



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 14 lutego 2014 r.

Poz. 442

UCHWAŁA NR XLIX/362/2014 RADY MIEJSKIEJ W SZPROTAWIE

z dnia 31 stycznia 2014r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szprotawa na lata 2014 – 2018”

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie ustawy Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szprotawa na lata 2014 – 2018 w następującej treści:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szprotawa na lata 2014 – 2018 jest kontynuacją wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szprotawa na lata 2007 – 2013 i określa podstawowe kierunki Gminy Szprotawa w gospodarowaniu komunalnym zasobem mieszkaniowym.

2. Celem niniejszego opracowania jest określenie założeń i priorytetów lokalnej polityki mieszkaniowej. Opracowanie to wprowadza również pewne zmiany w polityce mieszkaniowej Gminy, wychodzące naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Gminy oraz uwzględnia zmiany spowodowane zmieniającym się w ostatnich latach prawem lokalowym.

3. Przewiduje się, iż w celu realizacji zadań postawionych Gminie Szprotawa polegających na zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych na jej terenie i zawartych w niniejszym programie będą brane pod uwagę możliwości wykorzystywania dotacji celowych pochodzących z budżetu państwa.

4. W ramach racjonalnego gospodarowania zasobem czynności podejmowane przez Gminę będą mieć na celu także ograniczanie liczby osób oczekujących na lokal z zasobu.

5. Zasady polityki mieszkaniowej Gminy Szprotawa mogą podlegać aktualizacji i weryfikacji w miarę zmian sytuacji prawnej i regulacji dotyczących gospodarki mieszkaniowej oraz zmian sytuacji społeczno – ekonomicznej Gminy, jej mieszkańców i potencjalnych inwestorów budownictwa mieszkaniowego.

Rozdział 2.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

6. Do zasobu zaliczamy:

- a) Lokale socjalne,
- b) Lokale w budynkach ze 100% udziałem Gminy Szprotawa,

c) Lokale gminne we wspólnotach mieszkaniowych,

d) Lokale gminne we wspólnotach mieszkaniowych (prywatny zarząd).

e) Wykazy lokali o których mowa w pkt od 1 do 4 stanowią kolejno załącznik nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 będące integralną częścią niniejszej uchwały.

7. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego uzależniony jest od kilku czynników wpływających ogólnie na stan budynków i mający zróżnicowany wpływ na stopień degradacji. Są to m. in.:

a) wiek budynków;

b) przeprowadzone w przeszłości remonty lub też ich brak;

c) stan utrzymania budynków.

8. Zasób znajduje się zarówno w budynkach będących w całości własnością Gminy Szprotawa, jak również w budynkach w których wyodrębniono własność lokali. W przypadku części wspólnot mieszkaniowych, od momentu wyodrębnienia własności lokali można dostrzec sukcesywną poprawę budynków dzięki prywatnym źródłom finansowania oraz dzięki świadomości wynikającej z praw i obowiązków właścicieli lokali. Natomiast w nieco gorszym stanie znajdują się budynki będące w całości w zasobie komunalnym, w których znaczna ilość lokali nie została wyodrębniona.

9. Stan techniczny budynków komunalnych ze 100% udziałem Gminy jest znacznie zróżnicowany. Poniższa tabela przedstawia aktualny stan budynków komunalnych z uwzględnieniem ich wieku.

L.p	adres	rok budowy	zużycie % bud.
1	Chrobrego 4	1880	30%
2	Chrobrego 11	1900	35%
3	Biernatów 9	1939	35%
4	B. Kozaka 14	1890	
5	Buczek 3 (1 lokal)	1915	
6	Dzikowice 86		35%
7	Fabryczna 9	1939	25%
8	Jesionowa 2 a	1978	20%
9	Konopnickiej 15	1907	30%
10	Kościuszki 9	1880	30%
11	Kościuszki 10	1840	35%
12	Kościuszki 28 b	1970	25%
13	Kraśńskiego 14	1860	35%
14	Kraśńskiego 23		25%
15	Młynarska 21a l. użytkowy		
16	Młynarska 23 b	1900	30%
17	Niepodległości 15	1900	30%
18	Niepodległości 16	1850	25%

19	Nowa 2	2010	5%
20	Nowa 3	2010	5%
21	Nowa 4	2010	5%
22	Nowa 5	2010	5%
23	Nowa 6	2010	5%
24	Partyzancka 12 a	1942	30%
25	Partyzancka 12 b	1942	30%
26	Prusa 9	1884	40%
27	Rynek 39 a	1900	35%
28	Sobieskiego 55	1915	30%
29	Witków 88	1924	50-80%
30	Wolności 5	1900	30%
31	Wolności 6	1880	40%
32	Wolności 12	1914	40%
33	Wolności 14	1890	30%
34	Zamkowa 9 a	1890	35%
35	Zamkowa 9 c	1890	35%

Źródło: opracowanie Szprotawskiego Zarządu Nieruchomości „Chrobry” Sp. z o. o.

10. Część budynków wchodzących do zasobu kwalifikuje się do remontów kapitalnych. Przyjęto, że do tych remontów zalicza się budynki, których stopień degradacji wynosi około 55%, co oznacza uszkodzenie konstrukcji budynków stanowiących zagrożenie dla ich użytkowników ale i przypadkowych osób. Większe remonty polegające na wymianie elementów konstrukcji lub instalacji mieszczą się w przedziale 41% - 84% degradacji obiektu. Poniżej 41% degradacji budynki podlegają remontom bieżącym. Stan degradacji budynków komunalnych wskazuje, że ważnym elementem gospodarki mieszkaniowej Gminy Szprotawa powinny być starania do poprawy stanu budynków stanowiących własność Gminy Szprotawa.

11. W oparciu o analizę potrzeb oraz posiadane środki finansowe każdego roku opracowywany jest rzeczowy plan remontów i modernizacji gwarantujący utrzymanie w stanie niepogorszonym zasobu.

12. Jako priorytetowe uznaje się remonty przeprowadzane na podstawie art. 70 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409.), tj. wynikające z wymogów bezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi bezpieczeństwa mienia lub środowiska. W pierwszej kolejności ustala się likwidację wszelkiego typu zagrożeń z zasobu i podejmuje stosowne działania takie jak:

- a) doszczelnianie i wymiana instalacji gazowych wewnętrznych,
- b) udrażnianie, przebudowa i dobudowa przewodów kominowych, wentylacyjnych i spalinowych,
- c) wymiana lub naprawa uszkodzonych konstrukcji – remonty dachów,
- d) remonty instalacji gazowych, elektrycznych, wodno- kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, instalacji odgromowych,
- e) remonty budynków i lokali w tym podnoszenie standardu (np. doprowadzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej do lokalu).

