



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 6 października 2017 r.

Poz. 2109

UCHWAŁA NR XXIV.172.2017 RADY GMINY BOGDANIEC

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec w obrębie Jenin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073), w związku z uchwałą nr XI.79.2016 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec w obrębie Jenin, Rada Gminy Bogdaniec uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że ustalenia planu, o którym mowa w ust. 2 nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec uchwalonego uchwałą nr XXIX.182.2014 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 14 maja 2014r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec dla obszaru położonego w obrębie Jenin, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) punkt zmiany linii zabudowy;
- 7) stanowiska archeologiczne;

8) wielkości wymiarowe.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 3 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak na obszarze objętym planem obszaru objętego ochroną dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, ze względu na brak takich terenów w granicach planu;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawierający oznaczenia graficzne na rysunku planu będącymi ustaleniami planu i oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny nie będące ustaleniami planu;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar objęty planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo – literowym;

4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię regulacyjną wyznaczoną na rysunku planu, na której należy zlokalizować minimum 30% elewacji frontowej budynku mieszkalnego, przy czym dopuszcza się przekroczenie obowiązującej linii zabudowy maksymalnie o 1,5m przez takie elementy budynku jak: gzyms, okap, detale architektoniczne, daszek nad wejściem, wiatrołap, elementy odwodnienia, schody zewnętrzne. Dla innych budynków i wiat obowiązująca linia zabudowy ma charakter linii nieprzekraczalnej;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię regulacyjną stanowiącą ograniczenie zabudowy dla takich obiektów budowlanych jak: budynek, wiata;

6) strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach infrastruktury technicznej nadziemnej, konieczny dla właściwego korzystania z tych przewodów, o szerokości niezbędnej do prowadzenia prac eksploatacyjnych, w tym swobodnego wejścia lub wjazdu sprzętu dla zapewnienia obsługi, konserwacji, remontów, napraw, montażu, prac kontrolno-pomiarowych, oraz do usuwania awarii i likwidacji urządzenia;

2. Pozostałe określenia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) NO – teren przepompowni ścieków;

3) E – teren stacji transformatorowej 15/04kV;

4) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;

5) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

6) KDW – teren drogi wewnętrznej;

7) KDX – teren ciągu pieszo-jezdnego;

8) KX – teren ciągu pieszego.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków i wiat przy zachowaniu określonych na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) ustala się punkty zmiany linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych w kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacji;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków, wiat i innych obiektów budowlanych, w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 5) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych na terenach objętych planem;
- 6) ograniczenia wysokości, o których mowa w ustaleniach szczegółowych, nie dotyczą budowli i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się ochronę akustyczną dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
- 2) pozostałe tereny nie wymienione w pkt 1, nie są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i rowów, za wyjątkiem niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych zgodnie z zapisami przyjętymi w ustaleniach szczegółowych;
- 4) na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 6;
- 5) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach określonego w planie przeznaczenia;
- 6) zakazy i warunki, o których mowa w pkt 4 i pkt 5 nie dotyczą inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych, które dopuszcza się na całym obszarze planu niezależnie, do której grupy przedsięwzięć zostały zakwalifikowane;
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, odzyskiem, unieszkodliwianiem odpadów, oraz punktów zbierania złomu;
- 8) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i elektrowni wiatrowych.

§ 9. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla:

1. Stanowisk archeologicznych:

- 1) stanowiska archeologicznego 1 AZP 46-10/1;
- 2) stanowiska archeologicznego 2 AZP 46-10/2;
- 3) stanowiska archeologicznego 3 AZP 46-10/3;
- 4) stanowiska archeologicznego 4 AZP 46-10/4;
- 5) stanowiska archeologicznego 5 AZP 46-10/5;
- 6) stanowiska archeologicznego 8 AZP 46-10/8;
- 7) stanowiska archeologicznego 9 AZP 46-10/9.

