takich jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku; z wyłączeniem działalności związanej z logistyką, sprzedażą hurtową, sprzedażą paliw oraz pojazdów mechanicznych oraz napraw samochodów i motocykli, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, demontażem pojazdów, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich.
- § 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.
4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:
- 1) zabudowa jednorodzinna, oznaczona symbolem MN;
 - 2) zabudowa jednorodzinna z usługami, oznaczona symbolem MN/U;
 - 3) droga wewnętrzna, oznaczona symbolem KDW;
 - 4) infrastruktura techniczna – elektroenergetyka, oznaczona na rysunku planu symbolem E.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole określające przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów.

6. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się:
 - a) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, zdjęcie warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednio jej zagospodarowanie,
 - b) w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt, powiadomić o tym wojewodę, a jeśli nie jest to możliwe wójta gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zachowanie poziomu hałasu nie większego niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolami: MN, jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej i MN/U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz w przypadku przekroczenia norm hałasu, wykonanie stosownych zabezpieczeń chroniących ww. tereny przed nadmiernym hałasem,
 - d) ogrzewanie budynków w sposób nie powodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
 - e) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na warunkach obowiązujących w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice terenów na ten cel przeznaczonych;
- 2) zakazuje się:
 - a) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zaleca się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, są obowiązane:

- a) wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy;

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków oraz nie ustala się stref ochrony konserwatorskiej.

§ 6. Na obszarze objętym planem brak jest obszarów przestrzeni publicznej.

§ 7. Na obszarze objętym planem brak jest terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny w planie stanowi wewnętrzna droga dojazdowa w formie sięgacza, oznaczona symbolem KDW z dowiązaniem do zbiorczej drogi wojewódzkiej nr 315;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji dróg wewnętrznych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

2. Dla wszystkich inwestycji na obszarze objętym planem należy zapewnić odpowiednią ze względu na funkcję i wielkość obiektu ilość miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych w granicach własnej nieruchomości lub na innym terenie, uzgodnionym odpowiednio z właścicielem terenu.

3. Ustala się wskaźniki do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe:

- 1) dla lokali mieszkalnych - min. 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaże;
- 2) dla biur i administracji – min. 1,5 miejsca postojowego na 10 zatrudnionych;
- 3) dla gastronomii – min. 6 miejsc postojowych na 50 miejsc konsumpcyjnych;
- 4) dla obiektów handlowych – min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni sprzedaży;
- 5) dla obiektów usługowo - kulturalnych - min. 1,5 miejsca postojowego na 10 użytkowników;

- 6) dla obiektów oświaty i edukacji - min. 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych;
- 7) dla hoteli i pensjonatów – min. 1 miejsce postojowe na 5 miejsc noclegowych.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - na terenach: MN i MN/U:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych oraz garaży blaszanych; zakaz nie obowiązuje na czas budowy;
- 2) dopuszcza się realizację na danej działce budowlanej nie więcej niż 1 budynku mieszkalnego i 2 wolnostojących budynków niemieszkalnych, w tym budynek gospodarczy, garażowy i/lub budynek usługowy, itp., o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) budynek gospodarczy, garażowy i/lub budynek usługowy może występować w formie wolnostojącej lub połączonej z budynkiem mieszkalnym.

§ 10. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem mogą być one wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, dopuszcza się:

- 1) lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (m.in. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków itp.) z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nastąpi z projektowanej sieci SN i nn na przedmiotowym obszarze i poza nim;
- 2) nakazuje się:
 - a) rozwiązania techniczne sposobu zasilania, na warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, określonych przez jej zarządcę,
 - b) prowadzenie przewodów sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) w przypadku linii napowietrznych SN, zagwarantowanie stref wyłączonych z budownictwa o szerokości po 5,0 m od osi linii;
- 3) zakazuje się zabudowy i nasadzeń drzew i krzewów na trasach przebiegu projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych;
- 4) dopuszcza się:

- a) budowę nowych stacji transformatorowych na terenie innym niż oznaczony symbolem E, z zapewnieniem niezbędnego dostępu do stacji dla celów eksploatacyjnych i serwisowych,
- b) zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zasilanie w wodę nastąpi z sieci wodociągowej, która przebiega w pasie drogi wojewódzkiej nr 315;
- 2) nakazuje się:
 - a) zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) prowadzenie przewodów sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) uwzględnienie istniejącego uzbrojenia wodociągowego z zachowaniem pasów eksploatacyjnych przy dokonywaniu podziałów i scaleń działek,
 - d) zamontować hydranty przeciwpożarowe w ilościach i średnicach ustalonych według przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody do celów gospodarczych o głębokości nieprzekraczającej 30m i poborze wody w ilości nie więcej jak 10m³/dobę.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków, nakazuje się:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) uzgodnienie z zarządcą sieci szczegółowych warunków wykonania przyłączy kanalizacyjnych;
- 3) uwzględnienie istniejącego uzbrojenia kanalizacyjnego z zachowaniem pasów eksploatacyjnych przy dokonywaniu podziałów i scaleń działek.

5. Odprowadzenie wód opadowych - do gruntu na własną działkę lub magazynowanie w zbiornikach zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię do celów grzewczych z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz - ewentualna budowa rozdzielczej sieci gazowej, na objętych opracowaniem terenach, następować będzie

w oparciu o obowiązującą ustawę Prawo energetyczne oraz rozporządzenia wykonawcze, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczenia paliwa gazowego.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

1) nakazuje się:

- a) lokalizowanie pergoli i placów na pojemniki do odpadów stałych w granicach działek z dopuszczeniem lokalizacji w ogrodzeniach,
- b) segregację odpadów z dopuszczeniem lokalizacji zbiorczej,
- c) miejsce lokalizacji pojemników do segregacji zbiórki odpadów należy realizować w pergolach lub żywopłotach,
- d) unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z umową z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenia wójta na ich wywóz na składowisko odpadów;

2) dopuszcza się gromadzenie odpadów w pomieszczeniach wbudowanych i wentylowanych.

§ 12. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 5%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

§ 13. 1. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty małej architektury.

2. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich, w tym zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp. w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie usług w budynku mieszkalnym oraz w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych,

b) adaptację budynków garażowych i gospodarczych na cele usługowe;

- 3) dla pomieszczeń usługowych, stanowiących część lokalu mieszkalnego, bez osobnego wejścia, nie określa się proporcji między częścią mieszkalną i przeznaczoną na cele usługowe,
- 4) usługi dostępne bezpośrednio z zewnątrz budynku należy traktować jako usługi towarzyszące wydzielone, powierzchnia całkowita tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej domu mieszkalnego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, liczona od linii rozgraniczających teren, w odległości 6m od terenu drogi KDW;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych oraz usługowych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 3) dopuszcza się:
 - a) realizację kondygnacji podziemnych,
 - b) sytuowanie budynku gospodarczego i garażu bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości nie mniejszej niż 1,5m ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych;
- 4) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych, mierzona od poziomu terenu:
 - a) do linii okapów dachu, nie może przekraczać 4m,
 - b) do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 9m;
- 5) wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 7m;
- 6) geometria dachów:

- a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kącie spadku od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową lub materiałem o fakturze dachówkopodobnej,
- b) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;

7) wykończenie elewacji:

- a) kolorystyka biała lub pastelowa,
- b) zakazuje się stosowania sidingu i paneli PVC,
- c) zaleca się stosowanie materiałów naturalnych, w tym tynków, drewna, kamienia, ceramiki;

- 8) ogrodzenia od strony terenów komunikacyjnych:
- należy kształtować jako ażurowe z prześwitem minimum 30%, w przedziale wysokości od 1,2m do 1,5m,
 - jako pełne ogrodzenia dopuszcza się jedynie żywopłoty, oraz inne ogrodzenia roślinne,
 - zakazuje się stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych i żelbetowych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 20%;
 - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej należy uznać jako teren powierzchni biologicznie czynnej.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości:
- powierzchnia działki budowlanej w zabudowie jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 1300m² dla jednego budynku;
 - szerokość działki budowlanej w zabudowie jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 25m dla jednego budynku;
 - ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) i drogi wewnętrzne;
 - dopuszcza się możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w pkt. 1 i pkt. 2.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące powiązania z systemem komunikacyjnym:
- należy zapewnić obsługę komunikacyjną dla terenu, o którym mowa w ust. 1 - ze zjazdu z drogi KDW;
 - dopuszcza się nowe zjazdy z dróg za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- § 14. 1. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej z usługami, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U, ustala się następujące przeznaczenie:
- podstawowe: zabudowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i usługi nieuciążliwe;
 - uzupełniająca:
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - obiekty małej architektury.
2. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązują następujące ustalenia:
- nakazuje się zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich, w tym zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp. w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;
 - dopuszcza się:
 - lokalizowanie usług w budynku mieszkalnym oraz w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych,
 - adaptację budynków garażowych i gospodarczych na cele usługowe;
 - nie określa się proporcji między częścią mieszkalną i przeznaczoną na cele usługowe.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
- obowiązująca linia zabudowy, liczona od linii rozgraniczającej teren, w odległości 10m od zbiorczej drogi wojewódzkiej nr 315 przyległej do granicy obszaru objętego planem;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy, liczona od linii rozgraniczających teren, w odległości 6m od terenu drogi KDW;
 - liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych oraz usługowych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
 - dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
 - wysokość budynków mieszkalnych, mierzona od poziomu terenu:
 - do linii okapów dachu, nie może przekraczać 4,0m, w przypadku zastosowania dachów spadzistych,
 - do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 9m;
 - wysokość budynków usługowych, mierzona od poziomu terenu:
 - do linii okapów dachu, nie może przekraczać 5m,
 - do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 10m;
 - wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 7m;
 - geometria dachów:
 - dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kącie spadku od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową lub materiałem o fakturze dachówkopodobnej,

- b) dopuszczalne kąty spadku połąci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 30%;
- 2) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości:

- 1) zakazuje się podziału na działki;
- 2) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej z usługami nie może być mniejsza niż 2000m²;
- 3) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) i drogi wewnętrzne;
- 4) dopuszcza się możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w pkt. 1 i pkt. 2.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące powiązania z systemem komunikacyjnym:

- 1) należy zapewnić obsługę komunikacyjną dla terenu, o którym mowa w ust. 1 - ze zjazdu z drogi KDW;
- 2) dopuszcza się nowe zjazdy do dróg za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 15. 1. Dla terenu urządzeń elektroenergetyki, oznaczonego symbolem E,

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: stacje transformatorowe,
- 2) dopuszcza się zmianę podstawowego przeznaczenia terenu na przeznaczenie zdefiniowane dla terenu sąsiedniego lub pod inną funkcję z zakresu Infrastruktury technicznej, w przypadku odstąpienia od realizacji urządzeń elektroenergetycznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać jednej;
- 2) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 5m.