13. Jako standard docelowy uznaje się przeprowadzenie remontów zmierzających do poprawy warunków technicznych i funkcjonalnych zasobu zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a nie remontów o charakterze zachowawczym. 15. Zostanie położony także nacisk na odnowienie elewacji budynków, planując zaangażowanie środków na odnowienie elewacji, co w założeniu ma stworzyć podstawę do ubiegania się o środki zewnętrzne (np. na termomodernizację) i ostatecznie doprowadzi do poprawy estetyki zasobu gminnego, a tym samym i miasta.

14. Rzeczowy plan remontów i modernizacji obejmujący swym zakresem również lokale użytkowe tworzony jest na okres jednego roku w oparciu o plan finansowy z uwzględnieniem analizy rzeczowego zakresu potrzeb.

15. Plan remontów:

a) Remonty dachów i poddaszy:

rok	adres budynku	zakres robót	wartość w zł
2014	Fabryczna 9,	Wymiana pokrycia dachu naprawa kominów	18 000,00
	Chrobrego 4	Wymiana pokrycia dachu	35 000,00
2015	B. Kozaka 14	Wymiana pokrycia dachu	50 000,00
2016	Chrobrego 11	Wymiana pokrycia dachu	40 000,00
2017	Niepodległości 15	Wymiana pokrycia dachu	60 000,00
2018	Wolności 6	Wymiana pokrycia dachu	35 000,00
ogółem			238 000,00

Źródło: opracowanie Szprotawskiego Zarządu Nieruchomości „Chrobry” Sp. z o. o.

b) Remonty ścian zewnętrznych i wew., schodów, drzwi wejściowych, itp.: Wykonanie tynków na budynku przy ul. Niepodległości 15 o szacowanej wartości 70.000,00zł.

c) Remonty instalacji elektrycznej w budynkach:

rok	adres budynku	zakres robót	wartość w zł
2014	Wolności 14	Wymiana wewnętrznej linii zasilającej	4 000,00
2015	Niepodległości 15	Wymiana wewnętrznej linii zasilającej, wymiana instalacji odgromowej	20 000,00
2016	Wiechlice ul. Nowa 2,3,4,5,6	Wymiana instalacji odgromowej	80 000,00
ogółem			104 000,00

Źródło: opracowanie Szprotawskiego Zarządu Nieruchomości „Chrobry” Sp. z o. o.

d) Remonty instalacji wod-kan, gazowej w budynkach

rok	adres budynku	zakres robót	wartość w zł
2015	Prusa 9	Wykonanie sanitariatów w budynkach gospodarczych i remont budynków gospodarczych (po wykonaniu przez Gminę Szprotawa kanalizacji miejskiej)	20 000,00
2016	Chrobrego 11		20 000,00
2017	Zamkowa 9a, 9c		35 000,00
2018	Partyzancka 12 a, b		50 000,00
ogółem			125 000,00

Źródło: opracowanie Szprotawskiego Zarządu Nieruchomości „Chrobry” Sp. z o. o.

e) Remonty instalacji elektrycznej w lokalach:

rok	zakres	zakres robót	wartość w zł
2014/2015	remonty bieżące/ usuwanie awarii	Wymiana instalacji w lokalach mieszkalnych	120 000,00
2016-2018	remonty bieżące/ usuwanie awarii	Wymiana instalacji w lokalach mieszkalnych	120 000,00
ogółem			240 000,00

Źródło: opracowanie Szprotawskiego Zarządu Nieruchomości „Chrobry” Sp. z o. o.

f) Awarie instalacji wod-kan, gazowej:

rok	zakres	ilość lokali mieszkalnych	wartość w zł
2014-2018	usuwanie awarii gazowych	40	40 000,00
2014-2018	usuwanie awarii wodno- kanalizacyjnych	100	75 000,00
ogółem			115 000,00

Źródło: opracowanie Szprotawskiego Zarządu Nieruchomości „Chrobry” Sp. z o. o.

g) Roboty stolarskie i wymiana okien: W latach 2014 – 2018 przewiduje się wymianę stolarki drzwiowej w lokalach mieszkalnych w ilości 20szt. o łącznej wartości 20.000, 00zł a także wymianę stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych w ilości 200szt. o łącznej wartości 160.000, 00zł

h) Pozostałe roboty: W latach 2014 – 2018 przewiduje się przeprowadzenie prac „zduńskich” – postawienie i remont pieców kaflowych w ilości 50szt. o łącznej wartości 100.000,00zł, a także przygotowanie 75 lokali do zasiedlenia o łącznej wartości 750.000,00zł.

i) Wartości podane w niniejszym paragrafie mogą ulec zmianie związanej z bieżącymi potrzebami i nieprzewidzianymi zdarzeniami losowymi.

Rozdział 3. Planowana sprzedaż lokali

16. Lokale z zasobu mieszkaniowego mogą być sprzedawane na rzecz dotychczasowych najemców na zasadach preferencyjnych określonych w odrębnej uchwale Rady Miejskiej w Szprotawie. Sprzedaż lokali odbywa się na wniosek najemcy, który posiada umowę najmu na czas nieoznaczony.

17. Wolne samodzielne lokale mieszkalne, które decyzją Burmistrza Szprotawy nie podlegają oddaniu w najem mogą być przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu.

18. Do sprzedaży o której mowa w ust. 1 i 2 stosuje się zasady określone w:

- a) Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- b) Uchwale Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy.

19. W celu racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy za celowe uznaje się:

- a) sprzedaż budynków, w których jest co najmniej jeden lokal mieszkalny,
- b) sprzedaż lokali z zasobu mieszkaniowego w budynkach, w których udział Gminy nie przekracza 10% powierzchni całkowitej lub pozostał jeden lokal mieszkalny należący do Gminy.
- c) zamianę lokali z możliwością uzyskania w budynku jednolitej struktury lokali socjalnych.

20. Nie dokonuje sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach czynnych placówek oświaty, w budynkach z lokalami socjalnymi i zamiennymi oraz wszędzie tam gdzie nie występuje możliwość wydzielenia, wyodrębnienia działki gruntu, na której usytuowany jest lokal.

21. Prognoza sprzedaży lokali mieszkalnych w poszczególnych latach:

rok	2014	2015	2016	2017	2018
liczba sprzedanych lokali (szt.)	45	40	35	30	25
średnia bonifikata udzielana najemcom przy zakupie mieszkania	80%	80%	80%	80%	80%
średnia cena rynkowa 1 m pow. lokalu w Szprotawie	1 500,00zł	1 600,00zł	1 700,00zł	1 800,00zł	1 900,00zł

Źródło: opracowano na podstawie danych Wydziału Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Szprotawie.

22. Sprzedaż lokali mieszkalnych uzależniona jest od przyznawanej przez Radę Miejską bonifikaty na wykup lokali mieszkalnych. Średnia cena 1 m² pow. lokalu może ulec zmianie w związku z wahaniami cen na rynku oraz inflacją.

Rozdział 4. Zasady polityki czynszowej

23. Bazową (podstawową) stawkę czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobie, ustala Burmistrz Szprotawy na podstawie odrębnego zarządzenia.

