



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 7 kwietnia 2022 r.

Poz. 791

UCHWAŁA NR LVIII/367/22 RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE

z dnia 28 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulęcina, dla terenu położonego przy ulicy Krótkiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXIV/208/20 Rady Miejskiej w Sulęcinnie z dnia 9 kwietnia 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulęcina, dla terenu położonego przy ulicy Krótkiej, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sulęcina, dla terenu położonego przy ulicy Krótkiej, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru objętego planem pod funkcję mieszkaniowo – usługową w strefie śródmiejskiej Sulęcina.

3. Planem objęty jest obszar, o powierzchni 0,58 ha, ograniczony:

- 1) od północy – ulicą Krótką;
- 2) od zachodu – skwerem położonym przy ulicy Kościuszki;
- 3) od południa – zabudową mieszkaniowo - usługową położoną przy ulicy Kościuszki;
- 4) od wschodu – zabudową mieszkaniowo - usługową położoną przy ulicy Żeromskiego.

4. Szczegółowe granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, w skali 1: 1000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały i stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

7. Dane przestrzenne utworzone dla planu, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulęcina”, uchwalonego uchwałą nr XXI/165/00 Rady Miejskiej w Sulęcinnie z dnia 19 czerwca 2000 r. zmienionego uchwałą nr XVIII/120/08 Rady Miejskiej w Sulęcinnie z dn. 28 kwietnia 2008 r., uchwałą nr IX/56/11 Rady Miejskiej w Sulęcinnie z dn. 20 czerwca 2011 r., uchwałą nr XI/66/11 Rady Miejskiej w Sulęcinnie z dn. 26 września 2011 r. oraz uchwałą nr XXVI/178/13 Rady Miejskiej w Sulęcinnie z dn. 28 stycznia 2013 r.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) symbole przeznaczenia terenu;
- 6) strefa zieleni.

2. Niewymienione w ust. 1 oznaczenia elementów rysunku, mają charakter informacyjny lub sugerujący określone rozwiązania przestrzenne i nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. W planie nie określa się, ze względu na brak występowania problematyki:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. W obszarze objętym planem nie występują:

- 1) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) obszary i tereny górnicze;
- 4) ujęcia wód podziemnych;
- 5) udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 6) obiekty elektroenergetycznej krajowej sieci przesyłowej;
- 7) grunty leśne wymagające ochrony;
- 8) obszary objęte formami ochrony przyrody i otuliny form ochrony przyrody;
- 9) ciek naturalne oraz urządzenia melioracji wodnych;
- 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Obszar objęty planem objęty jest koncesją nr 15/97/p, z dnia 28 kwietnia 1997 r., na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego "Sulęcín – Międzyrzecz", ważną do dnia 28 kwietnia 2023 r., wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, przy czym aktualnie PGNIG S.A. Oddział w Zielonej Górze nie planuje, w granicy tego obszaru, działalności związanej z poszukiwaniem i rozpoznawaniem złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, ani realizacji inwestycji.

§ 5. 1. Ustalenia planu, definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w jego granicach.

2. Ustalenia ogólne planu, obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, zawarte zostały w paragrafach od 7 do 16.

3. Ustalenia szczegółowe planu, obowiązujące odpowiednio dla poszczególnych terenów, zawarte zostały w paragrafach od 17 do 19.