§ 16. 1. Dla terenu wewnętrznej drogi dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się przeznaczenie podstawowe: niepubliczna droga wewnętrzna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nakazuje się:

- 1) połączenie z przyległą do granicy planu drogą wojewódzką nr 315 klasy Z (zbiorczą);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, tj. nie mniej niż 8m;
- 3) zachowanie trójkątów widoczności zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci podziemnych infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

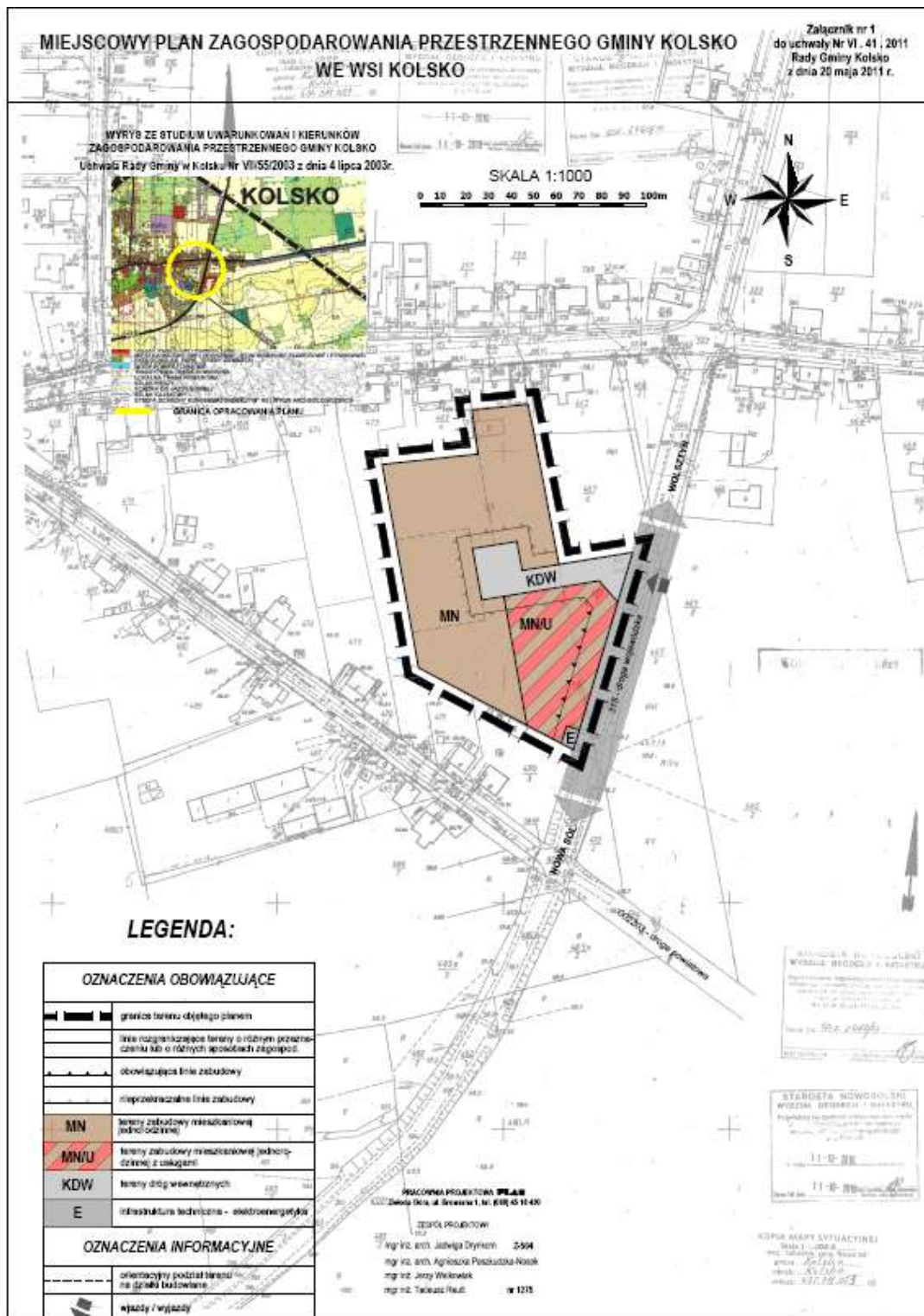
Przepisy końcowe.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolsko.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Agnieszka Liśkiewicz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VI.41.2011
Rady Gminy Kolsko
z dnia 20 maja 2011r.



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VI.41.2011
Rady Gminy Kolsko
z dnia 20 maja 2011r.**

ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie rozpatrzenia uwag, dotyczące obszaru
objętego miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego gminy Kolsko we wsi Kolsko.**

W dniu 25 lutego 2011r., na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXII/236/10 Rady Gminy Kolsko z dnia 27 kwietnia 2010r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko we wsi Kolsko, Wójt Gminy Kolsko podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 4 marca 2011r. do 25 marca 2011r. w siedzibie Urzędu Gminy Kolsko.

W wyznaczonym do dnia 8 kwietnia 2011r. terminie, nie wniesiono żadnych uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.), w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko we wsi Kolsko, nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VI.41.2011
Rady Gminy Kolsko
z dnia 20 maja 2011r.**

ROZTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dotyczące obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko we wsi Kolsko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7

ust. 1, pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 – jednolity tekst ze zm.) oraz art. 216, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 – ze zm.) Rada Gminy Kolsko, rozstrzyga co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:

- 1) finansowana z budżetu gminy:
 - a) budowa drogi wewnętrznej,
 - b) realizacja oświetlenia ulicznego,
 - c) rozbudowa gminnej sieci wodociągowej,
 - d) rozbudowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
 - e) rozbudowa sieci kanalizacyjnej deszczowej;
- 2) finansowane przez inwestora zewnętrznego:
 - a) budowa sieci energetycznej,
 - b) budowa sieci telekomunikacyjnej.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym drogowej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez gminę Kolsko, wymienionych w ust. 1 pkt 1, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i planem budżetu gminy. Wcześniejsza realizacja będzie możliwa jedynie w przypadku jej sfinansowania, za odrębnym porozumieniem, przez inwestora zewnętrznego. Porozumienie musi określać wzajemne obowiązki stron porozumienia, jego przedmiot i sposób rozliczeń finansowych.

3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji, należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania następujących środków:

- a) budżetowych gminy, wg harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Gminy Kolsko,
- b) pozabudżetowych, w tym z funduszy Unii Europejskiej,
- c) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego,
- d) własnych inwestorów, na terenie posiadanych przez nich nieruchomości.

1865

UCHWAŁA NR VI.43.2011 RADY GMINY KOLSKO

z dnia 20 maja 2011r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko w miejscowości Jesionka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXII/237/10 Rady Gminy Kolsko z dnia 27 kwietnia 2010r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko w miejscowości Jesionka oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko”, uchwalonego uchwałą Nr VII/55/2003 Rady Gminy w Kolsku z dnia 4 lipca 2003r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne.

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko w miejscowości Jesionka, zwany dalej planem, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszej części uchwały stosuje się określenia:

- 1) plan – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały i rysunek planu;
- 2) rysunek planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, zawierający obowiązujące i nieobowiązujące oznaczenia graficzne;
- 3) teren – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym lub literowo – cyfrowym;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, które dopuszczone zostało na danym terenie jako uzupełnienie

podstawowego przeznaczenia terenu, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu;

- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden nadziemny element budynku za wyjątkiem gzymsów, okapów, balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, ramp i pochylni oraz elementów odwodnienia;
- 7) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której winno być usytuowane co najmniej 60% zewnętrznej ściany budynku i której nie może przekroczyć żaden nadziemny element budynku za wyjątkiem gzymsów, okapów, balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, ramp i pochylni oraz elementów odwodnienia;
- 8) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych, zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczona przez rzuty poziome budynków mierzone po obrysie zewnętrznym kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej, w przypadku gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej; do powierzchni zabudowy zalicza się również prześwity, przejścia, rampy oraz schody, za wyjątkiem schodów terenowych; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, ani powierzchni elementów drugorzędnych, np. daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 9) powierzchnia utwardzona - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu nie będącą powierzchnią zabudowy, ani terenem powierzchni biologicznie czynnej, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690);
- 10) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu, oraz nie wymagających stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5t, w tym służące działalności z zakresu: han-

dlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej poniżej 2000m², gastronomii, ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej, projektowania i pracy twórczej, drobnych usług rzemieślniczych, takich jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku; z wyłączeniem działalności związanej z logistyką, sprzedażą hurtową, sprzedażą paliw oraz pojazdów mechanicznych oraz napraw samochodów i motocykli, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, demontażem pojazdów, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.

4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) zabudowa letniskowa, oznaczona symbolem ML;
- 2) wewnętrzna droga dojazdowa, oznaczona symbolem KDW;
- 3) infrastruktura techniczna – elektroenergetyka, oznaczona na rysunku planu symbolem E.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów.

6. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się:

- a) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, zdjęcie warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- b) w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt, powiadomić o tym wojewodę, a jeśli nie jest to możliwe wójta gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zachowanie poziomu hałasu nie większego niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolami 1ML, 2ML i 3ML jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz 4ML, 5ML, 6ML i 7ML jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w przypadku przekroczenia norm hałasu, wykonanie stosownych zabezpieczeń chroniących ww. tereny przed nadmiernym hałasem,
- d) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na warunkach obowiązujących w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się:

- a) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) dopuszcza się ogrzewanie budynków w sposób nie powodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery;

4) zaleca się:

- a) utrzymanie form zieleni naturalnej oraz wzbogacenie jej przez nasadzenia gatunków rodzimej flory,
- b) lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

2. Na obszarze objętym planem nie występują złoża kopalin oraz chronione prawnie zasoby przyrodnicze.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, są obowiązane:

- a) wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków oraz nie ustala się stref ochrony konserwatorskiej.

§ 6. Na obszarze objętym planem brak jest obszarów przestrzeni publicznej.

§ 7. Na obszarze objętym planem brak jest terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny w planie składa się z wewnętrznych dróg dojazdowych, oznaczonych symbolem KDW z dowiązaniem do lokalnej drogi powiatowej nr 1021F;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji dróg wewnętrznych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - na terenach ML:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych oraz garaży blaszanych; zakaz nie obowiązuje na czas budowy;
- 2) dopuszcza się realizację na danej działce budowlanej nie więcej niż 1 budynku rekreacji indywidualnej i 2 wolnostojących budynków niemieszkalnych, w tym budynek gospodarczy, garażowy i/lub budynek usługowy, itp., o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) budynek gospodarczy, garażowy i/lub budynek usługowy może występować w formie wolnostojącej lub połączonej z budynkiem rekreacji indywidualnej.

§ 10. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem mogą być one wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, dopuszcza się:

- 1) lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków itp., z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nastąpi z sieci SN i nn na przedmiotowym obszarze i poza nim;
- 2) nakazuje się: rozwiązania techniczne sposobu zasilania, na warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, określonych przez jej zarządcę;
- 3) zakazuje się zabudowy i nasadzeń drzew i krzewów na trasach przebiegu projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych;
- 4) dopuszcza się:
 - a) budowę nowych stacji transformatorowych na terenie innym niż oznaczony symbolem E, z zapewnieniem niezbędnego dostępu do stacji dla celów eksploatacyjnych i serwisowych,
 - b) zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zasilanie w wodę nastąpi z sieci wodociągowej, która przebiegać będzie w pasie lokalnej drogi powiatowej nr 1021F;
- 2) nakazuje się:
 - a) zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) prowadzenie przewodów sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) uwzględnienie istniejącego uzbrojenia wodociągowego z zachowaniem pasów eksploatacyjnych przy dokonywaniu podziałów i scaleń działek,
 - d) zamontować hydranty przeciwpożarowe w ilościach i średnicach ustalonych według przepisów odrębnych;

- 3) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody do celów gospodarczych o głębokości nieprzekraczającej 30m i poborze wody w ilości nie więcej jak 10m³/dobę.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) nakazuje się:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) prowadzenie przewodów sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) uzgodnienie z zarządcą sieci szczegółowych warunków wykonania przyłączy kanalizacyjnych,
 - d) uwzględnienie istniejącego uzbrojenia kanalizacyjnego z zachowaniem pasów eksplo-

atacyjnych przy dokonywaniu podziałów i scaleń działek;

- 2) dopuszcza się, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do atestowanych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywóz do oczyszczalni ścieków przez specjalistyczną jednostkę usługową;
- 3) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie do niej wszystkich obiektów oraz likwidacja zbiorników bezodpływowych.

5. Odprowadzenie wód opadowych - do gruntu na własną działkę lub magazynowanie w zbiornikach zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz - ewentualna budowa rozdzielczej sieci gazowej, na objętych opracowaniem terenach, następować będzie w oparciu o obowiązującą ustawę Prawo energetyczne oraz rozporządzenia wykonawcze, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczenia paliwa gazowego.

§ 12. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 5%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

§ 13. 1. Dla terenów zabudowy lotniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ML, 2ML i 3ML ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: budynki rekreacji indywidualnej;
- 2) uzupełniające:
 - a) budynki gospodarcze i garażowe,
 - b) usługi nieuciążliwe,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty małej architektury.

2. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów dla terenów sąsiednich, w tym zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp. w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;

2) zakazuje się realizowania nowych funkcji usługowych, jeśli nie są spełnione wymogi parkingowe dla istniejących funkcji;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizowanie usług w budynku rekreacji indywidualnej oraz w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych,
- b) adaptację budynków garażowych i gospodarczych na cele usługowe;

4) dla pomieszczeń usługowych, stanowiących część lokalu rekreacji indywidualnej, bez osobnego wejścia, nie określa się proporcji między częścią przeznaczoną na rekreację indywidualną i na cele usługowe;

5) usługi dostępne bezpośrednio z zewnątrz budynku należy traktować jako usługi towarzyszące wydzielone, powierzchnia całkowita tych usług nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej budynku rekreacji indywidualnej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, liczona od linii rozgraniczających teren, w odległości 6m od terenu drogi KDW;
- 2) obowiązująca linia zabudowy, liczona od linii rozgraniczających teren, w odległości 10m od terenu lokalnej drogi powiatowej nr 1021F, przyległej do granicy obszaru objętego planem;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków rekreacji indywidualnej oraz usługowych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 4) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 5) wysokość budynków rekreacji indywidualnej oraz usługowych, mierzona od poziomu terenu:
 - a) do linii okapów dachu, nie może przekraczać 4,0m,
 - b) do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 9m;
- 6) wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 7m;
- 7) geometria dachów:
 - a) budynki rekreacji indywidualnej - dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kącie spadku od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem o fakturze dachówkopodobnej, wyłącznie w odcieniach brązu i czerwieni,
 - b) budynki usługowe, gospodarcze, garażowe i obiekty małej architektury - dachy dwu- lub wielospadowe, o symetrycznym układzie

połaci dachowych i kącie spadku od 12°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem o fakturze dachówkopodobnej, w kolorystyce dostosowanej do budynku rekreacji indywidualnej,

c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów;

8) wykończenie elewacji:

- a) kolorystyka biała lub pastelowa,
- b) zakazuje się stosowania sidingu i paneli PVC,
- c) zaleca się stosowanie materiałów naturalnych, w tym drewna, kamienia, ceramiki;

9) ogrodzenia od strony terenów komunikacyjnych:

- a) należy kształtować jako ażurowe z prześwitem minimum 30%, w przedziale wysokości od 1,2m do 1,5m,
- b) jako pełne ogrodzenia dopuszcza się jedynie żywopłoty, oraz inne ogrodzenia roślinne,
- c) zakazuje się stosowania prefabrykatów betonowych i żelbetowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 30%;
- 2) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy uznać jako teren powierzchni biologicznie czynnej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 950m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 30m;
- 3) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) i drogi wewnętrzne;
- 4) dopuszcza się możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w pkt 1 i pkt 2.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki w zakresie komunikacji, w szczególności ilość miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo:

- 1) dla zabudowy letniskowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 lokal, wliczając w to garaże;

2) dla usług dodatkowo:

- a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6m² do 20m²,
- b) następne 1 miejsce postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20m² do 50m²,
- c) każde następne 1 miejsce postojowe na każde następne rozpoczęte 50m² usług.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące powiązania z systemem komunikacyjnym:

- 1) należy zapewnić obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1 - ze zjazdów z lokalnej drogi powiatowej nr 1021F lub z wewnętrznej drogi dojazdowej KDW;
- 2) nakazuje się wykonanie włączenia komunikacyjnego z drogi o niższej klasie funkcjonalnej, jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z więcej niż jedną drogą;
- 3) dopuszcza się nowe zjazdy do dróg za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 14. 1. Dla terenów zabudowy letniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 4ML, 5ML, 6ML i 7ML, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: budynki rekreacji indywidualnej;
- 2) uzupełniające:
 - a) budynki gospodarcze i garażowe,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty małej architektury.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zasad kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, liczona od linii rozgraniczających teren, w odległości 6m od terenu drogi KDW;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków rekreacji indywidualnej nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 3) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 4) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, mierzona od poziomu terenu:
 - a) do linii okapów dachu, nie może przekraczać 3,5m,
 - b) do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 8,5m;
- 5) wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących, mierzona od poziomu

terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 7m;

6) geometria dachów:

- a) budynki rekreacji indywidualnej - dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kącie spadku od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem o fakturze dachówkopodobnej, wyłącznie w odcieniach brązu i czerwieni,
- b) budynki gospodarcze, garażowe i obiekty małej architektury – dachy dwu – lub wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci dachowych i kącie spadku od 12°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem o fakturze dachówko podobnej, w kolorystyce dostosowanej do budynku rekreacji indywidualnej,
- c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów;

7) wykończenie elewacji:

- a) kolorystyka biała lub pastelowa,
- b) zakazuje się stosowania sidingu i paneli PVC,
- c) zaleca się stosowanie materiałów naturalnych, w tym drewna, kamienia, ceramiki;

8) ogrodzenia od strony terenów komunikacyjnych:

- a) należy kształtować jako ażurowe z prześwitem minimum 30%, w przedziale wysokości od 1,2m do 1,5m,
- b) jako pełne ogrodzenia dopuszcza się jedynie żywopłoty, oraz inne ogrodzenia roślinne,
- c) zakazuje się stosowania prefabrykatów betonowych i żelbetowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i zasad kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 30%;
- 2) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako teren powierzchni biologicznie czynnej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 480m²;

2) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 16m;

3) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod infrastrukturę techniczną, w tym (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) i drogi wewnętrzne;

4) dopuszcza się możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w pkt 1 i pkt 2.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki w zakresie komunikacji, w szczególności ilość miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo - nie mniej niż 2 miejsce postojowe na 1 lokal, wliczając w to garaże.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące powiązania z systemem komunikacyjnym:

- 1) należy zapewnić obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1 - ze zjazdów z wewnętrznej drogi dojazdowej KDW;
- 2) dopuszcza się nowe zjazdy do dróg za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 15. 1. Dla terenu urządzeń elektroenergetyki, oznaczonego symbolem E,

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: stacje transformatorowe;
- 2) dopuszcza się zmianę podstawowego przeznaczenia terenu na przeznaczenie zdefiniowane dla terenu sąsiedniego lub pod inną funkcję z zakresu infrastruktury technicznej, w przypadku odstąpienia od realizacji urządzeń elektroenergetycznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać jednej;
- 2) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 5m.