24. Polityka czynszowa Gminy powinna zakładać takie kształtowanie poziomu stawek czynszu aby gospodarka mieszkaniowa była oparta na samofinansowaniu. Z uwagi na ograniczenia prawne oraz zdolności finansowe mieszkańców Gminy stawki czynszu powinny być ustalane na możliwie niskim i racjonalnym poziomie. Podwyższanie czynszu nie może być dokonane częściej niż raz na 6 miesięcy i może się odbyć z zachowaniem warunków określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie może jednak przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej 1m² powierzchni budynku, w którym lokal jest zlokalizowany.

25. Obecnie obowiązujące zarządzenie z dnia 5 października 2011r. przewiduje dwie stawki bazowe za 1m² powierzchni użytkowej lokalu uzależnione od rodzaju lokalu. Dla lokali określonych jako sutereny stawka ta wynosi 2,45zł/m² zaś dla pozostałych lokali stawka ta wynosi 2,98zł/m². Stawki te podlegają podwyższeniu w przypadku wyposażenia lokalu mieszkalnego w urządzenia techniczne podwyższające jego wartość użytkową. Czynniki podwyższające wartość użytkową lokali są: centralne ogrzewanie, łazienka, w.c., gaz przewodowy i urządzenia wodne lub kanalizacyjne. Każde z tych urządzeń znajdujące się w lokalu podwyższa stawkę czynszu o 10%.

26. Zawarcie umowy najmu, z wyłączeniem umowy najmu lokalu socjalnego i zamiennego oraz umowy zawieranej w związku z zamianą lokalu może być uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługującej wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu lub nabycia jego własności przez najemcę po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu jeżeli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu nie więcej jednak niż 50% zgodnie z obowiązującym zarządzeniem. W przypadku zaś uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego czynsz najmu zmniejsza się stosownie do postanowień zarządzenia.

Rozdział 5.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład zasobu

27. Zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi, mieszkaniowymi i użytkowymi zasobami Gminy, remontami tych zasobów wykonuje Szprotawski Zarząd Nieruchomościami „Chrobry” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Zadaniemi spółki ze 100% udziałem Gminy za wyjątkiem gospodarowania zasobem mieszkaniowym są również działania polegające m. in. na dostarczaniu ciepła do budynków zarządzanych przez spółkę.

28. Działania Spółki w zakresie gospodarowania zasobem polegają ponadto na:

- a) utrzymaniu zasobu w należytych stanie technicznym i zaspokajanie potrzeb remontowych,
- b) zapewnienie stałego i nieprzerwanego świadczenia usług w zakresie zarządzania zasobem,
- c) podnoszenie jakości wykonywanych usług w zakresie zarządzania zasobem oraz utrzymywanie korzystnych parametrów ekonomicznych zarządzania,
- d) zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych poprzez racjonalizację wykorzystania zasobu mieszkaniowego.

29. Zarząd i administrację lokalami w czynnych placówkach oświaty sprawują dyrektorzy tych placówek.

30. Szczegółowe zadania oraz zasady wykonywania zarządu zasobem przez Szprotawski Zarząd Nieruchomościami „Chrobry” Sp. z o. o. określone zostały w odrębnej umowie.

31. Zmiana zarządcy wymaga wypowiedzenia określonego w warunkach umowy.

Rozdział 6.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

32. Podstawowym źródłem finansowania zasobów mieszkaniowych są wpływy z tytułu czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe.

33. Dodatkowym źródłem finansowania są środki finansowe z budżetu Gminy przeznaczone na realizację planów remontowych i modernizacji budynków gminnych i współwłasności.

34. Zestawienie źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej.

rok	media	czynsze za lokale mieszkalne	czynsze za lokale użytkowe	inne	dofinansowania	ogółem
2014	766 000,00zł	600 000,00zł	300 000,00zł	31 000,00zł	1 110 500,00zł	2 807 500,00zł
2015	785 150,00zł	615 000,00zł	307 500,00zł	31 775,00zł	1 138 262,50zł	2 877 687,50zł

2016	804 778,75zł	630 375,00zł	315 187,50zł	32 569,38zł	1 166 719,06zł	2 949 629,69zł
2017	824 898,22zł	646 134,38zł	323 067,19zł	33 383,61zł	1 195 887,04zł	3 023 370,44zł
2018	844 695,78zł	661 641,61zł	330 820,80zł	34 218,20zł	1 224 588,33zł	3 095 964,72zł

Źródło: opracowanie Szprotawskiego Zarządu Nieruchomości „Chrobry” Sp. z o. o.

35. Źródła finansowania w kolejnych latach zostały określone przy uwzględnieniu przewidywanej stopy inflacji następujących założeniach.

36. Prognozowane wpływy z czynszów mogą ulegać zmianie związanej ze zmianą obowiązującej podstawowej stawki czynszu za najem lokali.

Rozdział 7.

Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty zarządu nieruchomością wspólną

37. Wysokość wydatków na prowadzenie tych zadań opiera się na planie rzeczowo – finansowym na dany rok zatwierdzanym przez Burmistrza Szprotawy.

38. Wysokość wydatków związanych z kosztami zarządu nieruchomości wspólnych zależy jest od wielu czynników także tych nieoczekiwanych, których nie można przewidzieć (przede wszystkim remonty oraz awarie). Wielkość poszczególnych wydatków przyjęta została na poziomie odpowiadającym dotychczasowym wydatków uwzględniając przewidywany poziom wzrostu cen.

39. Wysokość wydatków w kolejnych latach:

rok	bieżąca eksploatacja	zarządzanie i administrowanie	remonty i awarie w częściach wspólnych budynków w 100% Gminy	fundusz remontowy	inne wydatki	razem
2014	1 169 000,00zł	460 000,00zł	655 000,00zł	344 000,00zł	179 500,00zł	2 807 500,00zł
2015	1 198 000,00zł	472 000,00zł	671 000,00zł	352 000,00zł	184 000,00zł	2 877 000,00zł
2016	1 228 000,00zł	482 000,00zł	687 000,00zł	361 000,00zł	188 000,00zł	2 948 000,00zł
2017	1 258 000,00zł	496 000,00zł	704 000,00zł	370 000,00zł	193 000,00zł	3 021 000,00zł
2018	1 288 000,00zł	508 000,00zł	721 000,00zł	379 000,00zł	197 000,00zł	3 093 000,00zł

Źródło: opracowanie Szprotawskiego Zarządu Nieruchomości „Chrobry” Sp. z o. o.

Rozdział 8.

Poprawa wykorzystania i racjonalizacja gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szprotawa

40. Działania podejmowane przez Gminę nakierowane będą na pozyskiwanie nowych mieszkań mających zaspokajać duże potrzeby mieszkańców Gminy. W miarę możliwości finansowych będą podejmowane inwestycje w zakresie budownictwa mieszkaniowego w tym także budownictwa lokali socjalnych przeznaczonych dla najbardziej potrzebujących.