2. Zabytków:

- 1) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków;

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. W zakresie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy obowiązują zasady określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się następujące parametry działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- a) minimalna wielkość działek – 25,0m²,
- b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale 60° - 120°,
- c) minimalna szerokość frontu działki – 5,0m;

2) nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 13. Ustalenia w zakresie nowo wydzielonych w planie działek budowlanych:

- 1) minimalna powierzchnia działki dla potrzeb infrastruktury technicznej i urządzeń technicznych – 30,0m²;
- 2) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę budynkami – 600,0m²;
- 3) minimalna szerokość frontu działki dla potrzeb infrastruktury technicznej i urządzeń technicznych – 5,0m;
- 4) minimalna szerokość frontu działki pod zabudowę budynkami – 18,0m;
- 5) dla nowo wydzielonych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do dróg publicznych i infrastruktury technicznej.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się dla napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 6,0m w obie strony, licząc od osi linii sieci elektroenergetycznej, jak pokazano na rysunku planu;

2) w strefie ograniczonego użytkowania sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV ustala się:

- a) dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
- c) zakaz sadzenia drzew.

§ 15. 1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się lokalizację urządzeń technicznych i podziemnej sieci infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, zmianę przebiegu i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia w zakresie systemów komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu przez:

- a) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, i 3KDL,
- b) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD i 6KDD,
- c) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW i 8KDW,
- d) drogę wojewódzką nr 132 (ul. Gorzowska), położoną poza obszarem planu;

2) ustala się wskaźnik minimalnej ilości miejsc postojowych dla terenów oznaczonych symbolem MN – 2 miejsca postojowe na działce, na której jest zlokalizowany budynek mieszkalny;

3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie placu postojowego na terenie działki budowlanej, garaży wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego, garaży wolnostojących;

4) ze względu na charakter zabudowy nie przewiduje się miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Ustalenia w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

b) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:

a) ustala się odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się na okres czasowy, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,

c) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków i wiat do gruntu,

c) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych na terenie działki;

4) w zakresie zasilania w energię ciepłą:

a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,

b) ustala się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, w przypadku korzystania z indywidualnych źródeł ciepła,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z ogólnodostępnej sieci ciepłowniczej,

d) dopuszcza się instalację kolektorów słonecznych i innych alternatywnych źródeł energii odnawialnej o mocy do 100kW zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zasilania w energię elektryczną:

a) ustala się budowę podziemnych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, zasilanych ze stacji transformatorowych 15/04kV znajdujących się poza planem i w obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się przebudowę elektroenergetycznej linii napowietrznej 15kV,

c) dopuszcza się instalację baterii słonecznych i innych alternatywnych źródeł energii odnawialnej o mocy do 100kW zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zakazuje się lokalizowania napowietrznych linii elektroenergetycznych;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala:

a) ustala się minimalną średnicę sieci gazowej 25[mm],

b) przy podziale na działki budowlane należy przewidzieć dostępność do sieci gazowej;

7) w zakresie telekomunikacji dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi; w zakresie gospodarki odpadami:

a) nakaz zapewnienia w granicach terenu objętego planem miejsc na lokalizację pojemników na czasowe gromadzenie odpadów,

b) gospodarkę odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz z prawem miejscowym normującym utrzymanie czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 16.1. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 45%;
- 4) ustala się minimalną intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,15;
- 5) ustala się maksymalną intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2;
- 6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40% ;
- 7) ustala się wskaźnik miejsc postojowych zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 2;
- 8) dopuszcza się prowadzenie przebudowy i nadbudowy dla tych części istniejącego budynku, przez które przebiega linia zabudowy zgodnie z ustaleniami przyjętymi w ust. 2 i 3.

3. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinna jako zabudowę budynkami wolnostojącymi;
- 2) ustala się lokalizację usług jako wbudowane w budynki mieszkalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się wysokość budynków:
 - a) budynki mieszkalne – do 2 kondygnacji nadziemnych o maksymalnej wysokości 10,5m,
 - b) budynki garażowe, gospodarcze, wiaty – 1 kondygnacja, maksymalna wysokość 7,0m;
- 4) ustala się geometrię dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych – kąt pochylenia połaci dachowej 30° - 45°,
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczych i wiat – kąt pochylenia połaci dachowej 12° - 45°;
- 5) ustala się pokrycie dachów dachówką w kolorze brązu i czerwieni;
- 6) ustala się zastosowanie na elewacjach zewnętrznych budynków takich materiałów jak: cegła, kamień, ceramika, drewno, tynk;
- 7) ustala się kolorystykę elewacji budynków – kolory: biały, ecru, pastelowe w odcieniach beżu, żółci, pomarańczy;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych;
- 9) dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków mieszkalnych w postaci okien dachowych, lukarn;
- 10) dopuszcza się inną geometrię pochylenia połaci dachowych niż podano w pkt 4 dla lukarn, ganków, zadaszeń nad wejściem do budynku, ogrodów zimowych, wiatrołapów, wykuszy.

§ 17. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1NO – teren przepompowni ścieków:

- 1) ustala się utrzymanie lokalizacji przepompowni ścieków.

§ 18. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E – teren stacji transformatorowej 15/0,4kV:

- 1) ustala się utrzymanie lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4kV;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i likwidację stacji transformatorowej;

§ 19. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej:

1) ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego – od 9,5m do 15,2m – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalną szerokość jezdni – 5,0m.

§ 20. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej:

1) ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego – od 10,0m do 15,0m – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalną szerokość jezdni – 5,0m.

§ 21. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW – tereny dróg wewnętrznych:

1) ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego – minimalna 5,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalną szerokość jezdni – 5,0m;

2) dopuszcza się:

- a) minimalną szerokość pasa drogowego dla drogi 1KDW – 4,5m,
- b) lokalizację w pasie drogowym drogi 1KDW przepompowni ścieków,

§ 22. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 1KDX, 2KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnymi:

1) ustala się:

- a) utrzymanie ciągu pieszo-jezdnego,
- b) minimalna szerokość pasa pieszo-jezdnego – 5,0m – zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się – dojazd do budynków.

§ 23. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1KX – teren ciągu pieszego:

1) ustala się:

- a) utrzymanie ciągu pieszego,
- b) minimalna szerokość ciągu pieszego – 4,0m – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 24. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073) ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