§ 16. 1. 1. Dla terenu wewnętrznej drogi dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się przeznaczenie podstawowe: niepubliczna droga wewnętrzna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nakazuje się:

- 1) połączenie z przyległą do granicy planu drogą powiatową nr 1021F klasy L (lokalną);
- 2) szerokość 10m w liniach rozgraniczających;
- 3) zachowanie trójkątów widoczności zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci podziemnych infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

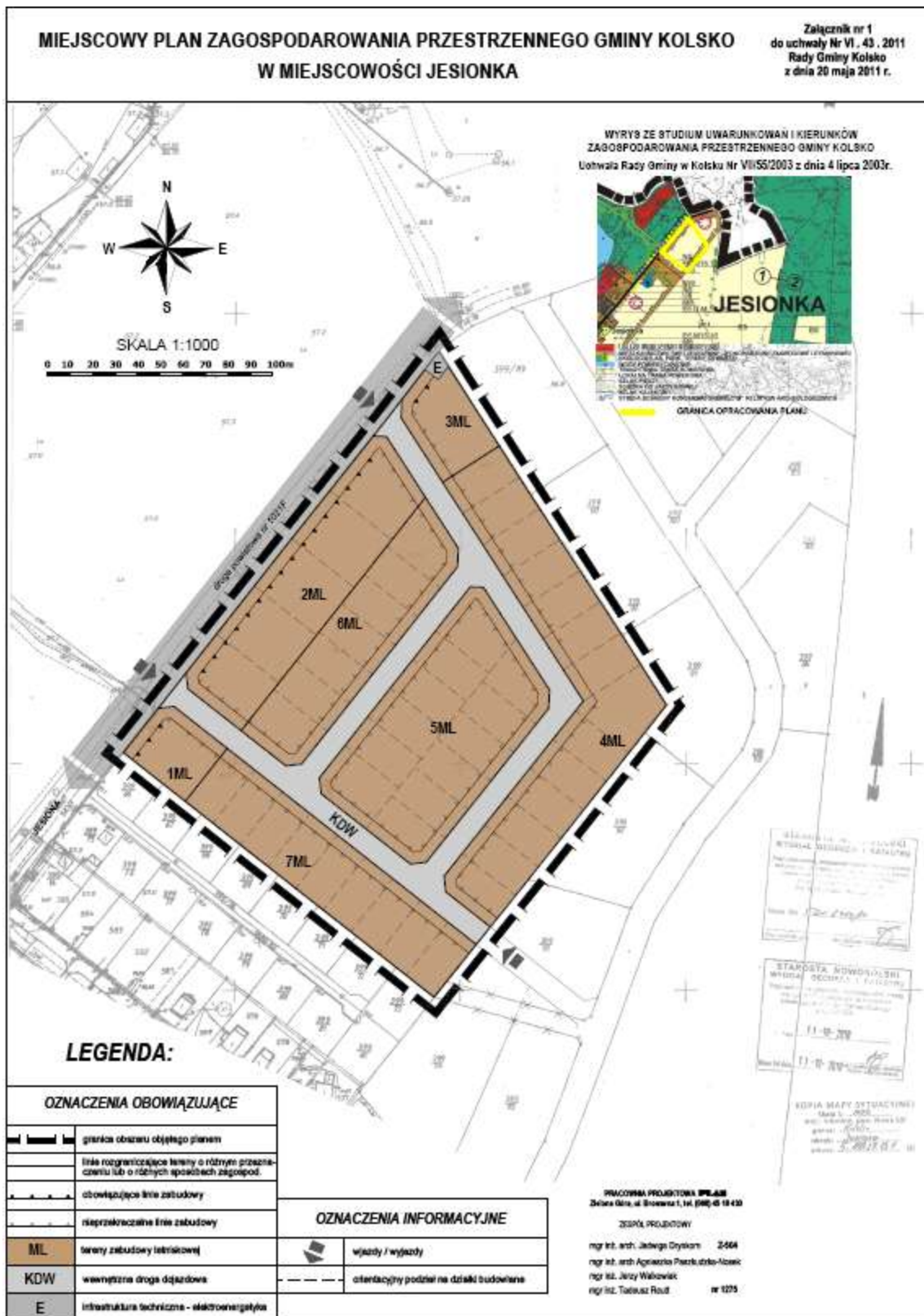
Przepisy końcowe.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolsko.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Agnieszka Liśkiewicz

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VI.43.2011
Rady Gminy Kolsko
z dnia 20 maja 2011r.**



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VI.43.2011
Rady Gminy Kolsko
z dnia 20 maja 2011r.**

ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie rozpatrzenia uwag, dotyczące obszaru
objętego miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego gminy Kolsko w miejscowości Je-
sionka.**

W dniu 25 lutego 2011r., na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/237/10 Rady Gminy Kolsko z dnia 27 kwietnia 2010r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko w miejscowości Jesionka, Wójt Gminy Kolsko podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 4 marca 2011r. do 25 marca 2011r. w siedzibie Urzędu Gminy Kolsko.

W wyznaczonym do dnia 8 kwietnia 2011r. terminie, nie wniesiono żadnych uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.), w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko w miejscowości Jesionka, nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VI.43.2011
Rady Gminy Kolsko
z dnia 20 maja 2011r.**

ROZTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dotyczące obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko w miejscowości Jesionka.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 – jednolity tekst ze zm.) oraz art. 216, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 – ze zm.) Rada Gminy Kolsko, rozstrzyga co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:

- 1) finansowana z budżetu gminy:
 - a) budowa drogi wewnętrznej,
 - b) realizacja oświetlenia ulicznego,
 - c) rozbudowa gminnej sieci wodociągowej,
 - d) rozbudowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
 - e) rozbudowa sieci kanalizacyjnej deszczowej;
- 2) finansowane przez inwestora zewnętrznego:
 - a) budowa sieci energetycznej,
 - b) budowa sieci telekomunikacyjnej.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym drogowej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez gminę Kolsko, wymienionych w ust. 1 pkt 1, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i planem budżetu gminy. Wcześniejsza realizacja będzie możliwa jedynie w przypadku jej sfinansowania, za odrębnym porozumieniem, przez inwestora zewnętrznego. Porozumienie musi określać wzajemne obowiązki stron porozumienia, jego przedmiot i sposób rozliczeń finansowych.

3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji, należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania następujących środków:

- a) budżetowych gminy, wg harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Gminy Kolsko,
- b) pozabudżetowych, w tym z funduszy Unii Europejskiej,
- c) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego,
- d) własnych inwestorów, na terenie posiadanych przez nich nieruchomości.

1866

UCHWAŁA NR X/36/2011 RADY GMINY GUBIN

z dnia 28 czerwca 2011r.

w sprawie podziału sołectwa Stargard Gubiński na sołectwo Stargard Gubiński i Kujawa

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Na wniosek mieszkańców, po przeprowadzeniu konsultacji społecznych dokonuje się podziału sołectwa Stargard Gubiński na sołectwo Stargard Gubiński i Kujawa.

§ 2. Po podziale:

1. Sołectwo Stargard Gubiński obejmuje miejscowość Stargard Gubiński.

2. Nowo utworzone sołectwo Kujawa obejmuje miejscowość Kujawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Zygałło

1867

UCHWAŁA NR X/37/2011 RADY GMINY GUBIN

z dnia 28 czerwca 2011r.

w sprawie nadania statutu sołectwu Kujawa

Na podstawie art. 35 ust. 1, 3 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) po wcześniejszym przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami sołectwa uchwała się statut sołectwa Kujawa w brzmieniu następującym:

Tytuł I

STATUT SOŁECTWA KUJAWA

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Ogół mieszkańców Sołectwa Kujawa stanowi samorząd mieszkańców wsi.

2. Nazwa samorządu mieszkańców wsi brzmi: Sołectwo Kujawa.

3. Obszar Sołectwa wyznaczają granice obrębów geodezyjnych wsi Kujawa.

§ 2. 1. Sołectwa Kujawa jest jednostką pomocniczą Gminy Gubin nieposiadającą osobowości prawnej.

2. Samorząd mieszkańców Sołectwa działa na podstawie przepisów prawa, a w szczególności:

- 1) ustawy o samorządzie gminnym,
- 2) statutu Gminy Gubin,

3) niniejszego statutu.

Rozdział 2

Zadania sołectwa i sposób ich realizacji

§ 3. 1. Sołectwo realizuje zadania Gminy na swoim obszarze w zakresie określonym niniejszym statutem oraz zadania przekazywane uchwałami Rady Gminy i zarządzeniami Wójta.