§ 6. 1. Następujące określenia stosowane w niniejszej uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna - należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych obiektów budowlanych, w tym przyłączy i sieci służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności, telekomunikacji i urządzeń melioracji, a także urządzenia niezbędne do ich funkcjonowania oraz stacje ładowania pojazdów elektrycznych;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację obiektów budowlanych;
- 3) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych pomieszczeń, stanowiących funkcjonalną całość, należąca do danego przeznaczenia terenu i znajdująca się w budynku;
- 4) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację obiektów budowlanych, dodatkowo z obowiązkiem realizacji na niej lica ściany frontowej;
- 5) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służąca utrzymaniu estetycznych walorów budynku;
- 6) przejazd bramowy - należy przez to rozumieć przejazd w postaci bramy na tyły zabudowy pierzejowej, nie naruszający układu pierzei, którego celem jest obsługa komunikacyjna wnętrza kwartału zabudowy pierzejowej i wydzielonych w kwartałach działek;
- 7) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów gminy;
- 8) strefa zieleni - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu, na której przeważa zagospodarowanie wewnętrzną zielenią urządzoną w ramach obligatoryjnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) teren – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 10) wewnętrzna zieleń urządzona – należy przez to rozumieć zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, w formie zieleni izolacyjnej, zieleni parkowej, skweru, ogródka rekreacyjnego;
- 11) wysokość zabudowy budowli lub obiektu małej architektury – należy przez to rozumieć pionową odległość liczoną od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu tej budowli lub obiektu;
- 12) wysokość zabudowy budynków – należy przez to rozumieć pionową odległość mierzoną od poziomu przyległej drogi lub ciągu pieszego do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych, lub do atyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich;
- 13) zabudowa kubaturowa - należy przez to rozumieć budynki i inne obiekty budowlane, którym można przypisać parametr objętości;
- 14) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - należy przez to rozumieć tereny związane z lokalizacją zespołu budynków mieszczących więcej niż 2 mieszkania każdy;
- 15) zabudowa pierzejowa - należy przez to rozumieć zabudowę zachowującą ciągłość ścian frontowych ulicy;
- 16) zabudowa usługowa lub usługi - usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Działalności, służące działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 m², o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi,
 - b) gastronomii,
 - c) biur, finansów i ubezpieczeń,
 - d) obsługi rynku nieruchomości,
 - e) działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej,
 - f) administrowania i działalności wspierającej,
 - g) administracji publicznej, obrony narodowej i obowiązkowych zabezpieczeń społecznych,
 - h) edukacji,
 - i) opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, z wyłączeniem szpitali,
 - j) kultury, rozrywki i rekreacji,
 - k) informacji i komunikacji,

- l) pozostałej działalności usługowej, tj.: działalności organizacji członkowskich, w tym religijnych, naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego, fryzjerstwa i zabiegów kosmetycznych, działalności związanej z poprawą kondycji fizycznej.
2. Niezdefiniowane w ust. 1 określenia, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 7. 1. Na rysunku planu, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydziela się za pomocą linii rozgraniczających oraz opisuje za pomocą symbolu.

2. W planie wyznacza się następujące tereny:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczone symbolami 1MWU i 2MWU;
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem 1KDD;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 1KDW.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. Ustala się obszar funkcjonalny śródmieścia miasta Sulęcina na całym obszarze objętym planem, zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulęcina”, dla którego dopuszcza się realizację zabudowy śródmiejskiej, w rozumieniu przepisów techniczno - budowlanych.

2. W zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia:

- 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających osobom o ograniczonej mobilności dostęp do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowych wielorodzinnych, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi;
- 2) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej i urządzeń budowlanych związanych z obsługą inwestycji i przedsięwzięć lokalizowanych w ramach przeznaczenia terenów, jak: powierzchnie jezdne, piesze, ścieżki rowerowe, podjazdy, miejsca postojowe, miejsca na odpady komunalne, altany, wiaty, zadaszenia, obiekty małej architektury i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie ogólnych zasad kształtowania zabudowy:

- 1) nakazuje się sytuowanie nowych budynków lub budynków rozbudowywanych oraz budowli przekrytych dachem zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy lub obowiązującymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonych w przepisach szczegółowych planu,
- 2) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy:
 - a) nie odnoszą się do podziemnych części budynków, w tym parkingów i wjazdów do nich oraz innych budowli podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu,
 - b) dopuszcza się przekroczenie tych linii na odległość do 1,5 m przez nadwieszenia, w szczególności okapy, balkony, loggie, wykusze oraz elementy termomodernizacji lub elementy wejść do budynków, w szczególności: schody zewnętrzne, podesty, daszki, pochylnie, o ile nie przekroczą granicy planu;
- 3) w przypadku realizacji zabudowy zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy, dopuszcza się wycofanie w stosunku do wyznaczonych linii zabudowy lica ściany frontowej budynku na głębokość nie większą niż 3 m, na odcinkach, których suma nie przekracza 1/3 długości tej ściany;
- 4) obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy obiektów, które realizowane będą w odległości większej niż 20 m od linii rozgraniczającej terenu, w stosunku do której została wyznaczona;
- 5) zakazuje się realizacji:
 - a) obiektów tymczasowych lub dysharmonizujących z otoczeniem, w postaci obiektów masztowych o konstrukcji kratowej, kontenerów, wolnostojących budynków garaży, gospodarczych, zespołów garaży i kiosków,

- b) obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji usługowo – handlowej, za wyjątkiem związanych z organizacją okazjonalnych kiermaszy i jarmarków,
 - c) otwartych placów składowych i wiat do składowania gospodarczego, w szczególności opakowań;
- 6) dopuszcza się realizację:
- a) dodatkowych kondygnacji podziemnych, w tym o funkcji parkingowej lub garażowej;
 - b) budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.
4. Wysokości budowli, ustalone w Rozdziale 11 uchwały, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące wysokości masztów.
5. Zakazuje się lokalizacji w obszarze planu stałych lub czasowych obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 50 m nad poziomem terenu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym ograniczenie to nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją dróg, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny;
- 3) zakazuje się lokalizowania urządzeń do wykorzystania energii wiatrowej.