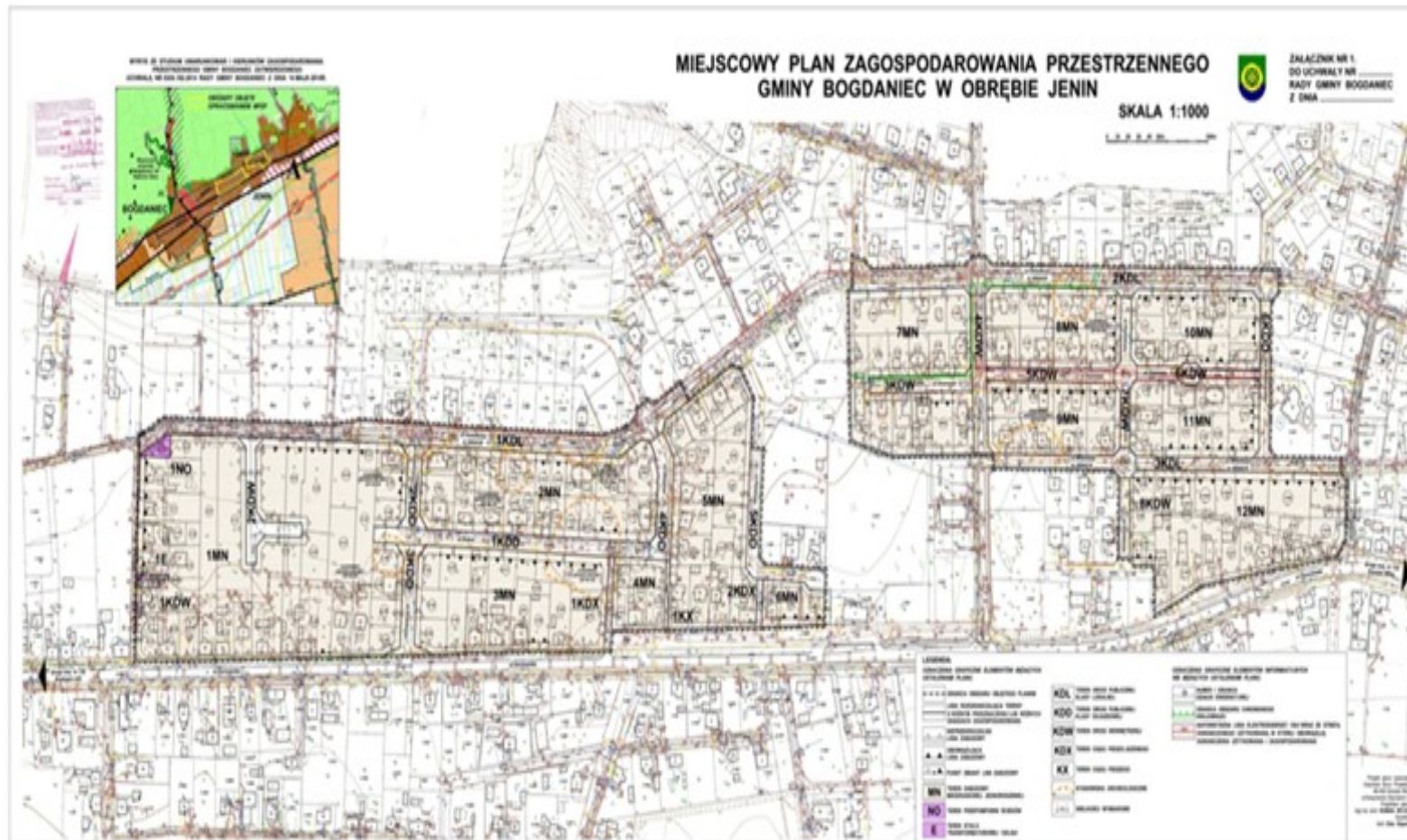
§ 25. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XXVIII/136/1997 Rady Gminy w Bogdaniec z dnia 28 listopada 1997r. (Dziennik Urzędowy Województwa Gorzowskiego z dnia 10 marca 1998r. Nr 3, poz. 67).

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogdaniec.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady
Beata Wiśniewska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV.172.2017 Rady Gminy Bogdaniec z dnia 28 września 2017r.



**Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIV.172.2017
Rady Gminy Bogdaniec
z dnia 28 września 2017r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Bogdaniec w obrębie Jenin**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073) Rada Gminy Bogdaniec rozstrzyga co następuje:

1) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec w obrębie Jenin wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 16 lutego 2017r. do 9 marca 2017r.,

2) dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 22 lutego 2017r.

3) uwagi do projektu planu należało wnosić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 marca 2017r.

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIV.172.2017
Rady Gminy Bogdaniec
z dnia 28 września 2017r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073) Rada Gminy Bogdaniec rozstrzyga co następuje:

1) zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bogdaniec w obrębie Jenin, obejmują:

- a) rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej,
- b) przebudowę dróg;

2) sposób realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie sukcesywnie wg obowiązujących przepisów szczegółowych z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków ze źródeł określonych w punkcie 3;

3) określa się zasady finansowania inwestycji wymienionych w punkcie 1, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków:

- a) z budżetu gminy wg harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji, oraz zadań wprowadzonych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Gminy Bogdaniec,
- b) pozabudżetowych, w tym z funduszy Unii Europejskiej,
- c) wynikających z porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości,
- d) własnych inwestorów, na terenie posiadanych przez nich nieruchomości,
- e) inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia,
- f) współfinansowania środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in. dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych lub innych środków zewnętrznych.