2. Do zadań Sołectwa należy w szczególności:

- 1) współdziałanie z organami gminy w wykonywaniu zadań publicznych na rzecz mieszkańców sołectwa;
- 2) reprezentowanie interesów mieszkańców sołectwa wobec organów gminy;
- 3) tworzenie warunków do pełnego udziału w życiu publicznym wszystkich mieszkańców sołectwa;
- 4) zgłaszanie do organów gminy potrzeb w zakresie przedsięwzięć dotyczących budowy, rozbudowy i remontów:
 - a) dróg, ulic i mostów,
 - b) wodociągów, kanalizacji, oczyszczalni ścieków komunalnych, a także sieci energetycznej, ciepłej i gazowej,
 - c) przystanków autobusowych,

- d) szkół podstawowych i przedszkoli,
- e) obiektów zabytkowych i sakralnych,
- f) obiektów obsługi ruchu turystycznego,
- g) obiektów sportowych i wypoczynkowych;
- 5) zgłaszanie do organów gminy projektów inicjatyw dotyczących:
 - a) współdziałania z policją i strażą pożarną w zakresie bezpieczeństwa i porządku na obszarze sołectwa,
 - b) współpracy z organizacjami i instytucjami pozarządowymi działającymi na terenie Gminy,
 - c) ochrony środowiska naturalnego i ochrony zieleni,
 - d) konsultacji społecznych w sprawach należących do zakresu działania Rady,
 - e) pomocy społecznej, w szczególności poprzez sygnalizowanie potrzeb w zakresie organizowania konkretnych form pomocy społecznej,
- 6) gospodarowanie przekazanymi składnikami mienia komunalnego oraz mieniem gminnym przysługującym mieszkańcom sołectwa w rozumieniu art. 48 ust. 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz U z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.)
- 7) utrzymanie porządku i czystości na obszarze sołectwa;
- 8) wydawanie opinii na wniosek Rady, w szczególności w sprawach dotyczących:
 - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy N. oraz planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym obszaru sołectwa,
 - b) zmian statutu Gminy.,
 - c) zmian statutu sołectwa,
 - d) przepisów porządkowych,
 - e) określania ilości punktów sprzedaży napojów alkoholowych i zasad ich usytuowania na obszarze sołectwa,
 - f) szkół podstawowych i przedszkoli na obszarze sołectwa,
 - g) zasad gospodarowania mieniem komunalnym znajdującym się na terenie sołectwa,
 - h) zmiany nazewnictwa ulic, placów oraz nadawania nazw miejscowości.

§ 4. Zadania określone w § 3 sołectwo realizuje w szczególności poprzez:

- 1) podejmowanie uchwał;
- 2) wydawanie opinii;
- 3) uczestniczenie w organizowaniu i przeprowadzaniu konsultacji społecznych;

- 4) przedstawianie organom gminy projektów inicjatyw społecznych i gospodarczych;
- 5) współpracę w organizacji spotkań radnych Gminy i Wójta z mieszkańcami sołectwa;
- 6) zgłaszanie wniosków do komisji Rady;
- 7) współpracę z innymi jednostkami pomocniczymi Gminy.

Rozdział 3

Organy sołectwa

§ 5. 1. Organami Sołectwa są:

- 1) Zebranie Wiejskie,
- 2) Sołtys,
- 3) Rada Sołecka.

§ 6. 1. Kadencja organów sołectwa odpowiada kadencji Rady Gminy.

2. Po upływie kadencji, Sołtys i Rada Sołecka działają do dnia wyboru nowego Sołtysa i nowej Rady Sołeckiej.

3. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej zarządza Wójt Gminy w terminie do 4 miesięcy od rozpoczęcia nowej kadencji Rady. Wybory odbywają się w terminie do 2 miesięcy od dnia wydania zarządzenia.

4. W przypadku zmiany Sołtysa lub członków Rady Sołeckiej w trakcie trwania kadencji, kadencja nowo wybranego Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej upływa wraz końcem kadencji Rady Gminy.

5. Działalność organów sołectwa jest jawna i ma charakter społeczny.

6. Jawność działania obejmuje prawo mieszkańców do uzyskania informacji o działalności organów sołectwa oraz prawo do zaznajomienia się z protokołami zebrań wiejskich i posiedzeń Rady Sołeckiej i uchwałami Zebrania Wiejskiego.

Rozdział 4

Zebranie wiejskie

§ 7. Prawo do udziału w Zebraniu Wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa.

§ 8. Zebranie Wiejskie zwołuje sołtys:

- 1) z własnej inicjatywy;
- 2) na żądanie co najmniej 1/5 mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu;
- 3) na polecenie rady gminy lub wójta gminy.

§ 9. 1. Do zakresu działania Zebrania Wiejskiego należy w szczególności:

- 1) uchwalanie rocznego planu finansowo - rzeczowego sołectwa;
- 2) uchwalanie programów działania sołectwa;
- 3) okresowa i roczna ocena działalności Sołtysa i Rady Sołeckiej,

- 4) współuczestniczenie w organizowaniu i przeprowadzaniu przez Radę Gminy konsultacji społecznych,
- 5) występowanie z wnioskami do Rady Gminy o rozpatrzenie spraw, których załatwienie wykracza poza możliwości mieszkańców Sołectwa
- 6) współpraca z radnymi w zakresie spotkań z wyborcami oraz kierowanie do nich wniosków dotyczących Sołectwa,
- 7) podejmowanie wspólnych przedsięwzięć z sąsiednimi sołectwami.

§ 10. 1. Termin, czas i porządek zebrania wiejskiego sołtys podaje do wiadomości mieszkańców co najmniej na 7 dni przed wyznaczoną datą poprzez rozplakatowanie obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w sołectwie.

2. W przypadku niemożności zwołania zebrania przez sołtysa, zebranie wiejskie może zwołać Wójt Gminy na wniosek podmiotów wymienionych w § 8.

3. Zebranie Wiejskie zwoływane na wniosek mieszkańców, rady gminy lub wójta gminy winno odbyć się w terminie 14 dni chyba że wnioskodawca proponuje termin późniejszy z zachowaniem warunku określonego w ust. 1.

4. Zebranie Wiejskie otwiera sołtys i przewodniczy jego obradom. W przypadku określonym w ust. 2 zebraniu przewodniczy osoba wskazana przez Wójta Gminy.

5. Porządek obrad ustala zebranie wiejskie na podstawie projektu przedłożonego przez Sołtysa a w przypadku wskazanym w ust. 2 przez Wójta Gminy.

6. Każdy mieszkaniec sołectwa uprawniony do głosowania na zebraniu wiejskim ma prawo zgłosić zmiany do porządku obrad.

§ 11. 1. Zebranie wiejskie może podejmować prawomocne uchwały, gdy uczestniczy w nim co najmniej 1/10 uprawnionych do głosowania.

2. W przypadku braku określonego w ust. 1 quorum, następne zebranie wiejskie może odbyć się w drugim terminie tj. po upływie 15 minut od wyznaczonego pierwszego terminu zebrania i jest ważne bez względu na liczbę osób biorących w nim udział. Podejmowane uchwały czy opinie są ważne.

§ 12. 1. Prawo do udziału w głosowaniu mają pełnoletni mieszkańcy stale zamieszkujący na obszarze sołectwa.

2. Uchwały podejmowane są w głosowaniu jawnym z zastrzeżeniem § 24.

3. Uchwały, rozstrzygnięcia zebrania wiejskiego zapadają zwykłą większością głosów, tzn. liczba głosów "za" musi być większa od liczby głosów "przeciw". Głosów "wstrzymujących" nie uwzględnia się.

4. Uchwały zebrania wiejskiego podpisuje sołtys lub osoba która przewodniczyła zebraniu.

§ 13. 1. Z przebiegu zebrania wiejskiego sporządzany jest protokół, spisany przez protokolanta wybranego przez uczestników zebrania.

2. Protokół powinien zawierać w szczególności:

- 1) datę, miejsce, godzinę zebrania i oznaczenie, w którym terminie odbyło się zebranie;
- 2) liczbę mieszkańców biorących udział w zebraniu, stwierdzenie prawomocności zebrania;
- 3) ustalony porządek obrad;
- 4) przebieg obrad, a w szczególności streszczenie wystąpień, teksty zgłoszonych i przyjętych wniosków;
- 5) podjęte uchwały na zebraniu;
- 6) przebieg głosowania z wyszczególnieniem wyników;
- 7) podpis przewodniczącego zebrania oraz protokolanta.

3. Do protokołu dołącza się listę obecności osób uczestniczących w zebraniu, teksty przyjętych uchwał i inne dokumenty złożone na ręce przewodniczącego obrad.

4. Protokoły numeruje się cyframi rzymskimi a uchwały arabskimi i numerację prowadzi się w sposób ciągły przez kadencję.

Rozdział 5

Sołtys

§ 14. 1. Do zadań Sołtysa należy w szczególności:

- 1) wykonywanie uchwał zebrania wiejskiego;
- 2) reprezentowanie sołectwa wobec organów Gminy;
- 3) składanie wniosku o zwołanie zebrania wiejskiego;
- 4) zwoływanie posiedzeń rady sołeckiej;
- 5) kierowanie akcją pomocy w sołectwie w razie wypadków losowych i klęsk żywiołowych, w szczególności poprzez wykonywanie zarządzeń Wójta;
- 6) uczestniczenie w naradach sołtysów organizowanych przez Wójta;
- 7) uczestniczenie w spotkaniach z radnymi gminy poświęconych realizacji zadań Gminy;
- 8) składanie sprawozdania z wykonania rocznego planu wydatków sołectwa, najpóźniej do 30 marca roku następnego po roku, którego dotyczył plan;
- 9) składanie na zebraniu wiejskim sprawozdania ze swojej działalności oraz z działalności rady sołeckiej;
- 10) przygotowywanie projektów uchwał zebrania wiejskiego;
- 11) kierowanie bieżącymi sprawami sołectwa z zakresu administracji publicznej;

- 12) załatwianie bieżących spraw związanych z zarządzaniem mieniem gminnym i mieniem komunalnym;
- 13) opiniowanie, w zakresie wskazanym przez Wójta, wniosków mieszkańców sołectwa o udzielanie ulg i zwolnień z podatków i opłat stanowiących dochody gminy;
- 14) współdziałanie z organami Gminy w organizowaniu i przeprowadzaniu konsultacji społecznych;
- 15) opracowywanie projektów inicjatyw społecznych i gospodarczych przedstawianych organom gminy;
- 16) organizowanie spotkań radnych Gminy i Wójta z mieszkańcami sołectwa;
- 17) zgłaszanie wniosków do komisji Rady;
- 18) tworzenie warunków do współpracy z innymi jednostkami pomocniczymi Gminy.