41. W celu racjonalnego gospodarowania zasobem istniejącym Gmina oraz Szprotawski Zarząd Nieruchomościami „Chrobry” podejmować będzie:

- a) stały monitoring stanu technicznego budynków mieszkalnych stanowiących w stu procentach własność Gminy Szprotawa uwzględniając najpilniejsze potrzeby w tym zakresie oraz celowość ewentualnych remontów,
- b) realizację założeń mających na celu umożliwienie uregulowanie zaległości czynszowych w formie świadczeń rzeczowych,

c) skuteczną egzekucję

42. Gmina podejmować będzie także działania mające na celu pozyskiwanie budynków i lokali mieszkalnych od Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szprotawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Skawiński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/362/2014
Rady Miejskiej w Szprotawie
z dnia 31 stycznia 2014r.

Lokale socjalne

l.p	Adres lokalu	Powierzchnia w m ²
1	Szprotawa ul. B. Chrobrego 11/1	51,54
2	Szprotawa ul. B. Chrobrego 11/2	25,58
3	Szprotawa ul. B. Chrobrego 11/3	43,62
4	Szprotawa ul. B. Chrobrego 11/4	30,23
5	Szprotawa ul. B. Chrobrego 11/4a	23,95
6	Szprotawa ul. B. Chrobrego 11/5	21,71
7	Szprotawa ul. B. Chrobrego 11/6	30,97
8	Szprotawa ul. B. Chrobrego 11/7	25,30
9	Szprotawa ul. B. Chrobrego 11/8	20,29
10	Szprotawa ul. B. Chrobrego 11/9	44,34
11	Szprotawa ul. Partyzancka 12a/1	23,94
12	Szprotawa ul. Partyzancka 12a/1a	55,76
13	Szprotawa ul. Partyzancka 12a/2	29,51
14	Szprotawa ul. Partyzancka 12a/3	35,26
15	Szprotawa ul. Partyzancka 12a/4	34,84
16	Szprotawa ul. Partyzancka 12a/5	23,18
17	Szprotawa ul. Partyzancka 12a/6	22,26
18	Szprotawa ul. Partyzancka 12a/7	30,96
19	Szprotawa ul. Partyzancka 12a/8	41,98
20	Szprotawa ul. Partyzancka 12a/9	24,71
21	Szprotawa ul. Partyzancka 12a/10	28,38
22	Szprotawa ul. Partyzancka 12a/11	40,35
23	Szprotawa ul. Partyzancka 12a/12	35,92
24	Szprotawa ul. Partyzancka 12a/13	23,62
25	Szprotawa ul. Partyzancka 12a/14	23,12
26	Szprotawa ul. Partyzancka 12a/15	34,33
27	Szprotawa ul. Partyzancka 12a/16	42,42
28	Szprotawa ul. Partyzancka 12a/17	60,11
29	Szprotawa ul. Partyzancka 12b/1	22,28
30	Szprotawa ul. Partyzancka 12b/2	23,14

31	Szprotawa ul. Partyzancka 12b/3	31,48
32	Szprotawa ul. Partyzancka 12b/4	41,28
33	Szprotawa ul. Partyzancka 12b/5	39,53
34	Szprotawa ul. Partyzancka 12b/6	34,03
35	Szprotawa ul. Partyzancka 12b/7	22,42
36	Szprotawa ul. Partyzancka 12b/8	20,90
37	Szprotawa ul. Partyzancka 12b/9	31,88
38	Szprotawa ul. Partyzancka 12b/10	22,77
39	Szprotawa ul. Partyzancka 12b/11	31,44
40	Szprotawa ul. Partyzancka 12b/12	41,15
41	Szprotawa ul. Partyzancka 12b/13	41,18
42	Szprotawa ul. Partyzancka 12b/14	30,40
43	Szprotawa ul. Partyzancka 12b/15	22,25
44	Szprotawa ul. Partyzancka 12b/16	22,05
45	Szprotawa ul. Wolności 5/1	75,00
46	Szprotawa ul. Wolności 5/2	34,00
47	Szprotawa ul. Wolności 5/3	29,36
48	Szprotawa ul. Wolności 5/4	13,94
49	Szprotawa ul. Wolności 5/5	24,71
50	Szprotawa ul. Wolności 5/6	48,00
51	Szprotawa ul. Wolności 5/7	60,00
52	Szprotawa ul. Wolności 5/8	26,22
53	Szprotawa ul. Wolności 5/9	42,26
54	Szprotawa ul. Wolności 5/10	33,00
55	Szprotawa ul. Wolności 6/1	49,00
56	Szprotawa ul. Wolności 6/2	23,22
57	Szprotawa ul. Wolności 6/3	48,00
58	Szprotawa ul. Wolności 6/4	35,29
59	Szprotawa ul. Wolności 6/5	41,00
60	Szprotawa ul. Wolności 12/2	41,37
61	Szprotawa ul. Wolności 12/3	22,76
62	Szprotawa ul. Wolności 12/4	23,04
63	Szprotawa ul. Wolności 12/5	27,12
64	Szprotawa ul. Wolności 12/6	28,51
65	Szprotawa ul. Wolności 12/1/A	38,19
66	Szprotawa ul. Wolności 12/1/B	23,92
67	Szprotawa ul. Wolności 14/1	46,00

68	Szprotawa ul. Wolności 14/2	50,00
69	Szprotawa ul. Wolności 14/3	38,84
70	Szprotawa ul. Zamkowa 9a/1	40,49
71	Szprotawa ul. Zamkowa 9a/2	51,46
72	Szprotawa ul. Zamkowa 9a/3	34,42
73	Szprotawa ul. Zamkowa 9c/1	33,27
74	Szprotawa ul. Zamkowa 9c/1	62,85
75	Wiechlice ul. Nowa 2/1	41,20
76	Wiechlice ul. Nowa 2/2	42,40
77	Wiechlice ul. Nowa 2/3	41,20
78	Wiechlice ul. Nowa 2/4	37,80
79	Wiechlice ul. Nowa 2/5	23,00
80	Wiechlice ul. Nowa 2/6	23,00
81	Wiechlice ul. Nowa 2/7	20,40
82	Wiechlice ul. Nowa 2/8	20,40
83	Wiechlice ul. Nowa 3/1	41,20
84	Wiechlice ul. Nowa 3/2	42,40
85	Wiechlice ul. Nowa 3/3	41,20
86	Wiechlice ul. Nowa 3/4	37,80
87	Wiechlice ul. Nowa 3/5	23,00
88	Wiechlice ul. Nowa 3/6	23,00
89	Wiechlice ul. Nowa 3/7	20,40
90	Wiechlice ul. Nowa 3/8	20,40
91	Wiechlice ul. Nowa 4/1	41,20
92	Wiechlice ul. Nowa 4/2	42,40
93	Wiechlice ul. Nowa 4/3	41,20
94	Wiechlice ul. Nowa 4/4	37,80
95	Wiechlice ul. Nowa 4/5	23,00
96	Wiechlice ul. Nowa 4/6	23,00
97	Wiechlice ul. Nowa 4/7	20,40
98	Wiechlice ul. Nowa 4/8	20,40
99	Wiechlice ul. Nowa 5/1	41,20
100	Wiechlice ul. Nowa 5/2	42,40
101	Wiechlice ul. Nowa 5/3	41,20
102	Wiechlice ul. Nowa 5/4	37,80
103	Wiechlice ul. Nowa 5/5	23,00
104	Wiechlice ul. Nowa 5/6	23,00