2. W zakresie zasad ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się stosowanie instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza;
- 2) nakazuje się stosowanie w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczonych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu.

3. W zakresie zasad ochrony przed hałasem:

- 1) zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych, w szczególności na terenach oznaczonych symbolami 1MWU i 2MWU – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
- 2) dla obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów opieki społecznej, realizowanych w ramach budynków mieszkaniowo – usługowych lub usługowych, obowiązuje zastosowanie przez inwestora rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwość hałasu (np. okna i ściany o podwyższonej izolacyjności akustycznej), w celu zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych.

4. W zakresie zasad ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

- 1) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
- 2) zakazuje się lokalizacji oraz zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z:
 - a) gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, magazynowanie, składowanie i zbieranie odpadów),
 - b) logistyką (jak magazyny, składy i bazy),

- c) sprzedażą paliw oraz pojazdów mechanicznych, w tym komisów samochodowych, naprawą samochodów i motocykli, obsługą transportu, obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, demontażem pojazdów, punktów skupu, składowania i magazynowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (jak przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu.

5. W zakresie zasad ochrony wód:

- 1) nakazuje się zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe.

6. W zakresie zasad ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

- 1) nakazuje się zabezpieczenie w czasie prowadzenia robot budowlanych ziemnych lub terenowych, pni, brył korzeniowych i koron drzew, będących w zasięgu sprzętu budowlanego;
- 2) nakazuje się wykonywanie prac ziemnych w rejonie bryły korzeniowej wyłącznie ręcznie;
- 3) nakazuje się prowadzenie instalacji w obrębie bryły korzeniowej metodą tunelingu, przeciskiem sterowanym poniżej korzeni;
- 4) dopuszcza się wprowadzanie nowych form zieleni z wykorzystaniem rodzimego składu gatunkowego.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Przestrzeń publiczną w planie stanowi teren drogi publicznej 1KDD.

2. Na terenie przestrzeni publicznej, o której mowa w ust. 1:

- 1) nakazuje się:
 - a) zapewnienie ogólnodostępności,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających korzystanie z tych terenów przez pieszych i rowerzystów,
 - c) likwidację barier technicznych i architektonicznych poprzez dostosowanie urządzeń przeznaczonych dla ruchu rowerowego i pieszego, zwłaszcza chodników, pochylni, schodów, przejść przez jezdnię, do potrzeb osób o ograniczonej mobilności, w szczególności przez opuszczenie krawężnika chodnika do poziomu jezdni w miejscach przejść dla pieszych i w miejscach postojowych wskazanych dla osób posiadających kartę parkingową w sposób umożliwiający poruszanie się osoby na wózku inwalidzkim,
 - d) stosowanie elementów wyposażenia powtarzalnego, o podobnej stylistyce w obrębie ul. Krótkiej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych służących organizacji sezonowych wystaw, pokazów i występów artystycznych,
 - b) realizację wygrodzonych, sezonowych ogródków w sąsiedztwie obiektów gastronomicznych,
 - c) realizację obiektów małej architektury o wysokości zabudowy nie większej niż 5 m.

Rozdział 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Obszar objęty planem znajduje się na terenie historycznego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Sulęcina, wpisanego do rejestrów zabytków na podstawie orzeczenia nr 76 z dnia 1 listopada 1957 r. oraz decyzji nr 2174/75 z dnia 31 stycznia 1957 r. i decyzji nr KOK-1-8/76 z dnia 22 października 1976 r. i podlega ochronie konserwatorskiej, na podstawie przepisów odrębnych.

2. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady konserwatorskie:

- 1) zakazuje się lokowania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych oraz innych tego typu urządzeń w sposób widoczny od strony przestrzeni publicznych;
- 2) dopuszcza się stosowanie obudowy estetycznej, w szczególności od strony przestrzeni publicznych, w celu przesłonięcia urządzeń, o których mowa w pkt 2.

3. W granicach obszaru objętego planem, w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie mają przepisy odrębne.

4. W granicach obszaru objętego planem, nie występują inne zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

5. Nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 12. 1. Ustala się ogólne zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) każdą powstającą w wyniku podziału działkę, stanowiącą odrębną nieruchomość, należy wydzielać zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie oraz przepisami odrębnymi;
- 2) należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie terenu, z zachowaniem pasów eksploatacyjnych, określonych w przepisach odrębnych.