Rozdział 6

Rada Sołecka

§ 15. Rada Sołecka jest podmiotem o charakterze doradczym, inicjującym i wspomagającym Sołtysa, mogącym podejmować określone sprawy zarówno z własnej inicjatywy, jak i na wniosek Sołtysa.

§ 16. 1. Rada Sołecka składa się z 4 do 6 członków.

2. Przewodniczącym Rady Sołeckiej jest Sołtys.

§ 17. Rada Sołecka w szczególności:

- 1) współdziała z Sołtysem w prowadzeniu i załatwianiu spraw sołectwa;
- 2) podejmuje inicjatywy dotyczące pozyskania i przeznaczenia środków finansowych na cele rozwoju gospodarczego sołectwa;
- 3) inicjuje działania społecznie użyteczne dla sołectwa i jego mieszkańców;
- 4) współdziała z właściwymi organizacjami w celu wspólnej realizacji zadań;
- 5) organizuje imprezy wiejskie w sołectwie.

§ 18. 1. Rada Sołecka obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Sołtysa wsi.

2. Posiedzenie Rady Sołeckiej jest ważne, jeżeli uczestniczy w nim co najmniej połowa członków.

§ 19. Rada Sołecka może zapraszać na swoje posiedzenia przedstawicieli organów Gminy, organizacji społecznych działających na terenie sołectwa.

§ 20. Z działalności Rady Sołeckiej Sołtys składa sprawozdanie na zebraniu wiejskim.

Rozdział 7

Wybór sołtysa i Rady Sołeckiej

§ 21. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej przeprowadza się na wyborczym zebraniu mieszkańców zwanym dalej zebraniem wyborczym. Wyboru do-

konują wszyscy pełnoletni mieszkańcy stale zamieszkujący na obszarze sołectwa.

§ 22. Osoby uprawnione do głosowania uczestniczące w zebraniu wyborczym zobowiązane są do podpisania listy obecności.

§ 23. 1. Zebranie wyborcze zwołuje Wójt. Ogłoszenie o zebraniu wyborczym zawiera miejsce, dzień i godzinę zebrania oraz porządek obrad.

2. Termin zebrania wyborczego, podaje się do wiadomości mieszkańcom sołectwa poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIB Gminy Gubin co najmniej na 7 dni przed wyznaczoną datą

3. Przewodniczącemu zebranie wyznacza Wójt Gminy.

4. Porządek zebrania wyborczego przewiduje w szczególności:

- 1) sprawozdanie z działalności Sołtysa za czas kadencji;
- 2) wybór komisji skrutacyjnej;
- 3) sporządzenie listy kandydatów na Sołtysa i członków Rady Sołeckiej;
- 4) wybór Sołtysa;
- 5) wybór Rady Sołeckiej;
- 6) pytania i wolne wnioski.

§ 24. 1. Sołtys i Rada Sołecka są wybierani spośród nieograniczonej liczby kandydatów zgłoszonych ustnie na zebraniu wyborczym przez mieszkańców uprawnionych do głosowania w głosowaniu tajnym.

2. Kandydatami na Sołtysa i członków Rady Sołeckiej mogą być wyłącznie mieszkańcy sołectwa uprawnieni do głosowania.

3. Zgłoszenia kandydatów na Sołtysa i członków Rady Sołeckiej dokonuje się oddzielnie.

4. Zgłoszeni kandydaci powinni wyrazić zgodę na kandydowanie ustnie na zebraniu lub pisemnie w razie jego nieobecności na zebraniu wyborczym.

§ 25. 1. Wybory przeprowadza komisja skrutacyjna w składzie 3-osobowym wybrana spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania wyborczego. Członkiem komisji skrutacyjnej nie może być osoba kandydująca na Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej.

2. Do zadań komisji skrutacyjnej należy:

- 1) wybór przewodniczącego komisji skrutacyjnej;
- 2) przyjęcie zgłoszeń kandydatów;
- 3) przeprowadzenie głosowania tajnego;
- 4) ustalenie wyników głosowania;
- 5) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów;
- 6) ogłoszenie wyników wyborów.

§ 26. 1. Głosowanie odbywa się odrębnie dla wyborów Sołtysa i Rady Sołeckiej.

2. W pierwszej kolejności należy przeprowadzić wybór Sołtysa.

§ 27. 1. Uprawnieni do głosowania mieszkańcy sołectwa głosują kartami do głosowania, które zostały opatrzone pieczętą Rady Gminy. Karty do głosowania przygotowuje Wójt Gminy.

2. Na kartach do głosowania komisja skrutacyjna wpisuje imiona i nazwiska zgłoszonych kandydatów.

§ 28. 1. Wybór Sołtysa w sytuacji, w której zgłoszono kilku kandydatów polega na postawieniu znaku "x" w kratce obok nazwiska wybranego kandydata. Postawienie znaku "x" w więcej niż jednej kratce lub nie postawienie znaku "x" w żadnej kratce powoduje nieważność głosu.

2. Za wybranego uznaje się tego kandydata, który otrzymał największą liczbę głosów.

3. W przypadku gdy kandydaci uzyskali równą ilość głosów należy przystąpić do drugiej tury głosowania. W głosowaniu tym biorą udział kandydaci, którzy uzyskali największą równą liczbę głosów.

4. Za wybranego uznaje się kandydata, który otrzymał większą liczbę głosów.

5. Wybór Sołtysa w sytuacji, w której zgłoszono jednego kandydata polega na postawieniu znaku "x" w kratce oznaczonej słowem "tak", kiedy wyborca oddaje głos za wyborem kandydata lub na postawieniu znaku "x" w kratce oznaczonej słowem "nie" kiedy wyborca głosuje przeciwko wyborowi kandydata.

6. W przypadku opisanym w ust. 5 kandydata uważa się za wybranego, jeżeli w głosowaniu oddało więcej głosów na "tak" od ilości głosów na "nie".

7. W przypadku gdy nie zostanie zgłoszony żaden kandydat, przeprowadza się wybory ponownie po upływie 6 miesięcy. Wójt Gminy, z własnej inicjatywy lub wniosek Rady Sołeckiej albo 1/5 liczby mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania, może zarządzić wybory ponowne przed upływem powyższego terminu.

§ 29. 1. Wybór członków Rady Sołeckiej polega na postawieniu znaku "x" przy nazwiskach kandydatów w liczbie nieprzekraczającej liczby wybieranych członków. W przypadku postawienia znaku x przy liczbie nazwisk przekraczającej skład rady sołeckiej, głos uznaje się za nieważny.

2. Za wybranych uznaje się kandydatów, którzy otrzymali największą liczbę głosów.

3. W przypadku, gdy kandydaci uzyskali równą ilość głosów stosuje się § 28 ust. 3.

§ 30. 1. Sołtys i Rada Sołecka mogą zostać odwołani przed upływem kadencji jeżeli:

- nie wykonują swoich obowiązków,
- naruszają postanowienia statutu sołectwa lub uchwał zebrania wiejskiego.

2. Z wnioskiem o odwołanie Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej może wystąpić:

- 1) co najmniej 1/10 uprawnionych do głosowania mieszkańców sołectwa;
- 2) Rada Sołecka;
- 3) Wójt Gminy.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 zawierający uzasadnienie oraz podpisy osób uprawnionych kierowany jest do Wójta Gminy.

4. Zebranie mieszkańców w sprawie odwołania Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej zwołuje Wójt Gminy w terminie 14 dni od daty wpływu wniosku.

5. Głosowanie nad odwołaniem z zajmowanych funkcji może nastąpić po wysłuchaniu zainteresowanych jeżeli wyrażą wolę do złożenia stosownego wyjaśnienia. Wyjaśnienia mogą być złożone również na piśmie.

6. Odwołanie może nastąpić bez wysłuchania osoby, której dotyczy odwołanie, jeżeli została prawidłowo zawiadomiona i nie stawiła się na zebranie lub nie złożyła wyjaśnień na piśmie.

7. Odwołanie Sołtysa i poszczególnych członków Rady Sołeckiej odbywa się w trybie ustalonym dla ich wyboru.

§ 31. Wygaśnięcie mandatu Sołtysa i członków Rady Sołeckiej następuje na skutek:

- 1) pisemnego zrzeczenia się funkcji;
- 2) utraty prawa wybieralności;
- 3) śmierci;
- 4) odwołania.

§ 32. 1. Po wygaśnięciu mandatu Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej, Wójt Gminy zarządza zebranie wyborcze w terminie do 30 dni.

2. Wybory w trakcie kadencji - uzupełniające odbywają się według zasad określonych w § 21 do § 29 niniejszego statutu.

3. Wyborów uzupełniających nie przeprowadza się, jeżeli ich data przypadłaby w okresie 6 miesięcy przed zakończeniem kadencji.

§ 33. 1. W ciągu 7 dni od dnia wyborów może być wniesiony protest przeciwko ważności wyborów Sołtysa i członków Rady Sołeckiej.

2. Protest może wnieść wyborca, który uczestniczył w obradach Zebrania Wiejskiego, na którym dokonano wyborów.

3. Protest wnosi się do Wójta Gminy.

4. Wnoszący protest powinien sformułować zarzuty oraz przedstawić lub wskazać dowody, na których się opiera.

5. Wójt Gminy rozpatruje protest w terminie 3 dni od jego wniesienia.

6. W przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia procedury wyborczej określonej w statucie mającej wpływ na dokonany wybór uznaje nieważność wyborów w całości lub w części i zarządza nowy termin wyborów.

7. Wójt oddala protest, gdy:

- nie nastąpiło naruszenie procedury wyborczej określonej w statucie Sołectwa,
- protest został złożony po upływie terminy określonego w ust. 1.

Rozdział 8

Gospodarka finansowa i zarządzanie mieniem gminnym

§ 34. Gospodarka finansowa Sołectwa prowadzona jest w oparciu o budżet Gminy, na podstawie wniosków przedstawionych w uchwale Zebrania Wiejskiego w sprawie sfinansowania określonych prac i przedsięwzięć.