105	Wiechlice ul. Nowa 5/7	20,40
106	Wiechlice ul. Nowa 5/8	20,40
107	Wiechlice ul. Nowa 6/1	41,20
108	Wiechlice ul. Nowa 6/2	42,40
109	Wiechlice ul. Nowa 6/3	41,20
110	Wiechlice ul. Nowa 6/4	37,80
111	Wiechlice ul. Nowa 6/5	23,00
112	Wiechlice ul. Nowa 6/6	23,00
113	Wiechlice ul. Nowa 6/7	20,40
114	Wiechlice ul. Nowa 6/8	20,40
Powierzchnia ogółem		3798,60

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/362/2014
Rady Miejskiej w Szprotawie
z dnia 31 stycznia 2014r.

Lokale w budynkach ze 100% udziałem Gminy Szprotawa

L.P.	Adres lokalu	Powierzchnia w m ²
1	Szprotawa ul. B.Chrobrego 4/1	51,27
2	Szprotawa ul. B.Chrobrego 4/2	28,09
3	Szprotawa ul. B.Chrobrego 4/3	76,41
4	Biernatów 9	65,87
5	Szprotawa ul. Bronka Kozaka 14	124,04
6	Buczek 3	54,00
7	Leszno Górne ul. Fabryczna 9/1	73,13
8	Leszno Górne ul. Fabryczna 9/1A	17,21
9	Leszno Górne ul. Fabryczna 9/2	53,71
10	Leszno Górne ul. Fabryczna 9/3	40,75
11	Leszno Górne ul. Fabryczna 9/4	34,15
12	Leszno Górne ul. Fabryczna 9/5	58,65
13	Leszno Górne ul. Fabryczna 9/6	33,86
14	Leszno Górne ul. Fabryczna 9/7	55,65
15	Leszno Górne ul. Fabryczna 9/8	21,51
16	Leszno Górne ul. Fabryczna 9/9	18,00
17	Leszno Górne ul. Fabryczna 9/10	83,88
18	Leszno Górne ul. Fabryczna 9/11	38,03
19	Leszno Górne ul. Fabryczna 9/12	54,16
20	Leszno Górne ul. Fabryczna 9/13	34,66
21	Leszno Górne ul. Fabryczna 9/14	44,40
22	Szprotawa ul. Konopnickiej 15/1	63,70
23	Szprotawa ul. Konopnickiej 15/2	38,23
24	Szprotawa ul. Konopnickiej 15/3	44,05
25	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/1	38,93
26	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/4	48,94
27	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/5	46,06
28	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/6	35,59
29	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/7	33,18
30	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/8	48,55
31	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/9	26,92

32	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/10	27,60
33	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/11	38,90
34	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/12	29,52
35	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/13	25,55
36	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/14	50,50
37	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/15	49,32
38	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/16	33,08
39	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/17	33,06
40	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/18	49,06
41	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/19	26,36
42	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/20	26,18
43	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/21	38,55
44	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/24	51,35
45	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/25	51,19
46	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/26	33,35
47	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/27	33,21
48	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/28	49,31
49	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/29	28,55
50	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/30	26,08
51	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/2-3	57,55
52	Wiechlice ul. Jesionowa 2a/22-23	55,07
53	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/1	25,95
54	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/2	26,71
55	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/3	50,80
56	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/4	50,96
57	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/5	50,65
58	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/6	32,54
59	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/7	32,29
60	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/8	26,70
61	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/11	26,33
62	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/12	26,39
63	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/13	48,20
64	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/14	46,19
65	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/15	50,43
66	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/16	32,13
67	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/17	33,07
68	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/18	27,28

69	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/19	27,00
70	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/20	39,54
71	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/23	51,60
72	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/24	49,40
73	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/25	50,32
74	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/26	32,28
75	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/27	33,81
76	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/29	0,00
77	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/30	40,08
78	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/9-10	69,66
79	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/21-22	52,81
80	Wiechlice ul. Jesionowa 2b/28-29	53,93
81	Wiechlice ul. Jesionowa 2c/1	32,34
82	Wiechlice ul. Jesionowa 2c/2	31,77
83	Wiechlice ul. Jesionowa 2c/3	25,51
84	Wiechlice ul. Jesionowa 2c/4	25,10
85	Kartowice 28	58,49
86	Szprotawa ul. Koszarowa 5a/1	38,50
87	Szprotawa ul. Koszarowa 5a/2	46,82
88	Szprotawa ul. Kościuszki 9/1	52,34
89	Szprotawa ul. Kościuszki 9/3	43,87
90	Szprotawa ul. Kościuszki 9/4	25,73
91	Szprotawa ul. Kościuszki 10/3	43,22
92	Szprotawa ul. Kościuszki 10/4	43,22
93	Szprotawa ul. Kościuszki 10/5	42,85
94	Szprotawa ul. Kościuszki 10/6	42,85
95	Szprotawa ul. Kościuszki 10/7	31,08
96	Szprotawa ul. Kościuszki 10/1 i 2	71,63
97	Szprotawa ul. Krasińskiego 14/1	27,32
98	Szprotawa ul. Krasińskiego 14/2	18,41
99	Szprotawa ul. Krasińskiego 14/3	30,54
100	Szprotawa ul. Krasińskiego 14/4	20,70
101	Szprotawa ul. Krasińskiego 14/5	36,95
102	Szprotawa ul. Krasińskiego 14/6	30,52
103	Szprotawa ul. Krasińskiego 14/7	25,90
104	Szprotawa ul. Młynarska 23b/1	30,53
105	Szprotawa ul. Młynarska 23b/2	29,46

106	Szprotawa ul. Młynarska 23a/3	65,28
107	Szprotawa ul. Prusa 9/1	37,05
108	Szprotawa ul. Prusa 9/2	35,23
109	Szprotawa ul. Prusa 9/3	37,80
110	Szprotawa ul. Prusa 9/4	33,77
111	Szprotawa ul. Prusa 9/5	80,56
112	Szprotawa ul. Prusa 9/6	35,50
113	Szprotawa ul. Rynek 39a/1	30,65
114	Szprotawa ul. Sobieskiego 55/1	30,00
115	Szprotawa ul. Sobieskiego 55/2	83,06
116	Szprotawa ul. Sobieskiego 55/3	123,94
117	Witków 88	95,00
Powierzchnia ogółem		4979,46

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/362/2014
Rady Miejskiej w Szprotawie
z dnia 31 stycznia 2014r.