2. Określa się następujące parametry nowo wydzielanych działek:

- 1) minimalne powierzchnie działek - 500 m²;
- 2) minimalne szerokości frontów działek - 15 m;
- 3) kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego, nie może być mniejszy od 40°.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek, o parametrach innych niż określone w ust. 2, w celu realizacji uzbrojenia terenu lub na polepszenie zagospodarowania terenu.

Rozdział 8.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Dla sieci infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zachowanie stref technicznych o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej oraz dokonywania trwałych nasadzeń roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym) w pasach technicznych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. W przypadku kolizji planowanych obiektów z sieciami infrastruktury technicznej, sieci należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. W zakresie warunków powiązań układu komunikacyjnego ustala się obsługę komunikacyjną poprzez publiczną drogę dojazdową 1KDD, powiązaną z innymi drogami publicznymi usytuowanymi poza obszarem planu;

2. W zakresie komunikacji pieszej, ustala się realizację głównych powiązań pieszych, o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m.

3. W zakresie systemu parkowania obowiązuje:

- 1) zapewnienie miejsc postojowych nie mniej niż:
 - a) lokale mieszkalne – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

- b) biura, urzędy – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) obiekty handlowe - 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni handlowej,
 - d) restauracje, kawiarnie - 1 miejsce postojowe na 5 miejsc siedzących,
 - e) hotele, pensjonaty - 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe,
 - f) domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki – 1 miejsce postojowe na 10 miejsc siedzących,
 - g) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - h) szkoły, przedszkola, żłobki – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - i) zapewnienie minimum 1 miejsca postojowego, przeznaczonego dla osób posiadających karty parkingowe, w ramach każdych 20 miejsc, wyliczonych według wskaźników określonych w pkt 1, na terenach innych niż drogowe, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 miejsc postojowych;
- 2) w przypadku występowania na terenie jednej działki budowlanej różnych funkcji, wymagane ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o których mowa w pkt 1, należy odpowiednio sumować;
 - 3) miejsca postojowe należy wykonać w pierwszej kolejności na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny, jako terenowe lub w formie obiektu wbudowanego w budynek na kondygnacji podziemnej;
 - 4) dopuszcza się bilansowanie stanowisk postojowych, do obsługi funkcji ustalonych w planie, na terenach wskazanych przez gminę;
 - 5) ustala się realizację stanowisk postojowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 1 stanowisko na 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się zapewnienie dostępu do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację dystrybucyjnej infrastruktury technicznej:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg, w pasie pobocza lub chodnika, lub w wyznaczonym pasie technicznym,
 - b) na całym obszarze objętym planem w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z planowanymi lub istniejącymi obiektami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu.
2. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii o mocy do 50 kW, za wyjątkiem siłowni wiatrowych.
3. Ustala się zaopatrzenie w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.
4. Ustala się odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej.
4. Ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z gminnym planem gospodarki odpadami.
6. Ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, przy czym:
 - 1) zakazuje się lokalizacji zbiorników gazu płynnego;
 - 2) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej;
 - 3) w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla planowanej w przyszłości sieci gazowej;
 - 4) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu o ciśnieniu poniżej 0,5 MPa;
 - 5) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

7. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem lokalnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, z uwzględnieniem § 9 ust. 2 lub z odnawialnych źródeł energii o mocy do 50 kW, za wyjątkiem siłowni wiatrowych.

8. Ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

Rozdział 10. Stawki procentowe

§ 16. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30 %, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 11. Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 17. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczonych symbolami 1MWU i 2MWU, ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zabudowie śródmiejskiej,
- 2) zabudowa usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się realizację usług, jako:

- a) budynku usługowego w zabudowie pierzejowej;
- b) obiektu wbudowanego w budynek mieszkalny, pod warunkiem, że zajmuje parter i nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację usług wyłącznie nieuciążliwych dla zabudowy śródmiejskiej, właściwych dla centrum miasta;
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, zabudowy garażowej lub gospodarczej wyłącznie w formie obiektu wbudowanego w budynek;
- 3) zakazuje się realizacji wjazdu do garażu bezpośrednio z ulicy Krótkiej;
- 4) układ zabudowy – zabudowa pierzejowa;
- 5) linie zabudowy, jak na rysunku planu:

a) 1MWU:

- w odległości 4,2 m liczona od linii rozgraniczającej drogi 1KDW, jako obowiązująca linia zabudowy,
- wzdłuż linii rozgraniczającej drogi 1KDW, jako nieprzekraczalna linia zabudowy,

b) 2MWU:

- w odległości od 0 m do 2,9 m liczona od linii rozgraniczającej drogi 1KDD, jako nieprzekraczalna linia zabudowy,
- wzdłuż linii rozgraniczającej drogi 1KDW, jako nieprzekraczalna linia zabudowy,
- w odległości od 0 m do 1,5 m, liczona od granicy planu, od strony południowo - zachodniej, jako obowiązująca linia zabudowy;

6) w strefie zieleni, o szerokości min. 3 m, wyznaczonej na rysunku planu na terenie 1MWU:

- a) powierzchnia biologicznie czynna musi stanowić minimum 70 % jej powierzchni,
- b) nakazuje się nasadzenia zieleni izolacyjnej, częściowo zimozielonej,
- c) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
- d) dopuszcza się realizację nawierzchni utwardzonej, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, w tym placów zabaw, siłowni terenowych, o wysokości zabudowy nie więcej niż 5;

7) parametry budynków

- a) liczba kondygnacji nadziemnych – 3 kondygnacje,
- b) wysokość zabudowy - - maksymalnie 15 m;

8) parametry budowli przekrytych dachem:

- a) liczba kondygnacji nadziemnych – 1 kondygnacja,
- b) wysokość zabudowy - - maksymalnie 5 m;

9) rodzaj dachów – płaskie lub strome, co oznacza, że kąt nachylenia połaci dachowych może być równy lub większy od 0°;

10) kolorystyka i materiały wykończeniowe:

- a) rodzaj materiałów wykończeniowych elewacji - tynki lub okładziny ścienne ze szkła, kamienia, aluminium, klinkieru, drewna, kompozytowego tworzywa sztucznego i podobnych materiałów,

b) kolorystyka elewacji:

- tynki w kolorach o niskim stopniu nasycenia lub okładziny ścienne w naturalnych kolorach,
- dla obiektów usługowych, dopuszczenie zastosowania kolorów nasyconych na małych płaszczyznach, do 30% powierzchni elewacji, w tym kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,

c) rodzaj materiałów wykończeniowych i kolorystyka dachów stromych:

- dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał o fakturze dachówko podobnej, a w przypadku wiat, także gont bitumiczny – kolor: matowy, ceglasty lub brązowy,
- blacha płaska na rąbek stojący w kolorze grafitowym,

d) zakazuje się stosowania, jako materiałów zewnętrznego wykończenia elewacji i dachów: blachy falistej, trapezowej, okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;

11) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,6;

12) intensywność zabudowy działki budowlanej – od 0,9 do 2;

13) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 7 %.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, które znajdują się w granicach obszaru funkcjonalnego śródmieścia miasta Sulęcina, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8 ust. 1 uchwały.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, które znajdują się w granicach historycznego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Sulęcina, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11 ust. 1 i ust. 2 uchwały.

§ 18. 1. Dla terenu drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem 1KDD, ustala się przeznaczenie – publiczna droga dojazdowa.

2. Dla terenu 1KDD, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość – od 4,8 m do 8,4 m, z poszerzeniem miejscowym do 9,5 m, w liniach rozgraniczających drogi, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie, remont lub uzupełnienie historycznej nawierzchni kamiennej;
- 3) zachowanie szerokości i przekroju nawierzchni historycznej;
- 4) odtwarzanie lub nawiązanie nową nawierzchnią do nawierzchni historycznej, w przypadku nie zachowania nawierzchni historycznej.

3. Dla terenu 1KDD, który znajduje się w granicach obszaru funkcjonalnego śródmieścia miasta Sulęcina, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8 ust. 1 uchwały.

4. Dla terenu 1KDD, który znajduje się w granicach historycznego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Sulęcina, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11 ust. 1 i ust. 2 uchwały.

§ 19. 1. Dla **terenu drogi wewnętrznej**, oznaczonego symbolem **1KDW**, ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

2. Dla terenu 1KDW, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu - szerokość od 4,3 m do 21,5 m, w liniach rozgraniczających drogi, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu 1KDW, który znajduje się w granicach obszaru funkcjonalnego śródmieścia miasta Sulęcina, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8 ust. 1 uchwały.