§ 35. 1. W celu zabezpieczenia środków w budżecie Gminy na realizację zadań Sołectwa, Sołtys w terminie do 15 sierpnia poprzedzającego rok budżetowy, sporządza plan finansowo-rzeczowy, który przedkłada Wójtowi w terminie do 30 sierpnia poprzedzającego rok budżetowy. Plan ten uprzednio winien być przyjęty przez Zebranie Wiejskie.

2. Wójt może wyznaczyć wcześniejszy termin przedłożenia planu rzeczowo-finansowego, zawiadamiając o tym Sołtysa w terminie 14 dni przed wyznaczonym terminem.

3. Informację o zadaniach, uwzględnionych w budżecie Gminy, które będą realizowane przez Gminę na terenie Sołectwa, Sołtys otrzymuje do dnia 30 kwietnia danego roku budżetowego.

§ 36. Do 15 czerwca każdego roku Sołtys przedkłada Wójtowi sprawozdanie z wykonania prac i przedsięwzięć sfinansowanych z budżetu Gminy w poprzednim roku budżetowym.

§ 37. W przypadku wyrażenia przez Radę Gminy zgody na wyodrębnienie w danym roku budżetowym funduszu sołectkiego, zasady tworzenia funduszu i gospodarki nim określa ustawa o funduszu sołectkim.

§ 38. 1. Sołectwu może zostać przekazana wyodrębniona część mienia gminnego, którą Sołectwo zarządza, korzysta z niej i rozporządza pochodzącymi z niej pożytkami.

2. Przekazaniu podlegają wyłącznie składniki mienia komunalnego znajdującego się na terenie Sołectwa, z przeznaczeniem na cele publiczne określone jako zadania własne Gminy.

3. W stosunku do przekazanego mienia gminnego Sołectwo wykonuje czynności zwykłego zarządu, polegającego na:

- 1) załatwianiu bieżących spraw związanych z eksploatacją mienia,
- 2) utrzymanie go w stanie nie pogorszonym, w ramach aktualnego przeznaczenia,
- 3) zachowanie mienia i osiągnięcie z niego dochodów.

4. Osiągane z przekazanego mienia gminnego dochody przekazywane są do budżetu Gminy.

Rozdział 9

Nadzór nad działalnością sołectwa

§ 39. Nadzór nad działalnością sołectwa sprawowany jest na podstawie kryteriów zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.

§ 40. Organami nadzoru nad działalnością sołectwa są:

- 1) Rada Gminy;
- 2) Wójt Gminy

§ 41. Rada Gminy nadzoruje działalność sołectwa za pomocą Komisji Rewizyjnej, która dokonuje kontroli gospodarki finansowej sołectwa, zgodnie z uchwalonym planem kontroli.

§ 42. Bezpośrednią kontrolę nad działalnością sołectwa sprawuje Wójt poprzez bieżący nadzór nad prawidłowością korzystania z mienia gminnego oraz prawidłowego wydatkowania środków finansowych.

§ 43. 1. Organy nadzoru mają prawo żądania niezbędnych informacji, danych i wyjaśnień dotyczących funkcjonowania sołectwa oraz uczestnictwa w posiedzeniach ich organów.

2. Do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 organy wymienione w § 40 mogą delegować swych przedstawicieli.

3. za udostępnienie wszystkich niezbędnych dokumentów i informacji w toku sprawowania czynności nadzoru odpowiedzialny jest Sołtys.

Rozdział 10

Postanowienie końcowe

§ 44. Zmiany Statutu dokonuje Rada Gminy w trybie określonym do jego uchwalenia.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Zygałto

1868

UCHWAŁA NR X/38/2011 RADY GMINY GUBIN

z dnia 28 czerwca 2011r.

w sprawie podziału sołectwa Starosiedle na sołectwo Starosiedle i Sieńsk

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Na wniosek mieszkańców, po przeprowadzeniu konsultacji społecznych dokonuje się podziału sołectwa Starosiedle na sołectwa Starosiedle i Sieńsk.

§ 2. Po podziale:

1. Sołectwo Starosiedle obejmuje miejscowość Starosiedle.

2. Nowo utworzone sołectwo Sieńsk obejmuje miejscowość Sieńsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Zygałdo

1869

UCHWAŁA NR VI/64/11 RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU

z dnia 29 czerwca 2011r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity ze zm.¹), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, tekst jednolity ze zm.²), w oparciu o uchwałę Nr XV/151/08 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 24 września 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk, uchwalonym uchwałą Nr 95/XII/00 Rady Gminy i Miasta

w Czerwieńsku z dnia 24 lutego 2000r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty.

2. Granice terenu objętego planem określone zostały na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1 000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 117, poz. 679.

²Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, infrastrukturę techniczną i komunikację.

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą wyodrębnia się tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, które przeznaczają się pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną symbolem MN;
- 2) komunikację, tj. drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem KDW.

§ 3. 1. Ustalenia planu w obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2, zawarte są w treści niniejszej uchwały, obejmującej:

- 1) rozdział 1, zawierający przepisy ogólne;
- 2) rozdział 2, zawierający przepisy obowiązujące w całym obszarze objętym planem, określające:
 - a) zasady przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - j) stawki procentowe, na podstawie których, ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) rozdział 3, zawierający przepisy dotyczące wydzielonych stref, określające szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) rozdział 4, zawierający warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów, określające:
 - a) przeznaczenie terenów;
 - b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) rozdział 5, zawierający przepisy końcowe.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) symbole literowe przeznaczenia terenów i oznaczenia liczbowe wyróżniające teren.

3. Pozostałe, niewymienione w ust. 2 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Ilekroć jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści zapisu nie wynika inaczej;

- 2) planie - należy przez to rozumieć wszystkie ustalenia dotyczące obszaru objętego niniejszą uchwałą;

- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;

- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o tożsamym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i liczbowym;

- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, obejmujący min. 51% powierzchni nieruchomości lub/i min. 51% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach;

- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe i nie może zaistnieć bez przeznaczenia podstawowego;

- 8) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć definicję zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dopuszczeniem w bryle budynku, lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10% powierzchni zabudowy tego budynku;

- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy, tj. największą obszarowo powierzchnię poziomego rzutu jednej kondygnacji naziemnej, liczonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych wszystkich obiektów budowlanych, wraz z budynkami gospodarczymi i pomocniczymi, występującymi w obrębie danej nieruchomości;

- 10) nieuciążliwej działalności usługowej - należy rozumieć taki rodzaj usług, który nie wywołuje

uciążliwości dla otoczenia w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;

- 11) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu, do momentu wprowadzenia zainwestowania zgodnego z ustaleniami planu;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji, poza którą nie może być wysunięte główne lico budynku;
- 13) stawce procentowej - należy przez to rozumieć wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający do pobrania od właściciela jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) reklamie wielkogabarytowej - należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, w tym umieszczane na elementach konstrukcyjnych, obiektach budowlanych lub ogrodzeniach, którego przynajmniej jeden z wymiarów przekracza 4,0m.;
- 15) strefie technicznej - należy przez to rozumieć strefy od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obejmujące pasy terenu wzdłuż sieci, pozwalające na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii - na jej usunięcie, ustalane na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości jej posadowienia.

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące w całym obszarze objętym planem

§ 5. 1. Ustala się zasady przeznaczenia terenów.

2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub łącznie z przeznaczeniem dopuszczalnym, zgodnie z ustaleniami określonymi w zapisach niniejszej uchwały, w tym warunkami zagospodarowania dla poszczególnych terenów, zawartymi w rozdziale 4.

3. W ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, mogą występować miejsca postojowe dla samochodów osobowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzona, o ile z treści uchwały zapisów szczegółowych nie wynika inaczej.

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w stosunku do wszelkich działłań budowlanych, w szczególności dotyczących realizacji obiektów, budowy ogrodzeń, instalacji elementów reklamowych i obiektów małej architektury.

2. Nakazuje się:

- 1) dbanie o docelowe ukształtowanie linii zabudowy, zieleni i ogrodzeń, w szczególności od strony dróg;

- 2) zachowanie odpowiednich gabarytów budynków w zakresie ich wysokości, formy dachu i układu kalenicy oraz podziałów stolarki okiennej;
- 3) realizację w granicach każdej nieruchomości terenów biologicznie czynnych, do których należą tereny zieleni niskiej – trawniki, zieleni średniej - krzewy, zieleni wysokiej – drzewa;
- 4) przeznaczenie pasa terenu, pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren pod realizację:
 - a) utwardzonego wjazdu na teren działki;
 - b) dojścia do budynku;
 - c) zadaszzonego i osłoniętego miejsca pod pojemniki na śmieci;
 - d) miejsc do parkowania;
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - f) zieleni urządzonej i elementów małej architektury.

3. Zakazuje się:

- 1) stosowania materiałów wykończeniowych typu: blacha trapezowa i falista oraz siding;
- 2) lokalizacji reklam wielkogabarytowych;
- 3) realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Zakazuje się realizacji działalności gospodarczych należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach ochrony środowiska.

3. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami:

- 1) nakazuje się:
 - a) zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie przy robotach ziemnych związanych z realizacją inwestycji,
 - b) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem nakazuje się uszczelnianie powierzchni komunikacyjnych, w tym placów i dróg.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się:

- 1) utrzymanie istniejącej zieleni, z dopuszczeniem wycinki w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu inwestycji, w tym dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji oraz porządkowania struktury osadniczej, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek wyrównania poniesionych strat w strukturze zieleni;
- 2) kształtowanie nowej zieleni w sposób niekolidujący z zabudową, wprowadzanie nasadzeń, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości.

7. W zakresie ochrony przed hałasem – teren oznaczony na rysunku planu symbolem „MN” - wskazuje się jako przyporządkowany rodzajowi „tereny mieszkaniowe”, z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych.