Lokale gminne we wspólnotach mieszkaniowych

l.p.	Adres lokalu	Powierzchnia w m ²
1	Szprotawa ul. 3 Maja 29/1	45,17
2	Szprotawa ul. 3 Maja 29/2	21,06
3	Szprotawa ul. 3 Maja 29/3	52,12
4	Szprotawa ul. 3 Maja 29/4	36,31
5	Szprotawa ul. 3 Maja 29/5	21,00
6	Szprotawa ul. 3 Maja 29/6	31,00
7	Szprotawa ul. 3 Maja 58/4	51,86
8	Szprotawa ul. Andersa 6-7/2	41,59
9	Szprotawa ul. Andersa 6-7/5	41,59
10	Szprotawa ul. Andersa 6-7/8	38,12
11	Szprotawa ul. Andersa 8/2	55,00
12	Szprotawa ul. Andersa 8/3	45,76
13	Szprotawa ul. Asnyka 1/2	29,00
14	Szprotawa ul. Asnyka 1/3	37,75
15	Szprotawa ul. Asnyka 1/6	47,62
16	Szprotawa ul. Asnyka 1/7	9,77
17	Szprotawa ul. Asnyka 1/8	12,14
18	Szprotawa ul. Asnyka 5/5	36,56
19	Szprotawa ul. Asnyka 5/6	56,69
20	Szprotawa ul. B. Chrobrego 2/2	41,96
21	Szprotawa ul. B. Chrobrego 2/3	59,54
22	Szprotawa ul. B. Chrobrego 2/4	23,44
23	Szprotawa ul. B. Chrobrego 12/1	28,93
24	Szprotawa ul. B. Chrobrego 12/2	60,53
25	Szprotawa ul. B. Chrobrego 12/3	53,84
26	Szprotawa ul. B. Chrobrego 12/5	30,93
27	Szprotawa ul. B. Chrobrego 12/6	18,35
28	Szprotawa ul. B. Chrobrego 12/7	19,72
29	Szprotawa ul. B. Chrobrego 12/8	19,78
30	Szprotawa ul. B. Chrobrego 8/1	50,26

31	Szprotawa ul. B. Chrobrego 8/3	32,65
32	Szprotawa ul. B. Chrobrego 8/4	49,11
33	Szprotawa ul. Basztowa 2/2	33,10
34	Szprotawa ul. Basztowa 2/5	66,18
35	Szprotawa ul. Basztowa 2/7	11,66
36	Szprotawa ul. Basztowa 2/8	13,15
37	Leszno Górne ul. Bolesławiecka 5/I/7	19,24
38	Leszno Górne ul. Bolesławiecka 5/II/5	20,00
39	Leszno Górne ul. Bolesławiecka 5/II/6	47,42
40	Szprotawa ul. Bronka Kozaka 10a/8	30,70
41	Szprotawa ul. Bronka Kozaka 10b/2	29,37
42	Szprotawa ul. Bronka Kozaka 11/4	44,13
43	Szprotawa ul. Bronka Kozaka 11/5	34,74
44	Szprotawa ul. Bronka Kozaka 12/1	29,89
45	Szprotawa ul. Bronka Kozaka 12/2	54,73
46	Szprotawa ul. Bronka Kozaka 13/2	24,70
47	Szprotawa ul. Bronka Kozaka 15/1	66,43
48	Szprotawa ul. Bronka Kozaka 2/3	36,91
49	Szprotawa ul. Bronka Kozaka 2/4	61,39
50	Szprotawa ul. Bronka Kozaka 4/1	49,07
51	Szprotawa ul. Bronka Kozaka 3b/3	70,40
52	Szprotawa ul. Bronka Kozaka 3C/3	40,71
53	Szprotawa ul. Bronka Kozaka 8b/3	46,75
54	Dzikowice 98/5	34,89
55	Leszno Górne ul. Fabryczna 6/1	45,92
56	Szprotawa ul. Gdańska 4/5	32,72
57	Szprotawa ul. H.Sawickiej 3/2	62,00
58	Szprotawa ul. H.Sawickiej 3/3	56,20
59	Szprotawa ul. H.Sawickiej 4/2	18,86
60	Szprotawa ul. H.Sawickiej 4/5	18,86
61	Szprotawa ul. H.Sawickiej 4/6	43,65
62	Szprotawa ul. H.Sawickiej 4/4	43,29
63	Szprotawa ul. H.Sawickiej 4/7	14,03
64	Szprotawa ul. H.Sawickiej 5/2	45,26
65	Szprotawa ul. H.Sawickiej 14/2	52,37
66	Szprotawa ul. H.Sawickiej 14/3	51,80

67	Szprotawa ul. H.Sawickiej 14/4	23,13
68	Szprotawa ul. I Armii 3/3	43,74
69	Szprotawa ul. I Armii 3a/1	27,77
70	Szprotawa ul. I Armii 3a/2	58,79
71	Szprotawa ul. I Armii 4/2	34,67
72	Szprotawa ul. Kochanowskiego 1/1	43,23
73	Szprotawa ul. Kochanowskiego 1/3	41,90
74	Szprotawa ul. Kochanowskiego 3/5	32,72
75	Szprotawa ul. Kochanowskiego 3/7	57,69
76	Szprotawa ul. Kochanowskiego 4/1	33,10
77	Szprotawa ul. Kochanowskiego 4/2	24,03
78	Szprotawa ul. Kochanowskiego 4/3	33,49
79	Szprotawa ul. Kochanowskiego 4/6	44,70
80	Szprotawa ul. Kochanowskiego 7/1	49,15
81	Szprotawa ul. Kochanowskiego 7/2	36,70
82	Szprotawa ul. Kochanowskiego 8/11	38,85
83	Szprotawa ul. Kochanowskiego 8/13	36,99
84	Szprotawa ul. Kochanowskiego 8/2	19,40
85	Szprotawa ul. Kochanowskiego 8/6	20,18
86	Szprotawa ul. Kochanowskiego 8/6a	23,17
87	Szprotawa ul. Konopnickiej 21/6	43,63
88	Szprotawa ul. Konopnickiej 23/2	32,18
89	Szprotawa ul. Konopnickiej 23/7	37,63
90	Szprotawa ul. Konopnickiej 28/1	45,59
91	Szprotawa ul. Konopnickiej 28/5	35,50
92	Szprotawa ul. Konopnickiej 29a/4	43,87
93	Szprotawa ul. Konopnickiej 33/3	90,24
94	Szprotawa ul. Konopnickiej 33/4	43,76
95	Szprotawa ul. Konopnickiej 33/5	41,19
96	Szprotawa ul. Kopernika 16/4	59,89
97	Szprotawa ul. Kopernika 31/3	80,90
98	Szprotawa ul. Kopernika 33/4	60,30
99	Szprotawa ul. Kopernika 34/5	28,72
100	Szprotawa ul. Kopernika 8a/10	31,80
101	Szprotawa ul. Kopernika 8a/15	44,96
102	Szprotawa ul. Kopernika 8b/2	30,97

103	Szprotawa ul. Kopernika 8c/12	30,08
104	Szprotawa ul. Kopernika 8c/9	30,14
105	Szprotawa ul. Kopernika 8d/8	32,00
106	Szprotawa ul. Koszarowa 14/8	49,23
107	Szprotawa ul. Koszarowa 4/13	40,52
108	Szprotawa ul. Koszarowa 4/17	62,68
109	Szprotawa ul. Koszarowa 5/7	43,26
110	Szprotawa ul. Kościuszki 2/2	38,08
111	Szprotawa ul. Kościuszki 21a/3	51,52
112	Szprotawa ul. Kościuszki 21a/4	55,00
113	Szprotawa ul. Kościuszki 21a/9	35,08
114	Szprotawa ul. Kościuszki 21b/1	39,37
115	Szprotawa ul. Kościuszki 21b/2	49,64
116	Szprotawa ul. Kościuszki 21b/3	39,37
117	Szprotawa ul. Kościuszki 21b/6	49,24
118	Szprotawa ul. Kościuszki 21c/1	24,41
119	Szprotawa ul. Kościuszki 21c/2	42,29
120	Szprotawa ul. Kościuszki 21c/4	26,61
121	Szprotawa ul. Kościuszki 21d/4	50,26
122	Szprotawa ul. Kościuszki 21e/1	72,02
123	Szprotawa ul. Kościuszki 21e/6	50,77
124	Szprotawa ul. Kościuszki 25a/17	47,09
125	Szprotawa ul. Kościuszki 25a/24	36,97
126	Szprotawa ul. Kościuszki 25b/30	47,37
127	Szprotawa ul. Kościuszki 25b/45	47,37
128	Szprotawa ul. Kościuszki 26a/10	47,07
129	Szprotawa ul. Kościuszki 26a/4	37,53
130	Szprotawa ul. Kościuszki 26b/23	36,98
131	Szprotawa ul. Kościuszki 27a/21	47,00
132	Szprotawa ul. Kościuszki 27a/4	37,00
133	Szprotawa ul. Kościuszki 27b/5	47,00
134	Szprotawa ul. Kościuszki 3/4	10,63
135	Szprotawa ul. Kościuszki 3/5	23,54
136	Szprotawa ul. Kościuszki 31/6	52,89
137	Szprotawa ul. Kościuszki 31/7	56,27
138	Szprotawa ul. Kościuszki 47/4	37,77

139	Szprotawa ul. Kościuszki 47/8	46,86
140	Szprotawa ul. Kościuszki 47/9	47,95
141	Szprotawa ul. Kościuszki 50/2	41,53
142	Szprotawa ul. Kościuszki 51/6	47,00
143	Szprotawa ul. Kościuszki 52/2	17,00
144	Szprotawa ul. Kościuszki 52/7	47,00
145	Szprotawa ul. Kościuszki 7/1	54,07
146	Szprotawa ul. Kościuszki 7/2	38,90
147	Szprotawa ul. Kościuszki 7/4	38,64
148	Szprotawa ul. Kościuszki 8/1	38,45
149	Szprotawa ul. Kościuszki 8/2	28,71
150	Szprotawa ul. Kościuszki 8/3	28,30
151	Szprotawa ul. Krasińskiego 19/2	37,18
152	Szprotawa ul. Krasińskiego 19/7	17,89
153	Szprotawa ul. Krasińskiego 9/10	20,94
154	Szprotawa ul. Krasińskiego 9/11	44,47
155	Szprotawa ul. Krasińskiego 9/8	26,72
156	Szprotawa ul. Krasińskiego 9/9	64,30
157	Leszno Górne ul. Leśna 7/5	50,24
158	Leszno Górne ul. Lipowa 3/2	29,76
159	Leszno Górne ul. Lipowa 3/3	29,76
160	Leszno Górne ul. Lipowa 3/4	37,92
161	Szprotawa ul. Lotników 1-2/5	38,79
162	Szprotawa ul. Lotników 15/4	50,24
163	Szprotawa ul. Lotników 3-5/3/5	29,36
164	Szprotawa ul. Lotników 3-5/5/5	17,09
165	Szprotawa ul. Młynarska 14/2	88,68
166	Szprotawa ul. Młynarska 14/5	79,97
167	Szprotawa ul. Młynarska 15/1	38,58
168	Szprotawa ul. Młynarska 15/5	39,85
169	Szprotawa ul. Młynarska 15/6	58,71
170	Szprotawa ul. Młynarska 15/7	30,84
171	Szprotawa ul. Młynarska 15/8	40,60
172	Szprotawa ul. Młynarska 17/1	51,14
173	Szprotawa ul. Młynarska 17/7	62,43
174	Szprotawa ul. Młynarska 17/8	21,71

175	Szprotawa ul. Młynarska 19/2	43,79
176	Szprotawa ul. Młynarska 21/1	22,02
177	Szprotawa ul. Młynarska 21/3	49,77
178	Szprotawa ul. Młynarska 23/10	56,79
179	Szprotawa ul. Młynarska 23/11	216,36
180	Szprotawa ul. Niepodległości 16a/3	37,08
181	Szprotawa ul. Niepodległości 16a/4	37,98
182	Szprotawa ul. Niepodległości 16a/5	31,03
183	Szprotawa ul. Niepodległości 21/5	33,55
184	Szprotawa ul. Niepodległości 3/5	11,20
185	Szprotawa ul. Niepodległości 3/6	23,40
186	Szprotawa ul. Niepodległości 16a/2 i 6	58,16
187	Szprotawa ul. Odr.Wojsk.Polskiego 4/6	47,15
188	Szprotawa ul. Odrodzenia 11/10	29,68
189	Szprotawa ul. Odrodzenia 11/13	29,64
190	Szprotawa ul. Odrodzenia 11/7	42,41
191	Szprotawa ul. Odrodzenia 22/7	37,69
192	Szprotawa ul. Odrodzenia 28/4	43,98
193	Szprotawa ul. Odrodzenia 28/5	48,50
194	Szprotawa ul. Odrodzenia 7/6	53,25
195	Szprotawa ul. Orzeszkowa 2/1	57,12
196	Szprotawa ul. Orzeszkowa 2/2	59,17
197	Szprotawa ul. Os.Słoneczne 14/IV/8	49,48
198	Szprotawa ul. Os.Słoneczne 14/V/1	50,20
199	Szprotawa ul. Os.Słoneczne 14/V/8	50,20
200	Szprotawa ul. Os.Słoneczne 14/VII/10	50,20
201	Szprotawa ul. Os.Słoneczne 14/VIII/9	50,20
202	Szprotawa ul. Pl.Ewangelicki 1/2	35,71
203	Szprotawa ul. Pl.Ewangelicki 7/1	43,59
204	Szprotawa ul. Pl.Kościelny 1/5	56,40
205	Szprotawa ul. Pl.Kościelny 1/9	20,91
206	Szprotawa ul. Pl.Kościelny 4/1	41,81
207	Szprotawa ul. Podgórna 38/5	38,83
208	Szprotawa ul. Podgórna 38/6	61,84
209	Szprotawa ul. Poniatowskiego 18/6	32,11
210	Szprotawa ul. Poprzeczna 1b/1	41,25