4. Dla terenu 1KDW, który znajduje się w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11 ust. 1 i ust. 2 uchwały.

Rozdział 12. **Przepisy końcowe**

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcina.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Szczepański

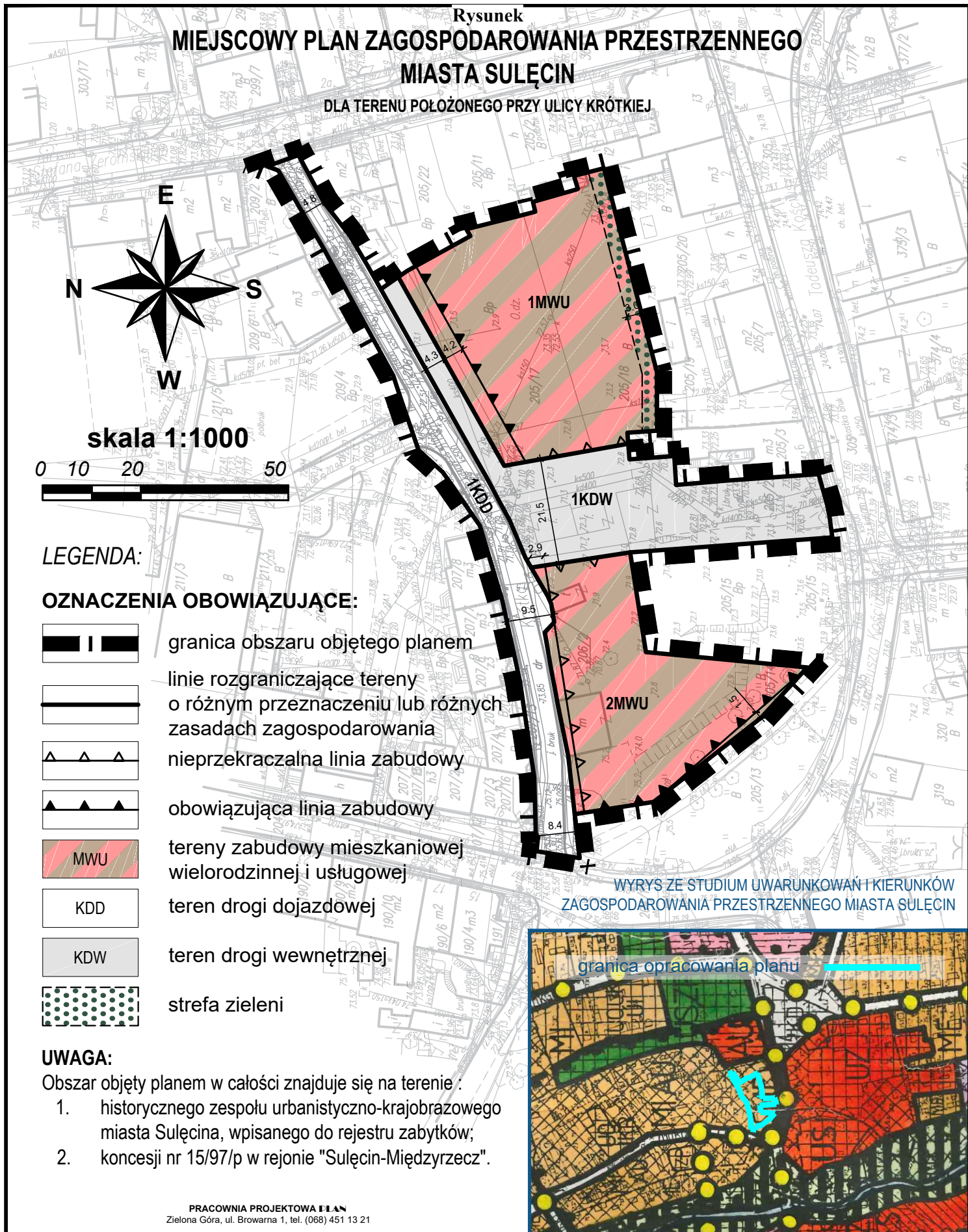
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVIII/367/22

Rady Miejskiej w Sulęciniu

z dnia 28 marca 2022 r.


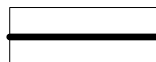
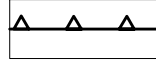





Rysunek
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SULĘCIN

DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY KRÓTKIEJ



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  obowiązująca linia zabudowy
-  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
-  teren drogi dojazdowej
-  teren drogi wewnętrznej
-  strefa zieleni

UWAGA:

- Obszar objęty planem w całości znajduje się na terenie :
1. historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulęcina, wpisanego do rejestru zabytków;
 2. koncesji nr 15/97/p w rejonie "Sulęcín-Międzyrzecz".