§ 8. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne na obszarze objętym planem, w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, które posiada cechy zabytku, zobowiązuje się do:

- 1) wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia o powyższym wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Burmistrza Czerwieńska, który jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.

§ 9. 1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

2. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.

§ 10. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

2. W obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające scaleniu.

3. Postuluje się przeprowadzenie podziałów nieruchomości zgodnie z nieobowiązującymi liniami podziałów, wyznaczonymi na rysunku planu.

4. W przypadku innego podziału niż określony w ust. 3, wydzielanie działek może odbywać się z zachowaniem następujących zasad:

- 1) wielkość i kształt działek powinny być dostosowane do ich przeznaczenia, w tym powinny zapewniać warunki do parkowania i garażowania pojazdów osób zamieszkałych i użytkowników;
- 2) działki powinny mieć dostęp do drogi publicznej, w tym także poprzez drogi wewnętrzne;

3) działki powinny posiadać dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Przy dokonywaniu podziałów i łączeniu działek należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie, z zachowaniem pasów eksploatacyjnych według zasad określonych przez dysponentów sieci.

§ 11. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

2. Podstawowy układ komunikacji drogowej, obsługujący teren stanowią:

- 1) droga dojazdowa – ul. Słoneczna, zlokalizowana poza terenem objętym planem;
- 2) droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW1 i KDW2.

3. W sytuacji przebudowy, rozbudowy i budowy elementów układu komunikacji należy uwzględnić projektowane oraz istniejące sieci uzbrojenia terenu, z dopuszczeniem ich przełożenia na koszt administratora drogi i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci.

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach innych niż wymienione w ust. 2, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się docelowo realizację wiejskiej sieci wodociągowej i pełne zaopatrzenie w wodę z tej sieci;
- 2) dopuszcza się możliwość budowy studni w granicach nieruchomości, do czasu realizacji sieci wodociągowej.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych, zwanych dalej ściekami:

- 1) ustala się realizację sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) zakazuje się wprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do gruntu;
- 3) dopuszcza się:
 - a) realizację sieci kanalizacyjnych na terenach działek prywatnych, za zgodą właściciela terenu i na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - b) budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości, do czasu realizacji systemu kanalizacji;
 - c) na terenach mieszkaniowych odprowadzenie wód opadowych na teren własnej nieruchomości.

6. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) ustala się pokrycie zapotrzebowania z istniejącej lub rozbudowanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację stacji transformatorowych na terenie inwestora;
 - b) zasilanie nowych odbiorców energii elektrycznej z projektowanych stacji transformatorowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się realizację sieci ciepłowniczej w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszcza się dostawę ciepła dla celów grzewczych i bytowych poprzez wykorzystanie nieuciążliwych źródeł ciepła, w tym: energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych ekologicznych źródeł.

8. W zakresie telekomunikacji:

- 1) ustala się zapewnienie dostępu do istniejącej lub rozbudowanej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) nakazuje się skablowanie sieci;
- 3) wszelkie zadania inwestycyjne w fazie projektowania każdorazowo uzgodnić z telekomunikacją Polską S.A. (Pion Techniczny Obsługi Klienta Rejon Zachodni) w zakresie występowania kolizji z urządzeniami telekomunikacyjnymi;
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

9. W zakresie gospodarki odpadami – nakazuje się usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie na terenie działek odpadów stałych, z uwzględnieniem ich segregacji, a następnie wywóz ich na wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

§ 13. 1. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów stanowiących zaplecze budowlane dla realizowanej inwestycji.

3. Nakazuje się likwidację tymczasowego zagospodarowania, w przypadku możliwości realizacji przeznaczenia zgodnego z ustaleniami planu.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące wydzielonych stref, określające szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. Ustala się strefy techniczne dla istniejących i projektowanych sieci, o szerokości uzależnionej od ich średnicy i typu, ustalone indywidualnie przez właściwego dysponenta sieci, w granicach których zakazuje się lokalizacji zabudowy i trwałych nasadzeń.

Rozdział 4

Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 16. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczalne:
 - a) nieuciążliwa działalność usługowa, handlowa lub rzemieślnicza, realizowana wyłącznie na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego, zajmująca maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku, pod warunkiem zagwarantowania właściwej obsługi w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów;
 - b) ogrody przydomowe wraz z elementami małej architektury.

3. Zagospodarowanie terenu, parametry i wskaźniki:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) program parkingowy i garażowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej - nie mniej niż 1 miejsce postojowe lub garaż w granicach nieruchomości;
 - b) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - nie mniej niż dodatkowe 1 miejsce postojowe na każde 25m² powierzchni użytkowej lokalu.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) ustala się:

- a) szerokość elewacji frontowej – od 8,0m do 16,0m.;
- b) wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 10,0m.;
 - gospodarczej i pomocniczej, w tym garaży - 1 kondygnacja, ale nie wyższa niż 4,0m.;

2) w zakresie geometrii dachu ustala się:

- a) dachy dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, o układzie szczytowym w stosunku do drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW2;
- b) możliwość umieszczania okien połaciowych i lukarn;
- c) dla budynków gospodarczych i pomocniczych – dachy indywidualne.

§ 17. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW1 i KDW2.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się budowę nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z budową sieci uzbrojenia technicznego;

2) dopuszcza się:

- a) realizację elementów związanych z obsługą komunikacji - zatok, chodników, małej architektury;
- b) realizację drogi w formie ciągu pieszojezdnego;
- c) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie nawierzchni, oświetlenia, zieleni, elementów małej architektury

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: nakazuje się realizację pasów drogowych o minimalnej w liniach rozgraniczających:

- 1) 8.0m dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem "KDW1";
- 2) 5.0m dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem "KDW2".

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 19. Uchyla się uchwałę Nr XXXIII/308/10 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 września 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty.

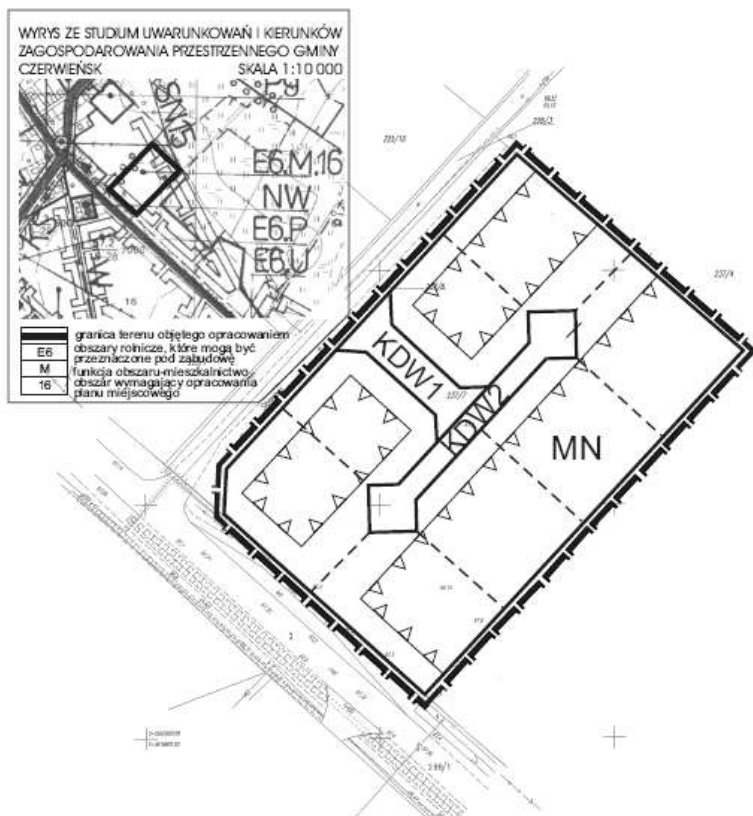
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Czerwieńsk.

Przewodniczący Rady
Leszek Jędras

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VI/64/11
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 29 czerwca 2011r.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PŁOTY

SKALA 1:1000



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

OZNACZENIA PORZĄDKOWE	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	POSTULOWANA LINIA PODZIAŁÓW
KDW	SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU /LITERA/
T	SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU /LICZBA/

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY MIESZKANIOWE	MN	ZABUDOWA JEDNORODZINNA
----------------------------	----	------------------------

TERENY KOMUNIKACJI	KDW	DROGA WĘWNETRZNA
---------------------------	-----	------------------

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI

REGULACJE PRZESTRZENNE	Δ Δ	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKROCZALNA
-------------------------------	-----	---------------------------------

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VI/64/11
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 29 czerwca 2011r.**

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty dla terenu działki o nr ewid. 237/7 wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25 w dniach od dnia 13 października 2009r. do 3 listopada 2009r., nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiących integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VI/64/11
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 29 czerwca 2011r.**

ROZSTRZYGNIECIE

dotyczy sposobu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 216, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r., Nr 157, poz. 1240 ze zm.) Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga, co następuje:

- 1) z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty obejmującego tereny w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy, w zakresie realizacji zadań własnych;
- 2) inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:
 - a) budżetowych gminy, wg harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Miejską w Czerwieńsku;
 - b) pozabudżetowych, w tym z funduszy Unii Europejskiej;
 - c) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego;
 - d) własnych inwestorów, na terenie posiadanych przez nich nieruchomości;
 - e) własnych operatorów sieci.

• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać: - na podstawie nadesłanego zamówienia: w Biurze Gospodarczym Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210 - w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 730 - 1530

• Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami: Dzienniki Urzędowe wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu redakcji Dziennika Urzędowego, w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy urzędu.

Wydawca: Wojewoda Lubuski

Redakcja: Naczelny Redaktor: Anna Zacharia Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-585, e-mail – anna.zacharia@uwoj.gorzow.pl; justyna.strelau@uwoj.gorzow.pl

Skład druk i rozpowszechnianie: Biuro Gospodarcze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. (0-95) 7115-210, e-mail: biurogospodarcze@uwoj.gorzow.pl

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210
Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego w Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp. – Biuro Gospodarcze