211	Szprotawa ul. Poprzeczna 1b/2	30,10
212	Szprotawa ul. Prusa 2/2	40,87
213	Szprotawa ul. Prusa 2/3	57,03
214	Szprotawa ul. Prusa 2/5	5,72
215	Szprotawa ul. Prusa 2/6	17,09
216	Szprotawa ul. Prusa 3a/1	56,50
217	Szprotawa ul. Prusa 7/1	73,75
218	Szprotawa ul. Prusa 8/2	61,61
219	Szprotawa ul. Róży Luksemburg 2/7	55,60
220	Szprotawa ul. Rynek 14/6	41,66
221	Szprotawa ul. Rynek 15/5	41,66
222	Szprotawa ul. Rynek 17/4	42,92
223	Szprotawa ul. Rynek 18/5	41,92
224	Szprotawa ul. Rynek 19/10	67,00
225	Szprotawa ul. Rynek 19/12	41,97
226	Szprotawa ul. Rynek 19/9	41,97
227	Szprotawa ul. Rynek 33/4	50,36
228	Szprotawa ul. Rynek 33/7	48,88
229	Szprotawa ul. Rynek 33/9	33,54
230	Szprotawa ul. Rynek 36/4	64,09
231	Szprotawa ul. Rynek 36/5	68,00
232	Szprotawa ul. Rynek 37-38/1	29,00
233	Szprotawa ul. Rynek 37-38/5	27,96
234	Szprotawa ul. Rynek 39/2	47,00
235	Szprotawa ul. Rynek 39/5	30,68
236	Szprotawa ul. Rynek 40/2	30,77
237	Szprotawa ul. Sienkiewicza 4/1	42,15
238	Szprotawa ul. Sienkiewicza 4/9	60,42
239	Szprotawa ul. Słowackiego 3/3	29,35
240	Szprotawa ul. Słowackiego 3/4	38,00
241	Szprotawa ul. Sobieskiego 26/1	36,00
242	Szprotawa ul. Sobieskiego 26/2	33,00
243	Szprotawa ul. Sobieskiego 26/3	30,24
244	Szprotawa ul. Sobieskiego 28/4	15,00
245	Szprotawa ul. Sobieskiego 28/7	34,28
246	Szprotawa ul. Sobieskiego 34/1	54,95

247	Szprotawa ul. Sobieskiego 34/3	54,95
248	Szprotawa ul. Sobieskiego 36/3	35,60
249	Szprotawa ul. Sobieskiego 36/4	53,94
250	Szprotawa ul. Sobieskiego 36/5	44,99
251	Szprotawa ul. Sobieskiego 36/6	42,47
252	Szprotawa ul. Sobieskiego 36/6a	33,73
253	Szprotawa ul. Sobieskiego 40	46,72
254	Szprotawa ul. Sobieskiego 40/2	20,58
255	Szprotawa ul. Sobieskiego 40/3	36,88
256	Szprotawa ul. Sobieskiego 40/4	26,10
257	Szprotawa ul. Sobieskiego 40/6	29,41
258	Szprotawa ul. Sobieskiego 42/1	41,06
259	Szprotawa ul. Sobieskiego 42/2	18,21
260	Szprotawa ul. Sobieskiego 42/3a	20,45
261	Szprotawa ul. Sobieskiego 42/4	42,36
262	Szprotawa ul. Sobieskiego 42/6	25,00
263	Szprotawa ul. Sobieskiego 42/7	50,96
264	Szprotawa ul. Sobieskiego 51/2	64,80
265	Szprotawa ul. Sobieskiego 51/3	70,30
266	Szprotawa ul. Sobieskiego 54/5	39,93
267	Szprotawa ul. Szkolna 4/11	31,87
268	Szprotawa ul. Szkolna 4/12	49,31
269	Szprotawa ul. Szkolna 5/7	38,78
270	Szprotawa ul. Świerczewskiego 11a/12	53,79
271	Szprotawa ul. Świerczewskiego 11e/7	53,79
272	Szprotawa ul. Świerczewskiego 4/5	24,67
273	Szprotawa ul. Świerczewskiego 8/23	25,25
274	Szprotawa ul. Świerczewskiego 8/29	45,23
275	Szprotawa ul. Targowa 6/4	53,74
276	Szprotawa ul. Targowa 7/2	20,05
277	Szprotawa ul. Targowa 7/5	23,59
278	Szprotawa ul. Walki Młodych 2a/1	55,71
279	Szprotawa ul. Walki Młodych 2a/2	18,66
280	Szprotawa ul. Walki Młodych 2a/3	44,42
281	Szprotawa ul. Walki Młodych 2a/4	48,02
282	Wiechlice 39/2	45,42

283	Szprotawa ul. Żagańska 4-5/4/1	61,90
284	Szprotawa ul. Żagańska 4-5/5/3	77,34
285	Szprotawa ul. Żeromskiego 2/3	34,24
286	Szprotawa ul. Żeromskiego 2/4	43,93
287	Szprotawa ul. Żeromskiego 2/5	49,32
288	Szprotawa ul. Żeromskiego 7/1	49,01
289	Szprotawa ul. Żeromskiego 7/2	51,59
290	Szprotawa ul. Żeromskiego 7/5	49,73
Powierzchnia ogółem		12091,12

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLIX/362/2014
Rady Miejskiej w Szprotawie
z dnia 31 stycznia 2014r.

Lokale gminne we wspólnotach mieszkaniowych (prywatny zarząd)

l.p.	Adres lokalu	Powierzchnia w m ²
1	Szprotawa ul. Bronka Kozaka 3b/3	70,40
2	Szprotawa ul. Bronka Kozaka 3c/3	40,71
3	Szprotawa ul. Konopnickiej 30	42,53
4	Szprotawa ul. Kopernika 11/9	62,54
5	Szprotawa ul. Kopernika 11/11	66,77
6	Szprotawa ul. Kopernika 23/2	33,25
7	Szprotawa ul. Koszarowa 2/13	77,56
8	Szprotawa ul. Koszarowa 2/17	36,03
9	Szprotawa ul. Koszarowa 12A/3	52,20
10	Szprotawa ul. Niepodległości 22/2	68,04
11	Szprotawa ul. Os. Słoneczne 6/10	37,80
12	Szprotawa ul. Słowackiego 1/2	16,14
13	Szprotawa ul. Słowackiego 1/7	39,50
14	Szprotawa ul. Słowackiego 1/8	36,35
15	Szprotawa ul. Sobieskiego 5	85,94
16	Szprotawa ul. Sobieskiego 30/6	48,92
Powierzchnia ogółem		814,68