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SULĘCIN



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/367/22
Rady Miejskiej w Sulęciniu
z dnia 28 marca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag,
dotyczące obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16 listopada 2021 r. do 7 grudnia 2021 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulęciniu, dla terenu położonego przy ulicy Krótkiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniu 21 grudnia 2021 r. łącznie wpłynęło 6 uwag, zawartych w jednym piśmie. W dniu 10 stycznia 2022 r. Burmistrz Sulęciniu rozstrzygnął w sprawie rozpatrzenia uwag w wyniku czego, w ww. projekcie planu miejscowego, w całości uwzględniona została jedna uwaga, trzy uwagi zostały uwzględnione częściowo oraz kolejne dwie uwagi nie zostały uwzględnione. Burmistrz zdecydował o przekazaniu projektu planu miejscowego wraz z listą uwag nieuwzględnionych do Biura Rady Miejskiej w Sulęciniu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Rada Miejska w Sulęciniu rozstrzyga uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sulęciniu dla terenu położonego w sąsiedztwie ulicy Krótkiej, nieuwzględnione przez Burmistrza Sulęciniu. Nazwiska i imiona zgłaszających uwagi – w aktach sprawy, w piśmie - brak adresów. W stosunku do uwag negatywnie rozpatrzonych przyjęto następujące stanowisko:

Rada Miejska w Sulęciniu, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia uwag przedłożonych przez Burmistrza Sulęciniu, w tym:

Uwaga nr 1.

Brak jednorodnej obowiązującej linii zabudowy powoduje, że nie można mówić o ładzie przestrzennym. Uwaga dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 1MWU i 2MWU.

Uzasadnienie.

Parametry urbanistyczno – architektoniczne dla nowej zabudowy, w tym obowiązującą linię zabudowy wyznaczono mając na względzie ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Mówiąc o ładzie przestrzennym -

należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, która tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Uwarunkowania kompozycyjno – estetyczne przemawiają za wyznaczeniem linii zabudowy, kształtującej pierzeję południową ulicy Krótkiej, zamykającej od południa wnętrze urbanistyczne tej ulicy. Obowiązująca linia zabudowy wyznaczona w planie determinuje powstanie zabudowy pierzejowej wzdłuż ul. Krótkiej, tym samym kształtuje ład przestrzenny. W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi nr 4, jedna część obowiązującej linii zabudowy zmieniona została na nieprzekraczalną linię zabudowy, tym nie mniej w dalszym ciągu ustalenia planu wskazują na wykonanie zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy Krótkiej. Przy tym zauważyć należy, że zmienną odległość zabudowy od granicy pasa drogowego nie należy utożsamiać z brakiem ładu przestrzennego. Zróżnicowana szerokość wnętrza urbanistycznego ul. Krótkiej stwarza możliwość urozmaicenia zagospodarowania tego terenu. Oczywiście jest, że przy tworzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ujawniają się zwykle sprzeczne interesy różnych podmiotów, dochodzić może do kolizji interesów między poszczególnymi członkami wspólnoty samorządowej. Zachowanie właściwej równowagi pomiędzy wartościami chronionymi konstytucyjnie i ustawowo wyklucza zakładanie prymatu interesu ogólnego nad jednostkowym i odwrotnie, tym samym interes ogólny nie zawsze winien posiadać pierwszeństwo, gdy chodzi o ukształtowanie treści planu. Nie oznacza to jednak, że jakkolwiek naruszenie interesu indywidualnego z góry naznacza taki akt stygmatem nieważności. Zasada proporcjonalności, która wymaga wyważenia różnych interesów – publicznego (ład przestrzenny) i prywatnego (prawo własności) w tym wypadku zadziałała tak, by nie ograniczać prawa do zabudowy terenu 2MWU, z zastosowaniem oczywiście przepisów prawa budowlanego.

Uwaga nr 2.

Brak poszerzenia linii rozgraniczających teren drogi publicznej ul. Krótkiej. Uwaga dotyczy drogi dojazdowej, 1KDD.

Uzasadnienie.

Planem objęta została droga publiczna, ul. Krótka. Kategoria drogi oraz jej usytuowanie w sieci dróg miejskich (gminna droga dojazdowa), nie stwarza jednoznacznej przesłanki do jej poszerzenia. Realizacja zapisów § 10 ust. 2 pkt 2 lub § 14 ust. 2 projektu uchwały możliwa będzie w szczególności przy ograniczeniu ruchu kołowego, jednak organizacja ruchu nie jest elementem planu miejscowego, ponieważ należy do późniejszego etapu realizacji inwestycji, związanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę i leży w gestii zarządcy drogi, a nie rady miejskiej uchwalającej plan miejscowy. Wyznaczenie pasa drogi wewnętrznej wzdłuż drogi publicznej i granicy terenu 1MWU, stwarza dogodne warunki do realizacji miejsc postojowych. Zatem zapisy planu częściowo uwzględniają żądanie Strony. Nie jest możliwe poszerzenie ul. Krótkiej w taki sposób, by miejsca postojowe mogły być zrealizowane na całej jej długości, ponieważ takie rozwiązanie znacząco ograniczyłoby możliwość zabudowy terenu 2MWU.

Uwaga nr 3.

Sprzeciw dotyczący ustalenia wysokości budynku do 15 m. Uwaga dotyczy terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 2MWU.

Uzasadnienie.

Przepisy prawa budowlanego obowiązują łącznie z przepisami miejscowymi zawartymi w planie. Plan miejscowy zawiera uregulowania i wymogi o charakterze ogólnym, a ich konkretyzacja dokonywana jest na

dalszym etapie inwestycyjnym objętym wydaniem pozwolenia na budowę. Zatem dopiero na etapie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę mogą być analizowane wszelkie rozwiązania architektoniczno – budowlane i dopiero wówczas zamierzenie inwestycyjne jest w pełni skonkretyzowane, a organ wydający taką decyzję ma podstawy prawne, aby móc dokonywać analizy planowanej inwestycji. Tak więc kwestia zacielenia i nasłonecznienia, z punktu widzenia wymagań określonych normatywnie warunkami technicznymi, jest badana na etapie postępowania administracyjnego związanego z koniecznością uzyskania przez inwestora pozwolenia na budowę. I dopiero na tym etapie można wykonać „linijkę słońca”, która jest narzędziem pomiaru nasłonecznienia. Reasumując – wysokość maksymalna 15 m dla budynku, którego lokalizacja określona została w planie przez wyznaczenie linii zabudowy, może zostać zrealizowana pod warunkiem spełnienia przepisów prawa budowlanego. W przeciwnym wypadku, gdy spełnienie przepisów prawa budowlanego będzie niemożliwe przy wysokości 15 m, wysokość budynku zostanie zmniejszona lub budynek odsunięty w głąb działki. Częściowe uwzględnienie uwagi skutkuje zmianą linii zabudowy z obowiązującej na nieprzekraczalną, by umożliwić ewentualne odsunięcie budynku od drogi.

Uwaga nr 4.

Sprzeciw przeciwko dopuszczeniu w ścisłym centrum budynków z dachami płaskimi. Uwaga dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 1MWU i 2MWU.

Uzasadnienie.

Obszar objęty planem znajduje się na terenie historycznego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Sulęcina, wpisanego do rejestrów zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Projekt planu miejscowego uzgodniony został z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gorzowie Wlkp., który nie wniósł zastrzeżeń do sformułowanego w planie dopuszczenia zabudowy z dachami płaskimi. Brak jest jednoznacznych przesłanek, by zakazać realizacji płaskich dachów w zabudowie historycznej. Dachy płaskie występują licznie w centrum Sulęcina, a wiele nowoczesnych realizacji z płaskimi dachami w innych miastach o rodowodzie historycznym, jest oceniane pozytywnie.

Uwaga nr 5.

Brak doprecyzowania gdzie mają być lokalizowane miejsca postojowe. Uwaga dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 1MWU i 2MWU oraz terenu drogi dojazdowej, 1KDD.

Uzasadnienie.

Częściowe uwzględnienie uwagi skutkuje wprowadzeniem w § 14 ust. 3 pkt 3 projektu uchwały doprecyzowania, że miejsca postojowe należy wykonać w pierwszej kolejności na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W § 14 ust. 3 pkt. 4 pozostawiono dopuszczenie bilansowania stanowisk postojowych, do obsługi funkcji ustalonych w planie, na terenach wskazanych przez gminę, ponieważ w sąsiedztwie występują parkingi gminne, a Inwestorem na obszarze planu będzie gmina. W pierwszej kolejności planuje się budowę parkingu podziemnego na terenie 2MWU oraz miejsc postojowych na terenie 1KDD, a w przypadku braku możliwości realizacji miejsc parkingowych w ilościach wskazanych w planie, dodatkowo gmina może wskazać inny teren gminny poza planem.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/367/22
Rady Miejskiej w Sulęcinie
z dnia 28 marca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdza się, iż inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sulęcina, dla terenu położonego przy ulicy Krótkiej, w wyniku uchwalenia planu, nie wystąpią.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/367/22

Rady Miejskiej w Sulęcinie

z dnia 28 marca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę